



HOTĂRÂREA NR. 155

privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 06 mai 2022, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 20432 din data de 05.05.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonia Nuci";

Văzând Raportul nr. 20482 din 05.05.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - *Oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, a depus în data de 28.03.2019, cererea pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci", iar proiectul a fost aprobat cu cheltuielile aferente acestuia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 200/2019; ulterior, în data de 29.04.2020 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 5362 aferent acestui proiect între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresa nr.10205/06.04.2022, prin care Agenția de Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia, a inclus proiectul "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonia Nuci" în lista proiectelor cu risc în implementare având în vedere întârzierile acumulate până în prezent și a solicitat măsuri pentru recuperarea întârzierilor și accelerarea implementării;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Devizul General* actualizat al obiectivului de investiții "*Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonia Nuci*" la valoarea de 12.841.515,01 lei inclusiv TVA, din care C+M la valoarea de 11.987.633,29 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 06 mai 2022

SMIS 127970/148/04.05.2022

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA Nr. 1a
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 156 din 06.05.2022

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : - Dezvoltare locala in comunitati marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci, Ramnicu Valcea				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	SUBTOTAL 3.2	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.3 Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
	SUBTOTAL 3.3	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5. Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	87,813.00	16,684.47	104,497.47
	SUBTOTAL 3.5	220,813.00	41,954.47	262,767.47
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.4. Audit financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

SUBTOTAL 3.7	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2 Diriginte de santier	53,000.00	10,070.00	63,070.00
SUBTOTAL 3.8	73,000.00	13,870.00	86,870.00
TOTAL CAPITOLUL 3	324,813.00	61,714.47	386,527.47
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	10,013,784.64	1,902,619.08	11,916,403.72
SUBTOTAL 4.1	10,013,784.64	1,902,619.08	11,916,403.72
4.2 Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	191,112.00	36,311.28	227,423.28
SUBTOTAL 4.5	191,112.00	36,311.28	227,423.28
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	10,204,896.64	1,938,930.36	12,143,827.00
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier (2.5% din C+M)			
5.1.1 Lucrari de constructii	59,856.78	11,372.79	71,229.57
5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5% x OS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	59,856.78	11,372.79	71,229.57
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	50,368.21	0.00	50,368.21
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	10,073.64	0.00	10,073.64
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	50,368.21	0.00	50,368.21
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	3,340.00	0.00	3,340.00
SUBTOTAL 5.2	114,150.06	0.00	114,150.06
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	97,298.25	18,486.67	115,784.92
SUBTOTAL 5.3	97,298.25	18,486.67	115,784.92
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
SUBTOTAL 5.4	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5	279,705.09	31,455.46	311,160.54
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	10,809,414.73	2,032,100.29	12,841,515.01
TOTAL C+M	10,073,641.42	1,913,991.87	11,987,633.29

Data,
Mai-2022
Beneficiar,
Primaria Municipiului Ramnicu Valcea

Intocmit,
Ing. Ec. Buta Andreea



Prosedinta de sedinta,
Secretar general