



HOTĂRÂREA NR.13

privind concesionarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2612 din data de 20.01.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la concesionarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al municipiului ;

Văzând Raportul nr.2615 din data de 20.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.193/2021 prin care s-a aprobat înscrierea în domeniul privat al municipiului a imobilului teren în suprafață de 92.80 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.174, în imediata vecinătate de vest a imobilului construcție spațiu proprietate DOINAMED S.R.L.;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.361, alin.(2) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 9 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 92,80 m.p., în scopul extinderii și amenajării unui centru medical, cu păstrarea funcțiunii prevăzute în documentația de urbanism, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se vor respecta reglementările urbanistice ale zonei prevăzute în documentația de urbanism în vigoare, precum și prevederile din certificatul de urbanism nr.1835/40842 din 05.11.2021, în valabilitate la această dată.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130 din 29.03.2017. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Eventualele cheltuieli aferente concesiunii terenului și modificării gardului de protecție existent vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

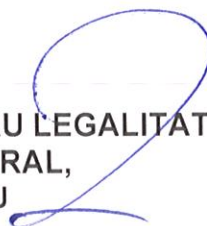
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

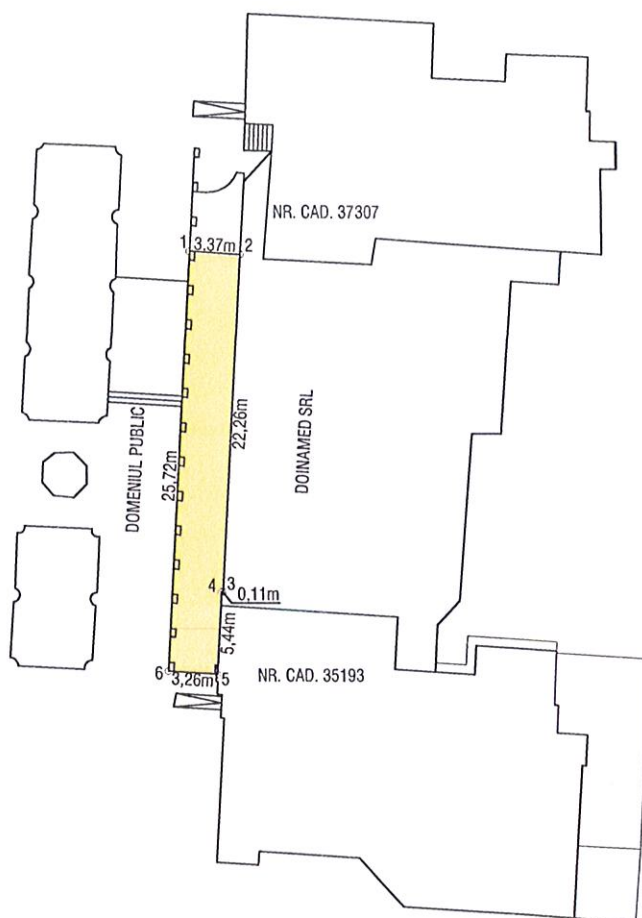
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

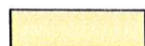


Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2022



Președinte de ședință,
Secretar general,

LEGENDĂ :



Suprafata propusa pentru concesionare = 92.80 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	402399.495	450077.965
2	402399.299	450081.331
3	402377.076	450080.037
4	402377.082	450079.927
5	402371.652	450079.608
6	402371.842	450076.354

Proiecție stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.

		S.C. SophCAD Project S.R.L. - D Str. Nicolae Epure nr. 24, Mun. Rm. Valcea C.U.I. 36466088, Tel. mobil: 0726.869.922 e-mail: sophcad.project@gmail.com		BENEFICIAR: DOINAMED S.R.L.		SCARA: 1/500
SPECIFICAȚIE	NUME	AMPLASAMENT: Mun. Rm. Valcea, Str. Calea lui Traian, nr. 174, Bl. 31B, jud. Valcea		DATA: 22.09.2021		NR. PLANȘĂ: 02
MĂSURAT	Ing. POTEREANU PETRE IOAN	TITLU PLANȘĂ: PLAN TOPOGRAFIC				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	93	Str. Calea lui Traian, nr. 174, jud. Valcea
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Rm. Valcea - intravilan

402400

402400



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 13 din 31.01.2022

Calcul analitic al suprafeței:
ICC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	402371.652	450079.608	0.076
7	402371.656	450079.532	3.183
2	402371.842	450076.354	27.700
3	402399.495	450077.965	3.372
4	402399.299	450081.331	22.261
5	402377.076	450080.037	0.110
6	402377.082	450079.927	5.439
S = 92.8 mp			

Președinte de ședință,
Secretar general,

402380

402380

POTEREAU
PETRE-IOAN

Sumar digital de
POTEREAU PETRE-IOAN
Data: 2021.12.03 12:25:39
40200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	93	Terenul este materializat prin linia de construcție între punctele 4, 5, 6, 1, 7 iar în rest terenul este neîmprejmuit.
Total		93	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 93 mp

Suprafața din act = 92.8 mp

Executanți: Potereanu Petre - Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

PETRE-IOAN
POTEREAU

Data: 02.12.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral.

Data