



HOTĂRÂREA NR.98

**privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea
a imobilului – construcții și teren aferent "Dispensar TBC"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2022, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 13400 din 25.03.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a imobilului – construcții și teren aferent "Dispensar TBC";

Văzând Raportul nr.13721 din data de 28.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, a fost atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în care imobilul - construcție și teren aferent "Dispensar TBC" este înscris la poziția 996 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 și ulterior la pozițiile 59 (terenul) și 1225 (clădirea) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001;

Având în vedere că prin Protocolul înregistrat la Direcția de Sănătate Publică sub nr. 6486/20.12.2002, la Spitalul Județean Vâlcea sub nr. 19982/20.12.2002 și la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 263/07.01.2003, au fost preluate în patrimoniul municipiului imobilele terenuri și construcții în care se desfășurau activități medicale de interes local, unul dintre aceste imobile fiind Dispensarul Medical TBC Râmnicu Vâlcea; întrucât potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, imobilul – construcție și teren aferent "Dispensar TBC" *s-a transferat* din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea consiliului local *cu aceeași destinație, imobilul rămânând în continuare în folosința Spitalului Județean Vâlcea, după data preluării nu a fost emis un alt act administrativ privind folosința acestuia*;

Luând în considerare adresa nr. 6723/18.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 7870/22.02.2022, prin care Spitalul Județean de Urgență Vâlcea a solicitat adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care imobilul – construcție și teren aferent "Dispensar TBC" să fie dat în administrarea sa;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr.70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6), lit. a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea *Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a bunului imobil – construcții și teren aferent "Dispensar TBC"* în suprafață construită la sol de 338 mp (din care: C1- Clădire Dispensar TBC - 318 mp și C2 – Clădire Anexă – 20 mp), situat în Calea lui Traian nr. 126 și a terenului aferent în suprafață de 753 mp, având valoarea de inventar 526.368 lei (din care 278.688 lei construcțiile și 247.680 lei terenul), înscris în Cartea Funciară nr. 59606 – identificat în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta, pentru asigurarea de servicii medicale, pe perioada existenței unității sanitare respective (Dispensar TBC).

(2) Darea în administrare a bunului imobil descris la alin.(1) se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

Art.2. (1) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea are următoarele obligații:

- a. să utilizeze imobilul – construcție și teren aferent doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv pentru asigurarea de servicii medicale;
- b. să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente bunului dat în administrare;
- c. să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, bunul dat în administrare;
- d. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e. să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;
- f. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- g. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale imobilului dat în administrare;
- i. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în administrare doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- l. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în administrare și a modului de utilizare a acestuia;
- m. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de dare în administrare, bunul care face obiectul dării în administrare în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta.

(2) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

(3) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea poate folosi și dispune de bunul dat în administrare, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de administrare.

Art.3. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- titularul dreptului de administrare nu respectă una dintre obligațiile impuse prin actul de dare în administrare;
- dacă interesul public o impune;
- dacă Spitalul Județean de Urgență Vâlcea renunță la bunul dat în administrare;
- dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului dreptului de administrare ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniu public în administrare;
- alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeru AMZA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 martie 2022

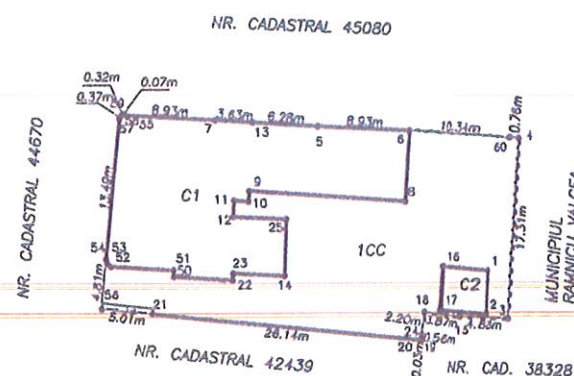
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
59606	753	str. Calea lui Traian, nr. 126 Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 38 din 27.02.2022



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	753	Imobil delimitat de latura de vest si nord a constructiei C1, intre punctele 54, 57, 58, 59, 55, 7, 13, 5, 6, gard din plasa intra punctele 6, 60, 4, zind intre punctele 4, 3, 15, 18, 24, 19, 20, latura constructiei amplasate pe terenul cu nr. cadastral 42439 intre punctele 20, 21, gard din fier pe postament din beton intre punctele 21, 56, limita nematerializata intre punctele 56, 54.
Total		753	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	318	Dispensar T.B.C., doua niveluri, edificat in anul 1909, suprafata construita desfasurata 503 mp.
C1	CA	20	Anexa, un nivel, suprafata construita desfasurata 20mp
Total		338	

Suprafata totala masurata a imobilului = 753 mp
 Suprafata din act = 576 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
 CATEGORIA B

Gabriel-
 Petru
 Nechifor
 Date: 28.02.2022

Digitally signed by
 Gabriel-Petru
 Nechifor
 Date: 2022.03.11
 09:56:24 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Larisa-Elena
 Simionescu
 Date: 2022.03.24
 10:52:18 +02'00'

19893/11.03.2022

Data

Stampila BCPI

Președinte de ședință,
 Secretar general