



HOTĂRÂREA NR. 140

privind aprobarea documentației de urbanism ”P.U.Z și R.L.U – Construire imobil locuințe cu servicii la parter și împrejmuire; alipire două loturi, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Morilor nr. 28A”, inițiator S.C. Vila Cava S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17862 din data de 18.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil locuințe cu servicii la parter și împrejmuire; alipire două loturi, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Morilor nr. 28A”, inițiator S.C. Vila Cava S.R.L;

Văzând Raportul nr. 17864 din 18.04.2022 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.85 din 10.11.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr. 145 din 12.04.2022 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1424/28905 din 06.09.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z și R.L.U. - Construire imobil locuințe cu servicii la parter și împrejmuire; alipire două loturi, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Morilor nr. 28A", inițiator S.C. Vila Cava S.R.L, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă "P.U.Z și R.L.U. - Construire imobil locuințe cu servicii la parter și împrejmuire; alipire două loturi, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Morilor nr. 28A", inițiator S.C. Vila Cava S.R.L, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă "P.U.Z și R.L.U. - Construire imobil locuințe cu servicii la parter și împrejmuire; alipire două loturi, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Morilor nr. 28A", inițiator S.C. Vila Cava S.R.L, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 16971 din 12.04.2022, întocmit de către proiectant S.C. Arhinet Plus S.R.L, prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

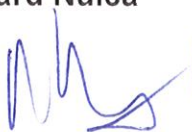
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022

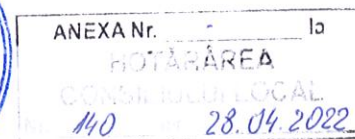
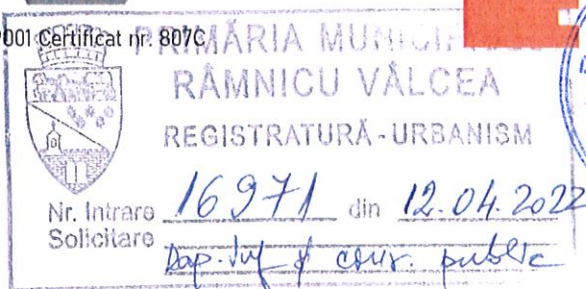


ISO 9001 Certificat nr. 807C



ArhiNet Plus SRL Ramnicu Valcea
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon 0744 69 11 48
e-mail office@arhinetplus.ro



nr. 35 din 15.03.2022

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **IMOBIL LOCUINTE CU SERVICII LA PARTER, ALIPIRE TERENURI SI IMPREJMUIRE**, Ramnicu Valcea, str. Morilor nr. 28A, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal - **IMOBIL LOCUINTE CU SERVICII LA PARTER, ALIPIRE TERENURI SI IMPREJMUIRE**, Ramnicu Valcea, str. Morilor, nr. 28A, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **IMOBIL LOCUINTE CU SERVICII LA PARTER, ALIPIRE TERENURI SI IMPREJMUIRE**, Ramnicu Valcea, str. Morilor, nr. 28A, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 1424/28905 din 06.09.2021

Beneficiar: SC VILA CAVA SRL

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, in data de 02.12.2021 si 06.12.2021 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 14.01.2022 si 26.01.2022 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea in data de 11.01.2022

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat ziarul Curierul de Valcea in data de 14.01.2022 si 26.01.2022.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou publicitar, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ, precum si adresele unde pot fi transmise observatii si recomandari de catre publicul interesat.

Correspondenta cu vecinii:

Au fost instiintati vecinii:

societatea	adresa:
Constructorul Societate Cooperativa Mestesugareasca	Ramnicu Valcea, str. Morilor nr. 28, jud. Valcea
Primaria Municipiului Ramnicu Valcea	Ramnicu Valcea, str. Praporgescu nr. 14, jud. Valcea
Servicii Energetice Oltenia	Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj

Notificarea acestora s-a facut prin corespondenta, potrivit confirmarilor de primire atasate. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ.

Nu s-au primit observatii din partea acestora.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 85 din 10.11.2021.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 142 din 11.03.2022.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport despre informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Cristinel Vlad



Președinte de ședință,
Secretar general,

