



HOTĂRÂREA NR. 145

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu Asociației "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" (A.I.D.E.)

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 18173 din 19.04.2022, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu Asociației "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" (A.I.D.E.);

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Vâlcea figurează spațiul "Clădire centru contoare termice – bl. 22" în suprafață de 98,66 m.p., situat la demisolul blocului 22 Decembrie, strada Mihai Viteazul, spațiu utilizat inițial de către aparatul de specialitate al primarului cu destinația de arhivă, iar după relocarea depozitului de arhivă și până la data de 28.02.2022 acesta a fost utilizat de către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - ALDE pe bază de contract de închiriere, în prezent acesta fiind liber;

Văzând Raportul nr. 18177 din 19.04.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 46829/02.12.2021, prin care Asociațiile "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" și "Youth on the Move" au solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților Centrului de Tineret Youth Hab, înființat în anul 2019 și coordonat de către cele două asociații și ținând seama de faptul că potrivit actului constitutiv și statutului, Asociația "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" este persoană juridică română de drept privat, cu scop nepatrimonial. Asociația are ca scop "susținerea grupurilor vulnerabile în vederea integrării sociale și implicarea lor în activități comunitare";

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" (A.I.D.E.) a spațiului "Clădire centru contoare termice – bl. 22", proprietate privată a municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 98,66 mp, situat la demisolul blocului 22 Decembrie, strada Mihai Viteazul, având valoarea de inventar 441.671 lei, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice susținerii grupurilor vulnerabile în vederea integrării sociale și implicarea lor în activități comunitare, conform statutului Asociației și organizarea și funcționarea unui Centru de Tineret.

Art.2. Darea în folosință a spațiului descris la art.1 se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.3. (1) Asociația "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" are următoarele obligații:

- a. să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice susținerii grupurilor vulnerabile în vederea integrării sociale și implicarea lor în activități comunitare, conform statutului Asociației și de organizare și funcționare a unui Centru de Tineret, care să faciliteze dezvoltarea personală și socială a tinerilor și obținerea de către aceștia de cunoștințe, aptitudini și abilități necesare pentru integrarea lor în societate;
- b. să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;
- c. să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință;
- d. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e. să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, a spațiului care face obiectul dării în folosință;
- f. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.);
- g. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- i. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunul dat în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în administrare doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- l. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- m. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- n. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- o. să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

(2) Asociația "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

(3) Asociația "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm" poate folosi și dispune de bunul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.4. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată a municipiului sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă una dintre obligațiile impuse prin actul de dare în folosință;
- dacă interesul public o impune;
- dacă A.I.D.E. renunță la bunul dat în folosință;
- dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în folosință, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului dreptului de folosință ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea în folosință gratuită bunuri proprietate privată a municipiului Râmnicu Vâlcea;
- alte cauze de încetare a folosinței gratuite, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

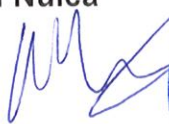
Art.5. Se împuternicește administratorul public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze Protocolul de predare – primire a spațiului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Asociației "Ajutăm, Integrăm, Dezvoltăm și Evoluăm".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Eduard Nuică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 aprilie 2022