



HOTĂRÂREA NR.151

**privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23859 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23860 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea Energetica Moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în data de 02.03.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 21740 aferent proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile

aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7*" și devizul general, la valoarea totală de 6.040.152,90 lei fără TVA, respectiv 7.178.560,68 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 4.412.091,86 lei fără TVA, respectiv 5.250.389,31 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "*Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Blocul 7*", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valce - Blocul 7
 Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
 Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL
 Executant: v1

ANEXA Nr. 1
 HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 131 din 30.03.2023
 Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valce - Blocul 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	[0002 v1 bloc 7.2] REȚELE EXTERIOARE	29,955.53	5,691.55	35,647.08
2.1.1	[0002 v1 bloc 7.3.3] rețea gaz	29,955.53	5,691.55	35,647.08
	TOTAL CAPITOL 2	29,955.53	5,691.55	35,647.08
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	4,294.50	815.96	5,110.46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,110.45	780.99	4,891.44
3.5	Proiectare	267,060.00	50,741.40	317,801.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,960.00	11,962.40	74,922.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,100.00	3,439.00	21,539.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	181,000.00	34,390.00	215,390.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,300.00	10,317.00	64,617.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,300.00	8,037.00	50,337.00
	TOTAL CAPITOL 3	334,764.95	63,605.35	398,370.30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,376,511.61	831,537.20	5,208,048.81

DEVIZUL GENERAL: Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valce - Blocul 7

1	2	3	4	5
4.1.1	[0002 v1 bloc 7.1] Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valce - Blocul 7	4.376.511,61	831.537,20	5.208.048,81
4.1.1.1	[0002 v1 bloc 7.1.1] renovare energetică arhitectură bloc 7	4.134.281,55	785.513,49	4.919.795,04
4.1.1.2	[0002 v1 bloc 7.1.2] renovare energetică instalații bloc 7	242.230,06	46.023,71	288.253,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291.809,34	55.443,77	347.253,11
4.3.1	[0002 v1 bloc 7.1] Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valce - Blocul 7	291.809,34	55.443,77	347.253,11
4.3.1.1	[0002 v1 bloc 7.1] Lista echipamente c.t.ari	124.380,00	23.632,20	148.012,20
4.3.1.2	[0002 v1 bloc 7.1] Lista echipamente apometru apă rece dn 50	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.3.1.3	[0002 v1 bloc 7.1] Lista echipamente tratare aer ventilație termice montaj în pret	65.853,34	12.512,13	78.365,47
4.3.1.4	[0002 v1 bloc 7.1] Lista echipamente Control acces integrat montaj în pret	7.548,00	1.434,12	8.982,12
4.3.1.5	[0002 v1 bloc 7.1] Lista echipamente fotovoltaice cu montaj în pret	62.028,00	11.785,32	73.813,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4,668,320.95	886,980.97	5,555,301.92
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.187,19	1.175,57	7.362,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.624,72	1.068,70	6.693,42
5.1.1.1	[0002 v1 bloc 7.3] ORGANIZARE DE ȘANTIER	5.624,72	1.068,70	6.693,42
5.1.1.1.1	[0002 v1 bloc 7.2.1] ORGANIZARE DE ȘANTIER	5.624,72	1.068,70	6.693,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	562,47	106,87	669,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.533,01	0,00	48.533,01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.060,46	0,00	22.060,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.412,09	0,00	4.412,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.060,46	0,00	22.060,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	942.391,27	179.054,34	1.121.445,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		1,007,111.47	182,129.91	1,189,241.38
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6,040,152.90	1,138,407.78	7,178,560.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,412,091.86	838,297.45	5,250,389.31

PROIECTANT
SC FILIPS ART DESIGN SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Președinte de ședință,

Secretar general,





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE
DIN MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA – BLOCUL 7”

- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII- MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	6040152.9
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	7178560.68
Din care C+M= lei fara TVA	4412091.86
Din care C+M= lei inclusiv TVA	5250389.31

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	6040152.9
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	7178560.68
Din care C+M= lei fara TVA	4412091.86
Din care C+M= lei inclusiv TVA	5250389.31

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utila totala: 5.112,50 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 1.227 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 6.135 mp

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2)- 6.135 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct- 136

Indicatori de realizare/ de proiect				
Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	215,93	83,02	132,91	61,55%
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	298,69	152,40	146,29	48,98%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,69	135,63	163,06	54,59%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	16,77	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	66,05	30,63	35,42	53,63%

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit,



Sc FILIPS ART DESIGN SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,