



## HOTĂRÂREA NR. 165

**privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 30 mai 2023, la care participă 14 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 24425 din data de 30.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr. 24427 din 30.05.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19641 aferent proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I*", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de

granturi pentru eficiență energetică și reziliență înclădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Documentația Avizare a Lucrărilor de Intervenție – pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I" și a devizului general, la valoarea totală de 6.922.484,12 lei fără TVA, respectiv 8.225.073,84 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 5.665.914,73 lei fără TVA, respectiv 6.742.438,53 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcției Economico-Financiară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023



Proiect nr.: C IV-DON-04-2023  
 Faza: D.A.L.I. V1  
 Beneficiar: UAT Municipal Ramnicu Valcea  
 Adresa: Ramnicu Valcea, Alcea Teilor, Nr. 1, Judetul Valcea

Proiectant general:  
 DOM CONCEPT STUDIO ARHITECTURA SRL

**DEVIZ GENERAL,**  
 al obiectivului de investitie  
 „Cresterea eficientei energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I”  
 - continut - cadru conf. HG 907/29.11.2018



| Valoare in preturi                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | aprilie, 2023 | curs eu | 4.9227              | lei/eu, mai 2021 | conf. ghid PNRR,    | Valoare TVA | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------------|------------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     | ( fara TVA) |                     |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                    |               |         |                     |                  |                     | 3           | 4                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                                                                  |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                 |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                                                                                   |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)                                                                                                                                     |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>0.00</b>         |                  | <b>0.00</b>         |             | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>0.00</b>         |                  | <b>0.00</b>         |             | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                                                                               |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                                                                                      |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                              |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei                                                                                                                                                                 |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                                                |               |         | 3,923.70            |                  | 190.00              |             | 4,113.70            |
|                                                                               | Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 |               |         | 2,205.24            |                  | 419.00              |             | 2,624.24            |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                                                                              |               |         | 2,109.36            |                  | 400.78              |             | 2,510.14            |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                                                                                           |               |         | 237,000.00          |                  | 45,030.00           |             | 282,030.00          |
| 3.5.1                                                                         | tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                   |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                               |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general ( faza unica, P.F.U.                                                                                                                     |               |         | 58,428.90           |                  | 11,101.49           |             | 69,530.39           |
| 3.5.4                                                                         | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                                                                             |               |         | 18,000.00           |                  | 3,420.00            |             | 21,420.00           |
| 3.5.5                                                                         | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                                                                     |               |         | 20,000.00           |                  | 3,800.00            |             | 23,800.00           |
| 3.5.6                                                                         | proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                                                                                |               |         | 140,571.10          |                  | 26,708.51           |             | 167,279.61          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                                                                |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                                                                                                                                                          |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.7.1                                                                         | managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                                                                                              |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.7.2                                                                         | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                    |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                                                                    |               |         | 88,357.00           |                  | 16,787.83           |             | 105,144.83          |
| 3.8.1                                                                         | asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                                                                          |               |         | 39,900.00           |                  | 7,581.00            |             | 47,481.00           |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                                                                                                 |               |         | 25,935.00           |                  | 4,927.65            |             | 30,862.65           |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii                                                                         |               |         | 13,965.00           |                  | 2,653.35            |             | 16,618.35           |
| 3.8.2                                                                         | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                                                                       |               |         | 48,457.00           |                  | 9,206.83            |             | 57,663.83           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>333,595.30</b>   |                  | <b>62,827.60</b>    |             | <b>396,422.91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         |                     |                  |                     |             |                     |
| 4.1                                                                           | Constructii si instalatii,                                                                                                                                                                                                           |               |         | 5,522,553.68        |                  | 1,049,285.20        |             | 6,571,838.88        |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                                                                               |               |         | 86,470.81           |                  | 16,429.45           |             | 102,900.26          |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj din care:                                                                                                                                                       |               |         | 238,373.52          |                  | 45,290.97           |             | 283,664.49          |
| <b>CENTRALA TERMICA</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>0.00</b>         |                  | <b>0.00</b>         |             | <b>0.00</b>         |
| <b>OBIECT 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>C4</b>           |                  | <b>0.00</b>         |             | <b>0.00</b>         |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                                                                                  |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotari                                                                                                                                                                                                                               |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                   |               |         | 0.00                |                  | 0.00                |             | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |               |         | <b>5,847,398.01</b> |                  | <b>1,111,005.62</b> |             | <b>6,958,403.63</b> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPITOLUL 5.                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |
| 5.1                                          | Organizare de santier.                                                                                                                                                                                                          | 58,390.24    | 10,809.15    | 69,199.39    |
|                                              | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                                                     | 56,890.24    | 10,809.15    | 67,699.39    |
|                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                                                                                | 1,500.00     | 0.00         | 1,500.00     |
| 5.2.                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                       | 62,325.06    | 0.00         | 62,325.06    |
|                                              | 5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                              | 5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata                                                                     | 28,329.57    | 0.00         | 28,329.57    |
|                                              | 5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. | 5,665.91     | 0.00         | 5,665.91     |
|                                              | 5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.                                                                                 | 28,329.57    | 0.00         | 28,329.57    |
|                                              | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                            | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.3.                                         | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                                                                               | 617,275.50   | 117,282.35   | 734,557.85   |
| 5.4.                                         | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                                                      | 3,500.00     | 665.00       | 4,165.00     |
|                                              | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                                                                                                                               | 741,490.81   | 128,756.49   | 870,247.30   |
| CAPITOLUL 6.                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 6.2.                                         | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                                      | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                              | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                                                                                                                               | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL GENERAL:                               |                                                                                                                                                                                                                                 | 6,922,484.12 | 1,302,589.72 | 8,225,073.84 |
| din care : C + M                             |                                                                                                                                                                                                                                 | 5,665,914.73 | 1,076,523.80 | 6,742,438.53 |

Data  
mai 2023,

Beneficiar/investitor  
UAT Municipiul Ramnicu Valcea

Intocmit,  
Arh. Mihai NICHITA



Președinte de sedință,  
Secretar general,





INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIREA – “Creșterea eficienței  
energetice la Liceul Tehnologic Ferdinand I”

- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

| Indicator                         | RON          |
|-----------------------------------|--------------|
| Valoare totala (INV) fara TVA     | 6,922,484.12 |
| Valoare totala (INV) inclusiv TVA | 8,225,073.84 |
| Din care C+M= lei fara TVA        | 5,665,914.73 |
| Din care C+M= lei inclusiv TVA    | 6,742,438.53 |

- 2 INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

| Indicator                         | RON          |
|-----------------------------------|--------------|
| Valoare totala (INV) fara TVA     | 6,922,484.12 |
| Valoare totala (INV) inclusiv TVA | 8,225,073.84 |
| Din care C+M= lei fara TVA        | 5,665,914.73 |
| Din care C+M= lei inclusiv TVA    | 6,742,438.53 |

Indicatori cantitativi:

- 2.1.1 Aria utila totala: **2662.50** mp  
2.1.2 Arie construita la sol: **799.00** mp  
2.1.3 Arie construita desfasurata: **3196.00** mp

Președinte de ședință,  
Secretar general.

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2) - **3196.00** mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) - **0**
- Persoane care beneficiaza in mod direct - **716**

| Indicatori de realizare/ de proiect                                                     |                                                                           |                                                                         |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Indicator<br>( <i>exemplu</i> )                                                         | Valoarea<br>indicatorului la<br>începutul<br>implementării<br>proiectului | Valoarea<br>indicatorului la<br>finalul<br>implementării<br>proiectului | Reducere |        |
|                                                                                         |                                                                           |                                                                         | Valoare  | %      |
| Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]       | 214,18                                                                    | 80,68                                                                   | 133,50   | 62,33% |
| Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]                               | 296,85                                                                    | 175,68                                                                  | 121,17   | 40,82% |
| Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an] | 296,85                                                                    | 150,81                                                                  | 146,04   | 49,20% |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]                | 0,00                                                                      | 24,86                                                                   | -        | -      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO2/m2 an]                | 60,68                                                                     | 27,49                                                                   | 33,18    | 54,69% |

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la **12 luni**.

Intocmit,

Arh. Mihai NICHITA

