



HOTĂRÂREA NR.32

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Desființare imobil C1, construire imobil locuințe cu spații comerciale la parter (S+P+3E+M), amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Eugen Ciorăscu nr. 16, inițiator SC Stefiris Construct SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2869 din data de 18.01.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Desființare imobil C1, construire imobil locuințe cu spații comerciale la parter (S+P+3E+M), amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Eugen Ciorăscu nr. 16, inițiator SC Stefiris Construct SRL;

Văzând Raportul nr.3396 din data de 25.01.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.24 din 23.04.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.164 din 12.01.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.61/47887 din 19.01.2021, la care s-a prelungit valabilitatea până la data de 19.01.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și o abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Desființare imobil C1, construire imobil locuințe cu spații comerciale la parter (S+P+3E+M), amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Eugen Ciorăscu nr. 16, inițiator SC Stefiris Construct SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Desființare imobil C1, construire imobil locuințe cu spații comerciale la parter (S+P+3E+M), amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Eugen Ciorăscu nr. 16, inițiator SC Stefiris Construct SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Desființare imobil C1, construire imobil locuințe cu spații comerciale la parter (S+P+3E+M), amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Eugen Ciorăscu nr. 16, inițiator SC Stefiris Construct SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 2520 din 17.01.2023, întocmit de către SC Arhinet Plus SRL, prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2023



ISO 9001 Certificat nr.



ArhiNet Plus SRL Ramnicu Valcea
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon 0744 69 11 48
e-mail office@arhinetplus.ro

2520 17.01.2023
rap. de inf. si consult.
publicului



Nr. 140 din 09.11.2022

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**, Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu nr. 16, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**, Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu nr. 16, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**, Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu nr. 16, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 61/47887 din 19.01.2021

Beneficiar: SC STRFIRIS CONSTRUCT SRL

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, in data de 25-29.06.2021 si 30.06-02.07.2021 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM).

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea in data de 28.07.2021

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat ziarul Mica Publicitate Valceana in data de 30-03.08.2021 si 11-12.08.2022.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou publicitar, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ, precum si adresele unde pot fi transmise observatii si recomandari de catre publicul interesat.

Correspondenta cu vecinii:

Au fost instiintati vecinii:

Nr. crt	destinatar	adresa
1	Basalau Ion	Ramnicu Valcea, str. Aurelian Saordoteanu 3, jud. Valcea
2	Ceausescu Ion	Ramnicu Valcea, str. Aurelian Saordoteanu 2, jud. Valcea
3	Gunci Monica	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 18, jud. Valcea
4	Chirsariu Ghiorghe Feli	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 14, jud. Valcea
5	Ghita Nioleta	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 14, jud. Valcea
6	Alexandrescu Lelioara	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 14, jud. Valcea
7	Cherascu Nicolae	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 14, jud. Valcea
8	SC Iletrans SRL	Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu 14, jud. Valcea

Notificarea acestora s-a facut prin corespondenta, potrivit confirmarilor de primire atasate. Prin notificare s-au transmis piesele scrise si desenate ale proiectului de PUZ.

Nu s-au primit observatii din partea acestora.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 24 din 23.04.2021.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 161 din 03.11.2022.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport despre informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Cristinel Vlad



Președinte de sedință,
Secretar general,

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA: Ramnicu Valcea, strada Eugen Ciorascu, 14A

INITIATOR: S.C. STEFIRIS CONSTRUCT S.R.L., Ramnicu Valcea

ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER

OBSERVATII SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN TERMEN DE 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DE 01.03.2021, DATA AMPLASARII PREZENTULUI ANUNT DE INTENTIE.

OBSERVATIILE SI
PROPUNERILE SE POT
ADRESA IN SCRIS:

PRIMĂRIEI RM. VALCEA
DIRECȚIA URBANISM
Strada G-ral
Praporgescu 14

SC ARHINET PLUS SRL
RM. VALCEA,
elaboratorul
documentatiei
strada Carol I, nr.22
apart.2, e-mail:
office@arhinetplus.ro

