



HOTĂRÂREA NR.29

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
”Construire showroom auto și spații birouri P+1E, bransamente utilități,
amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea București nr. 261 C”,
inițiatori Mitroi Constantin Cristian și Mitroi Selda**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.3187 din data de 20.01.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire showroom auto și spații birouri P+1E, bransamente utilități, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea București nr. 261 C”, inițiatori Mitroi Constantin Cristian și Mitroi Selda;

Văzând Raportul nr.3399 din data de 25.01.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.10 din 15.02.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.167 din 19.01.2023 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1867/40799 din 11.11.2021, prelungit până la data de 11.11.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire showroom auto și spații birouri P+1E, bransamente utilități, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea București nr. 261 C”, inițiatori Mitroi Constantin Cristian și Mitroi Selda, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire showroom auto și spații birouri P+1E, bransamente utilități, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea București nr. 261 C", inițiatori Mitroi Constantin Cristian și Mitroi Selda, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire showroom auto și spații birouri P+1E, bransamente utilități, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea București nr. 261 C", inițiatori Mitroi Constantin Cristian și Mitroi Selda, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.3108 din 19.01.2023, întocmit de către către BIA Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Maria IORDACHE

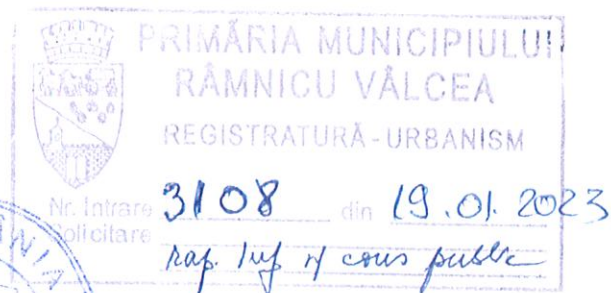


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2023

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.D. „CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO ȘI SPATII BIROURI P+1E”, in Rm. Valcea, str. Calea Bucuresti, nr.261C, Judetul Valcea, documentatie initiata de catre MITROI CONSTANTIN din Rm. Valcea

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

MITROI CONSTANTIN a initiat documentatia:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru
“ CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO ȘI SPATII BIROURI P+1E “in Rm. Valcea, str. Calea Bucuresti, nr.261C , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUD a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatie existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500

- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a documentatiei P.U.D. sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism, pe site-ul Primariei Rm. Valcea, jud. Valcea, incepand cu data de 21.02.2022.

Initiatorul a procedat la afisarea anuntului de initiere a PUD la locatia amplasamentului studiat, incepand cu data de 21.02.2022.

De asemenea initiatorul a publicat in presa scrisa - ziarul "Mica Publicitate Valceana" anuntul privind intocmirea documentatiei PUD CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI SPATII BIROURI P+1E- in Rm. Valcea, str. Calea Bucuresti, nr.261C, in 4 etape astfel: pe data de 29-30.06.2022, pe data de 08-14.07.2022, pe data de 27-28.07.2022 si pe data de 10-11.08.2022.

De asemenea, vecinii amplasamentului studiat au fost notificati de catre beneficiar asupra intocmirii documentatiei PUD prin adresele depuse la dosar in data de 25.08.2022.

S-au primit la Primaria Rm. Valcea sesizari de la doi vecini ai amplasamentului studiat care isi exprima dezacordul cu privire la amplasarea halei, astfel: Ilinca Ion - sesizarea nr.7682/06.09.2022 si Savu Nicolae – sesizarea nr.38243/08.09.2022.

Beneficiarul / initiatorul PUD a raspuns cu adresa nr.44887/20.10.2022 catre Primaria Rm. Valcea si a transmis catre dl Ilinca Ion notificarea nr. 07/ 26.09.2022 si catre dl Savu Nicolae notificarea nr.06/26.09.2022. Sesizarile si raspunsul initiatorului PUD au fost postate pe site-ul Primariei Rm. Valcea.

Pana la data incheierii prezentului Raport nu s-au mai primit alte observatii sau propuneri cu privire la continutul documentatiei PUD – CONSTRUIRE SHOWROOM SI SPATII BIROURI P+1E, in Rm. Valcea, str. Calea Bucuresti, nr. 261C.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de sedință,
Secretar general

