



HOTĂRÂREA NR.266

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
"Zona servicii religioase și funcțiuni complementare, amplasament
Mun. Rm. Vâlcea, str. Ion Creangă nr.33", inițiator Arhiepiscopia Râmnicului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40252 din data de 21.09.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. - "Zona servicii religioase și funcțiuni complementare, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ion Creangă nr.33", inițiator Arhiepiscopia Râmnicului;

Văzând Raportul nr.40255 din data de 21.09.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.44 din 11.08.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.179 din 19.09.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.774/17350 din 10.05.2022, prelungit până la data de 10.05.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – "Zona servicii religioase și funcțiuni complementare, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ion Creangă nr.33", inițiator Arhiepiscopia Râmnicului, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – "Zona servicii religioase și funcțiuni complementare, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ion Creangă nr.33", inițiator Arhiepiscopia Râmnicului, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. "Zona servicii religioase și funcțiuni complementare, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, str. Ion Creangă nr.33", inițiator Arhiepiscopia Râmnicului, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.40081 din 20.09.2023, întocmit de către S.C. ARHINET PLUS S.R.L., prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2023



ArhiNet Plus SRL
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

Ramnicu Valcea

strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 266 din 28.09.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU VALCEA
e-mail: office@arhinetplus.ro
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare: 40081 din 20.09.2022
Solicitare: rap. inf. / cons. publică

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **ZONA SERVICII RELIGIOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**, Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga nr. 33, pct. Casa gradina Ostroveni, nr. Cad. 47829, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal - ZONA SERVICII RELIGIOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga nr. 33, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: PUZ - ZONA SERVICII RELIGIOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga nr. 33, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 774/17350 din 10.05.2022 prelungit

Beneficiar: ARHIEPISCOPIA RAMNICULUI prin LEONTE ANDREI-OVIDIU

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Curierul de Valcea, in data de 02.11.2022 si 07.11.2022 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 06.01.2023 si 16.01.2023 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea in data de 27.12.2022.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou de informare in data de 20.10.2022, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ.

Correspondenta cu vecinii:

Beneficiarul a notificat urmatoorii vecini prin posta:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	DUMITRU ELENA	Ramnicu Valcea, str. I. L. Caragiale nr. 5, jud. Valcea
2	POPA DRAGOS	Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga nr. 1, jud. Valcea
3	JANDARMERIA VALCEA	Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian nr. 41, jud. Valcea
4	CIOACA FLORIN	Ramnicu Valcea, Aleea Trandafirilor, jud. Valcea
5	ANNA BELLA SRL	Ramnicu Valcea, str. Barajului nr. 52, jud. Valcea
6	ISU VALCEA	Ramnicu Valcea, str. Decebal nr. 7, jud. Valcea
7	NELUS MIHAI	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 27, jud. Valcea
8	LITA MARIUS	Ramnicu Valcea, str. Intrarea Demnitatii nr. 11, jud. Valcea
9	DEDU OANA	Bucuresti, bd. Ion Mihalache nr. 45, sector 1
10	SC LIDL ROMANIA	Chiajna, str. Industriilor nr. 19, jud. Ilfov
11	SEULEANU MARIAN	Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga nr. 33, jud. Valcea

▫ Conform adresei nr. 11935/R din 05.04.2023 a Comisiei de aplicare a legilor fondului funciar Rm. Valcea:

- vecinatatea sud-estica (langa Nelus Mihai - est) este canalul de scurgere a apelor, acesta apartinand municipiului Rm. Valcea, fara a fi inventariat in domeniul public sau privat;

- proprietarul terenului din vecinatatea sud-estica (langa Nelus Mihai - vest) nu poate fi identificat avand in vedere faptul ca acest teren nu a fost pus la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar a mun. Rm. Valcea. Se face precizarea ca acest teren se afla in litigiu.

▫ In conformitate cu acordul notarial nr. 1348 din 07.09.2023, incheiat intre SEULEANU ELENA si ARHIEPISCOPIA RAMNICULUI anexat prezentei documentatii, proprietarul imobilului existent (casa de locuit) pe terenul studiat aflat in proprietatea ARHIEPISCOPIEI RAMNICULUI, este de accord cu elaborarea Planului Urbanistic Zonal in forma prezentata.

In urma afisarii anuntului de intentie pe teren, in data de 20.10.2022, si a expedierii prin posta a documentatiei pentru informare s-au inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, la sediul Arhiepiscopiei Ramnicului si la sediul SC ArhiNet Plus SRL sesizari din partea vecinilor direct afectati, atasate prezentului raport:

locatarii	adresa:
ANNA BELLA SRL	pe adresa de e-mail Arhinet Plus
CIOACA FLORIN	1186/11.01.2023
ISU VALCEA	1186/11.01.2023
DEDU OANA	Correspondenta atasata prezentului raport

❖ In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. 1186 din 11.01.2023, atasata prezentului raport cu privire la sesizarile din

partea SC FLORIN CIOACA - VILA NOASTRA SRL si din partea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "General Magheru" al judetului Valcea.

Solicitarile mentionate in adresa cu numarul 547/05.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism, sunt:

- amplasarea imobilelor si a celorlate functiuni conexe se va realiza strict pe terenul detinut de beneficiar;
- drumul de acces prevazut perpendicular pe str. Ion Creanga (limita terenului NE) sa permita circulatia pe doua sensuri, cu un trotuar de minim 1,50 m amplasat pe latura de SE a acestuia;
- retragerea fata de limita de proprietate de la NE sa fie de minim 10,00 m;
- integrarea in documentatie (plansele PUZ-02, PUZ-05) a propunerii prin PUZ aprobat pentru vecinatatea din NE.

Observatiile mentionate in adresa cu numarul 723/09.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism, sunt:

- existenta unui litigiu cu privire la limitele de proprietate pentru terenul cu nr. Cad. 59284.

S-a raspuns cu adresa nr. 08/23.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr. 3575/25.01.2023, atasata prezentului raport, prin care se mentioneaza faptul ca sesizarile au fost preluate in documentatia de urbanism in curs de aprobare, iar litigiul la care se face referire nu influenteaza amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic.

Ulterior nu au mai fost transmise alte observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei in curs de aprobare.

❖ In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. 911/R din 16.01.2023, atasata prezentului raport cu privire la sesizarile din partea SC ANNA BELLA SRL.

Solicitarea mentionata in adresa cu numarul 911/10.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism, este de a renunta la sensul giratoriu propus intr-o varianta intermediara, care nu corespundea cu ultima variant propusa pentru aprobare.

S-a raspuns cu adresa nr. 09/23.01.2023, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr. 3572/25.01.2023, atasata prezentului raport, prin care se clarifica faptul ca documentatia aflata in curs de aprobare nu mai cuprinde sensul giratoriu la care se face referire.

Ulterior nu au mai fost transmise alte observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei in curs de aprobare.

Correspondenta s-a purtat prin intermediul Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Ramnicu Valcea.

In urma transmiterii anuntului de intentie catre Dedu Oana prin adresa cu nr. 54/08.05.2023, aceasta a raspuns cu urmatoarele obiectii:

- obligatia vecinilor de a ceda teren in vederea largirii accesului auto pe terenul studiat;

- aglomerarea circulatiei pietonale si auto in zona - afectarea dreptului de proprietate.

S-a raspuns cu adresa nr. 69/30.05.2023, atasata prezentului raport, prin care s-a declarat ca nu se intervine asupra prospectului strazii Ion Creanga aprobat in documentatiile elaborate anterior prin PUZ Ostroveni corelat cu PUG 2013, si anume profil cu latimea de 10,00 m (doua benzi cu latimea de 3,50 m, trotuare cu latimea de 1,50 m) pentru strazile de categoria III.

❖ In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. **27319** din **20.06.2023**, atasata prezentului raport cu privire la sesizarile din partea doamnei Lupu Dorian-Filofteia-Odesa si a doamnei Dedu Oana prin avocat Tanasa Ion Cristi, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr. 26792/15.06.2023.

Obiectiile au constatat in faptul ca nu sunt de acord cu schimbarea functiunii terenului intrucat se va impune pe viitor, largirea strazii Ion Cranga ca urmare a cresterii numarului de oaspeti/pelerine si a numarului de masini pentru transportul acestora si pentru vizitarea/aprovizionarea ansamblului religios..

De asemenea, se sustine ca:

- infrastructura rutiera existent in zona nu face fata si nu permite o dezvoltare de anvergura propusa de investitor;
- se va polua fonic linistea din zona prin aflusul mare de autoturisme si pelerini, precum si prin ceremoniile religioase (slujbe) sustinute in incinta.

S-a raspuns cu adresa nr. 97/08.08.2023, atasata prezentului raport, prin care se mentioneaza ca:

- nu vor fi afectate proprietatile invecinate, accesul pietonal si carosabil realizandu-se strict pe terenul aflat in proprietatea Arhiepiscopiei Ramnicului.
- poluarea fonica se va limita la minimum intrucat biserica va fi prevazuta cu trei altare iar slujbele se vor realiza in interior.
- stationarea autovehiculelor pentru ansamblul religios propus se va realiza strict pe terenul aflat in proprietatea Arhiepiscopiei Ramnicului.

In incercarea de a solutiona obiectiile a fost intocmit un studiu de trafic atasat prezentului raport.

❖ In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. **37389** din **01.09.2023**, atasata prezentului raport cu privire la sesizarile din partea doamnei Lupu Dorian-Filofteia-Odesa si a doamnei Dedu Oana prin avocat Tanasa Ion Cristi, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr. 36559/25.08.2023.

Obiectiile au constatat in faptul ca nu sunt de acord cu schimbarea functiunii terenului intrucat strada Ion Creanga nu ar putea sustine fluxul de masini si pietoni impus de noua functiune iar poluarea fonica nu va putea fi eliminata.

S-a raspuns cu adresa nr. 122/05.09.2023, atasata prezentului raport, prin care se mentioneaza ca:

- conform studiului de trafic completat si anexat prezentei, Planul Urbanistic Zonal propus pentru aprobare nu impune schimbarea categoriei functionale a strazii Ion Creanga, aceasta ramanand incadrata in categoria IV.
- la nivelul orei de varf se estimeaza generarea a aproximativ 105 calatorii (ambele sensuri), alocate in totalitate transportului individual cu autoturismele (se

considera astfel ca scenariul cel mai defavorabil din punct de vedere al impactului asupra traficului).

- traficul total va fi de circa 150-160 veh/h în ambele sensuri în perioada cea mai încărcată, de regulă în timpul sărbătorilor creștin-ortodoxe, care nu au loc în fiecare zi. În aceste condiții, categoria funcțională a străzii, conform Ordin nr. 49/1998 va rămâne în categoria IV.

- încadrarea în funcție de "Intensitatea traficului în autoturisme (vehicul-etalon) (oră și bandă)" 30-160 veh/h/b (60-320 veh/h/b în ambele sensuri), conduce la obținerea unui trafic de "intensitate redusă" pe o scară de la "foarte redus" la "foarte intens". Prin urmare, intensitatea traficului va fi scăzută și nu se impun la această etapă afectări ale proprietăților private adiacente, nefiind necesare exproprieri și alte intervenții asupra riveranilor.

- slujbele religioase vor fi săvârșite numai în interiorul lacasului de cult, conform randuielilor tipiconale și nu produc zgomot și nici poluare fonică.

- nivelul de zgomot actual estimat este situat la circa 56 dB pe timp de zi și 48 dB la nivel de noapte, 10 metri față de sursă și o viteză de rulare de 35 km/h, o triplare a nivelului de trafic (având în vedere că unitățile de mișcare sunt compuse, majoritar, din vehicule ușoare / autoturisme cu motoare mici iar suprafața de rulare este bună) va conduce la creșterea nivelului de zgomot cu 2-3 dB, sub pragul de 60 dB cât ar avea intensitatea unei conversații. Astfel, impactul zgomotului suplimentar produs de mișcarea vehiculelor este unul redus.

- analiza impactului produs de traficul suplimentar (generat de investiție), prin metoda microsimulării traficului, arată faptul că Proiectul va genera un trafic relativ scăzut, cu impact minim asupra intersecțiilor și proprietăților învecinate, nivelul de serviciu fiind "A" pentru toate scenariile analizate și orizontul de perspectivă, cu excepția intersecției cu str. I. C. Brătianu, unde se va înregistra nivelul de serviciu "C".

De asemenea, s-a completat studiul de trafic elaborat anterior și s-a atasat prezentei adrese.

Atasat confirmarea de primire semnată de DEDU OANA în data 12.09.2023.

Correspondența s-a purtat direct, între beneficiar/proiectant și vecinul direct afectat (Dedu Oana și Lupu Dorina-Filofteia-Odesa)/primarie, prin poșta sau depunere fizică la Registratura Urbanism din cadrul Primăriei.

Întalniri cu cetățenii:

Nu s-au organizat întâlniri directe cu cetățenii.

Postare pe site-ul Primăriei:

Elaboratorul PUZ a solicitat și Primăria a postat pe site-propunerea de PUZ, la secțiunea urbanism, PUZ-uri, consultare publică, în formă de piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism) și piese desenate (conform metodologiei). De asemenea, toată corespondența privitoare la proiect se afla postată pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu Valcea la secțiunea "Direcția Urbanism/PUZ PUD PUG Studii și regulamente/PUZ/Intenții și dezbateri/PUZ - ZONA SERVICIILOR RELIGIOASE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, Râmnicu Valcea, str. Ion Creangă nr. 33/Correspondența consultarea publicului".

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Pana la data intocmirii prezentului raport nu s-au mai primit pe adresa initiatorului, a elaboratorului sau a Primariei Municipiului Ramnicu Valcea nici o sesizare sau/si propunere privind planul urbanistic zonal aflat in discutie publica.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 44 din 11.08.2022.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 160 din 10.10.2022.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiul Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport privind informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Andra Ceausescu



Sef proiect,
Arh. Cristinel Vlad



Președinte de ~~ședință~~, 

Secretar general, 

