



HOTĂRÂREA NR.208

**privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. OG326/18.08.1998
pentru terenul în suprafață de 8,7 m.p., proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30790 din data de 12.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. OG326/18.08.1998, încheiat cu societatea EMI & ADI SRL, modificat și completat ulterior prin act adițional, având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 8,7 mp, situat în str. General Magheru, bloc S1, parter, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 17.08.2047;

Văzând Raportul nr.31627 din data de 19.07.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.30/1998, modificată prin Hotărârea nr.48/1998, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 8,78 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, bloc S1, parter, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea accesului la spațiul comercial construit, proprietatea societății EMI & ADI S.R.L., în acest sens încheindu-se contractul de concesiune nr. OG326/1998, modificat prin act adițional, contract a cărui durată expiră la data de 17.08.2023; ulterior, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune, în luna mai 2005 a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, astfel că, din măsurătorile efectuate, a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul la spațiul comercial este de 8,7 m.p. și nu 8,78 m.p. așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.25359/07.06.2023, prin care societatea EMI & ADI SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în str. General Magheru, bloc S1, parter, pentru o perioadă de 24 de ani;

În temeiul prevederilor art.306, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. OG326/18.08.1998, încheiat cu societatea EMI & ADI SRL, așa cum a fost modificat și completat ulterior prin act adițional, având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 8,7 mp, situat în str. General Magheru, bloc S1, parter, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 17.08.2047.

(2) Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/24 ani, cu plata anuală a redevenței, respectiv 121,08 euro/an ($334 \text{ euro/mp/24 ani} \times 8,7 \text{ mp} = 2.905,8 \text{ euro/24 ani}$), echivalent în lei.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. OG326/18.08.1998.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023