



HOTĂRÂREA NR.185

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie,
a indicatorilor tehnico-economici și punerea la dispoziție a
terenului pentru obiectivul de investiție
“Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihai Eminescu”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 4 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28750 din data de 29.06.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici și punerea la dispoziție a terenului pentru obiectivul de investiție “Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihai Eminescu”;

Văzând Raportul nr.28893/29.06.2023, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.4139/04.05.2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului aferent Planului național de redresare și reziliență din cadrul apelului competitive de proiecte “Construirea și dezvoltarea unei rețele pilot de școli verzi”, Componenta 15 – Educație, Pilonul VI - Politici pentru noua generație, Reforma 6 Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a lucrărilor de Interventie pentru obiectivul “Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihai Eminescu”, inclusiv Devizul General – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihai Eminescu”, la valoarea totală de 7.571.572,20 lei fără TVA, respectiv 9.002.042,49 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 4.311.809,00 lei fără TVA, respectiv 5.131.052,71 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare Scoala Gimnazială Mihai Eminescu » a terenului în suprafață de 5127 mp, aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului nr.53139, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 4 iulie 2023



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 85 din 05.07.2023



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, Str. Luceafarului nr.7

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: Iunie 2023

NR. PROIECT: 292/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.959,00	942,21	5.901,21
3.5	Proiectare	226.102,00	42.959,38	269.061,38
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.590,00	9.042,10	56.632,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	109.091,00	20.727,29	129.818,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.793,00	4.710,67	29.503,67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.628,00	8.479,32	53.107,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.835,00	7.568,65	47.403,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.835,00	3.768,65	23.603,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	14.835,00	2.818,65	17.653,65

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		278.896,00	52.990,24	331.886,24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.060.643,00	771.522,17	4.832.165,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.166,00	47.721,54	298.887,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.511.660,00	477.215,40	2.988.875,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.7	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.823.469,00	1.296.459,11	8.119.928,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.026,76	0,00	28.026,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.559,05	0,00	21.559,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.311,81	0,00	4.311,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.155,90	0,00	2.155,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	431.180,44	81.924,28	513.104,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		469.207,20	83.824,28	553.031,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.571.572,20	1.433.273,63	9.004.845,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.311.809,00	819.243,71	5.131.052,71

Proiectant,
 AriaConcept Architecture S.R.L.

Președinte de ședință,
 Secretar general,



Proiect Nr. 292/2023 – D.A.L.I.

" Lucrari de reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu "



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI " LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU "

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	7.571.572,20
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	9.002.042,49
Din care C+M=lei fara TVA	4.311.809,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	5.131.052,71

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	7.571.572,20
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	9.002.042,49
Din care C+M=lei fara TVA	4.311.809,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	5.131.052,71

Indicatori cantitativi:

- Arie construita la sol: 783,00 mp
- Arie construita desfasurata: 3078,00 mp
- Arie utila totala de referinta: 2638,70 mp.

Proiect Nr. 292/2023 – D.A.L.I.

" Lucrari de reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu "

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publica, renovată energetic (m2) – 3078,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct – 1141 (elevi+angajati)

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Energie primara incalzire, anual	672.931,83	246.159,05	426.772,78	63,42%
Total energie primara, anual (pe intreaga cladire)	772.537,48	314.589,51	457.947,97	59,28%
CO2, anual	172.044,82	67.442,51	104.602,32	60,80%
RES	4,13%	9,29%		

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Durata de realizare a investitiei per total este prevazuta la 24 luni, iar durata de executie este prevazuta la maxim 12 luni.

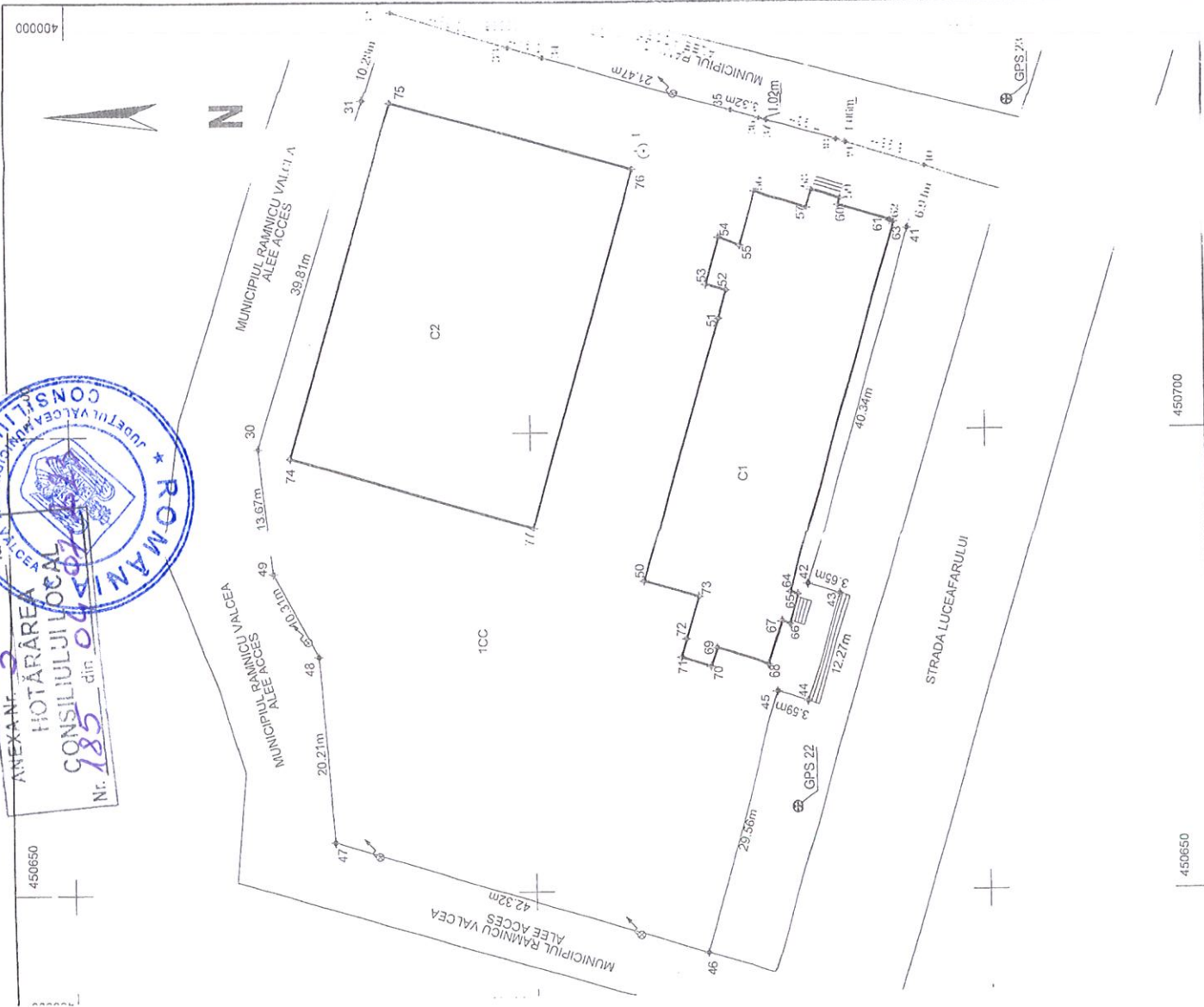
Intocmit,

Arh. Irina Panait

Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de sedință, 
Secretar general, 



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
5127	5127	Ramnicu Valcea, str. Luceafarului, nr. 7 Judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL RM. VALCEA
---------------------	-----	-----------------------

A. Date referitoare la teren

Imobilul

Terenul este imprejuit cu gard din lemn, parca de 44 45 46 47 48-49 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48-49

B. Date referitoare la constructii

Imobilul

Cadru Scoala Gimnaziala nr. 10, suprafata totala de 42 43 44 45 46 47 48 49 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48-49

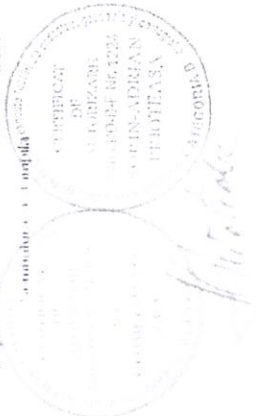
Cadru Sala de sport, suprafata totala de 42 43 44 45 46 47 48 49 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48-49

Total suprafata masurata 5127 mp
Suprafata din acte = 501 mp

Observatii

1. Se indica terenul SRL

2. Se indica terenul care este in posesia proprietatii cadastrale si care este in posesia proprietatii cadastrale din teren.



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,