



HOTĂRÂREA NR. 96

**privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI,
Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul
"Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1,
str. General Magheru nr. 1"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.13328 din data de 23.03.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr.1";

Văzând Raportul nr.13330 din data de 23.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.117/01.04.2022, modificată prin hotărârea nr.284/04.11.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea Proiectului "Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr.1", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, iar în data de 08.12.2022 a fost semnat contractul de finanțare nr.131754 aferent proiectului "Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr. 1" între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5-Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din

fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1:Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul 2, pentru obiectivul de investiții "*Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr. 1*" și Devizul general, la valoarea totală de 31.603.359,87 lei fără TVA, respectiv 37.605.150,81 lei cu TVA, din care C+M valoarea 26.652.950,00 lei fără TVA, respectiv 31.717.010,50 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "*Lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la blocul de locuințe V1, str. General Magheru nr.1*", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

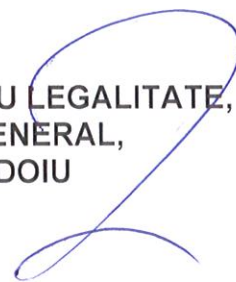
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea – Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2023



DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA LA BLOCUL V1, STR. GENERAL MAGHERU NR. 1

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, Str.General Magheru, Nr. 1, nr. Cadastral: 35807

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

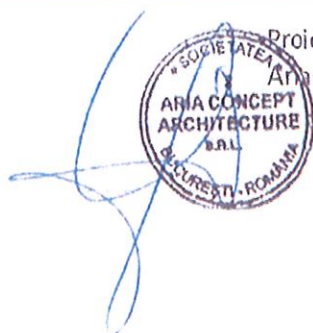
FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2023

NR. PROIECT: 273/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.655,00	5.824,45	36.479,45
3.3	Expertizare tehnică	10.092,60	1.917,59	12.010,19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.927,75	4.736,27	29.664,02
3.5	Proiectare	1.808.660,00	343.645,40	2.152.305,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	459.829,00	87.367,51	547.196,51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	613.105,00	116.489,95	729.594,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	153.276,00	29.122,44	182.398,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	582.450,00	110.665,50	693.115,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	255.886,75	48.618,48	304.505,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	122.622,00	23.298,18	145.920,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	117.622,00	22.348,18	139.970,18

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	133.264,75	25.320,30	158.585,05
Total capitol 3		2.130.222,10	404.742,20	2.534.964,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26.619.750,00	5.057.752,50	31.677.502,50
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	19.014.107,14	3.612.680,36	22.626.787,50
4.1.2	Lucrări de reabilitare energetică	7.460.442,86	1.417.484,14	8.877.927,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.200,00	2.508,00	15.708,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132.000,00	25.080,00	157.080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		26.764.950,00	5.085.340,50	31.850.290,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.986,48	0,00	14.986,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	660,00	0,00	660,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.326,48	0,00	14.326,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.665.295,00	506.406,05	3.171.701,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.906,29	552,20	3.458,49
Total capitol 5		2.708.187,77	511.708,25	3.219.896,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		31.603.359,87	6.001.790,94	37.605.150,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.652.950,00	5.064.060,50	31.717.010,50



Proiectant,
 AriaConcept Architecture S.R.L.



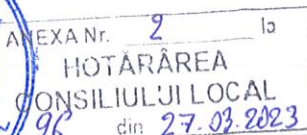
Președinte de ședință,
 Secretar general,

S.C. AriaConcept Architecture S.R.L.

Sediu social: Strada Ion Lahovari, Nr. 3, Constanta 900675

CIF: 32478993 / Registrul Comerțului: J13/1412/2015

Contact: 0727.711.519/office@ariaconcept.ro



Anexa nr. 2



Proiect Nr. 273/2023 – D.A.L.I.

LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA LA BLOCUL DE LOCUINTE V1, STR. GENERAL MACHERU NR. 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI "LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA LA BLOCUL DE LOCUINTE V1, STR. GENERAL MAGHERU, NR. 1"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	31.603.359,87
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	37.605.150,81
Din care C+M=lei fara TVA	26.652.950,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	31.717.010,50

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	31.603.359,87
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	37.605.150,81
Din care C+M=lei fara TVA	26.652.950,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	31.717.010,50
Cheltuieli pentru consolidare seismica	19.014.107,14
Cheltuieli pentru reabilitare energetica	7.460.442,86

Indicatori cantitativi:

- Arie construita la sol: 1194,00 mp
- Arie desfasurata totala: 9171,32 mp
- Arie desfasurata locuinte: 3184,00mp
- Arie desfasurata spatii comerciale: 2712,00mp
- Arie desfasurata garaje, spatii tehnice, terase: 3275,32mp
- Arie utila locuinte: 3306,00mp
- Volumul util incalzit (pentru locuinte): 8278,40 mc
- Volumul util incalzit (pentru spatii comerciale): 10848,00 mc



Proiect Nr. 273/2023 – D.A.L.I.

LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA LA BLOCUL DE LOCUINTE V1, STR. GENERAL MACHERU NR. 1

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²): 9.171,32 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 0
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 108

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	204,39	95,47	108,92	53,29%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	240,34	132,42	107,92	44,90%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	240,34	124,04	116,30	48,39%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	8,38	8,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	53,77	27,50	26,27	48,86%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 36 luni, executia efectiva a lucrarilor este estimată a se derula pe parcursul a 24 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Papait
 Arh. Cosmina Dumitrita
 Arh. Ruxandra-Maria Popescu



Președinte de ședință,
 Secretar general,