



HOTĂRÂREA NR.203

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)",
str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.31977 din data de 21.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)", str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea;

Văzând Raportul nr.32010 din 21.07.2023, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții și Achiziții Publice și completarea la acesta, înregistrată sub nr.32413 din data de 25.07.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" – S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)", str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian)", str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023

Anexa 1:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

"Reabilitare, modernizare și extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea"



<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
Suprafață Teren	= 13.594,00 mp	Suprafață Teren	= 13.594,00 mp
Suprafață Construită	= 3.968,00 mp	Suprafață Construită	= 4.248,00 mp
Suprafață Desfășurată	= 7.635,00 mp	Suprafață Desfășurată	= 8.184,00 mp
P.O.T MAX	= 70,00%	P.O.T Propus	= 31,25%
C.U.T MAX	= 2,5	C.U.T Propus	= 0,61
Regim maxim de înălțime	= P+3	Regim Înălțime	= S/D+P+Eintermediar+1E
H Max.	= 16,00 m	H Max.	= 15,80 m
Nr. locuri spectatori	= 2375	Nr. locuri spectatori	= 3014
		din care:	
		Nr. Locuri VIP	= 144
		Nr. locuri personae cu dizabilități	= 8

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - normala

CLASA "II" DE IMPORTANTA

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	91,842,692.65 Lei
din care C+M	57,552,563.55 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	89,337,446.22 Lei
din care C+M	55.848.407,98 Lei
Valoare finantata prin Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Vâlcea	2,505,246.42 Lei
din care C+M	1,704,155.57 Lei

Cost unitar	Euro/m ² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1356,92 Euro/m ²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1130,80 Euro/m ²

Președinte de ședință

Secretar general

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: “Reabilitare, modernizare și extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”
Faza de proiectare: D.A.L.I.

ANEXA NR. _____
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 203 din 27.07.2023

4.8902															TVA =														
în LE/EURO la cursul BNF (din 1.1.11.2022) 1 EURO =																													
nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea					Valoare totală Investiție (CNI + Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea)																	
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)																
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei															
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15																			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	405,920.00	77,124.80	483,044.80	405,920.00	77,124.80	483,044.80	405,920.00	77,124.80	483,044.80	483,044.80															
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	165,100.00	31,369.00	196,469.00	165,100.00	31,369.00	196,469.00	165,100.00	31,369.00	196,469.00	196,469.00															
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	314,300.00	59,717.00	374,017.00	314,300.00	59,717.00	374,017.00	314,300.00	59,717.00	374,017.00	374,017.00															
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	885,320.00	168,210.80	1,053,530.80	885,320.00	168,210.80	1,053,530.80	885,320.00	168,210.80	1,053,530.80	1,053,530.80															
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																													
2.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00	525,580.00	99,860.20	625,440.20	525,580.00	99,860.20	625,440.20	525,580.00	99,860.20	625,440.20	625,440.20															
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	525,580.00	99,860.20	625,440.20	525,580.00	99,860.20	625,440.20	525,580.00	99,860.20	625,440.20	625,440.20															
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																													
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	40,200.00	7,638.00	47,838.00	40,200.00	7,638.00	47,838.00	40,200.00	7,638.00	47,838.00	47,838.00															
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00															
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
3.1.3	Alte studii specifice studii sursă regenerabile	0.00	0.00	0.00	20,200.00	3,838.00	24,038.00	20,200.00	3,838.00	24,038.00	20,200.00	3,838.00	24,038.00	24,038.00															
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	950.35	180.57	1,130.92	950.35	180.57	1,130.92	950.35	180.57	1,130.92	1,130.92															
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	47,600.00															
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00															
3.5	Proiectare și inginerie	1,629,173.73	309,543.01	1,938,716.74	181,436.00	34,472.84	215,908.84	1,810,609.73	344,015.85	2,154,625.58	1,810,609.73	344,015.85	2,154,625.58	2,154,625.58															
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00	148,750.00															
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	434,446.33	82,544.80	516,991.13	11,287.20	2,144.57	13,431.77	445,733.53	84,689.37	530,422.90	445,733.53	84,689.37	530,422.90	530,422.90															
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	108,611.58	20,636.20	129,247.78	2,821.80	536.14	3,357.94	111,433.38	21,172.34	132,605.72	111,433.38	21,172.34	132,605.72	132,605.72															
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,086,115.82	206,362.01	1,292,477.83	42,327.00	8,042.13	50,369.13	1,128,442.82	214,404.14	1,342,846.96	1,128,442.82	214,404.14	1,342,846.96	1,342,846.96															
	Total capitolul 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție																												

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	%	lei	lei	lei	lei	%	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	0.00	59,500.00	20,000.00	3,800.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00	83,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanță -SSM	50,000.00	9,500.00	0.00	59,500.00	20,000.00	3,800.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00	83,300.00
	Asistență tehnică	821,522.54	156,089.28		977,611.82	35,695.77	6,782.19	857,218.31	162,871.48	1,020,089.79	1,020,089.79
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	271,528.95	51,590.50		323,119.46	7,054.50	1,340.35	278,583.45	52,930.86	331,514.31	331,514.31
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	182,917.37	30,954.30		193,871.67	4,232.70	804.20	167,150.07	31,758.51	198,908.58	198,908.58
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	108,611.58	20,636.20		129,247.78	2,821.80	536.14	111,433.38	21,172.34	132,605.72	132,605.72
	3.8.2 Asistența tehnică prin dirigințe de șantier	549,993.59	104,498.78		654,492.37	28,641.27	5,441.84	578,634.86	109,940.62	688,575.48	688,575.48
	Total capitolul 3	2,510,696.27	477,032.30		2,987,728.56	318,282.12	60,473.59	2,828,978.39	537,505.89	3,366,484.28	3,366,484.28
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații										
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2,756,284.10	523,693.98		3,279,978.08	0.00	0.00	2,756,284.10	523,693.98	3,279,978.08	3,279,978.08
	4.1.2 Rezistență	14,308,090.80	2,718,537.25		17,026,628.05	0.00	0.00	14,308,090.80	2,718,537.25	17,026,628.05	17,026,628.05
	4.1.3 Arhitectură	18,691,443.58	3,551,374.28		22,242,817.86	0.00	0.00	18,691,443.58	3,551,374.28	22,242,817.86	22,242,817.86
	4.1.4 Instalații electrice	5,457,225.29	1,036,872.81		6,494,098.10	0.00	0.00	5,457,225.29	1,036,872.81	6,494,098.10	6,494,098.10
	4.1.5 Instalații sanitare	1,466,679.40	278,669.09		1,745,348.49	0.00	0.00	1,466,679.40	278,669.09	1,745,348.49	1,745,348.49
	4.1.6 Instalații H.V.A.C	2,576,491.74	489,533.43		3,066,025.17	0.00	0.00	2,576,491.74	489,533.43	3,066,025.17	3,066,025.17
	total cap. 4.1	45,256,214.92	8,598,680.83		53,854,895.75	0.00	0.00	45,256,214.92	8,598,680.83	53,854,895.75	53,854,895.75
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente	981,652.36	186,513.95		1,168,166.30	0.00	0.00	981,652.36	186,513.95	1,168,166.30	1,168,166.30
	total cap 4.2	981,652.36	186,513.95		1,168,166.30	0.00	0.00	981,652.36	186,513.95	1,168,166.30	1,168,166.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3,272,174.52	621,713.16		3,893,887.68	0.00	0.00	3,272,174.52	621,713.16	3,893,887.68	3,893,887.68
	total cap. 4.3	3,272,174.52	621,713.16		3,893,887.68	0.00	0.00	3,272,174.52	621,713.16	3,893,887.68	3,893,887.68
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
	total cap. 4.4	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
	4.5.1 Dotări	4,795,748.98	911,192.31		5,706,941.28	0.00	0.00	4,795,748.98	911,192.31	5,706,941.28	5,706,941.28
	total cap. 4.5	4,795,748.98	911,192.31		5,706,941.28	0.00	0.00	4,795,748.98	911,192.31	5,706,941.28	5,706,941.28
4.6	Active necorporale										
	4.6.1 Active corporale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	54,305,790.77	10,318,100.25		64,623,891.02	0.00	0.00	54,305,790.77	10,318,100.25	64,623,891.02	64,623,891.02

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		
		lei		lei	lei		lei	lei		lei	lei		lei	lei		lei	
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15							
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
5.1	Organizare de șantier	924,757.35	175,703.90	1,100,461.24	28,218.00	5,361.42	33,579.42	952,975.35	181,065.32	1,134,040.66							
5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)	693,568.01	131,777.92	825,345.93	21,163.50	4,021.07	25,184.57	714,731.51	135,798.99	850,530.50							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	231,189.34	43,925.97	275,115.31	7,054.50	1,340.36	8,394.86	238,243.84	45,266.33	283,510.17							
5.2	Comisioane, cote, taxe	539,711.51	0.00	539,711.51	26,468.73	0.00	26,468.73	566,180.23	0.00	566,180.23							
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.6%)	281,588.61	0.00	281,588.61	8,592.38	0.00	8,592.38	290,180.99	0.00	290,180.99							
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0.5%)	234,657.18	0.00	234,657.18	7,160.32	0.00	7,160.32	241,817.49	0.00	241,817.49							
5.2.2	* conform Legea 453/01 (0.1%)	46,931.44	0.00	46,931.44	1,432.06	0.00	1,432.06	48,363.50	0.00	48,363.50							
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0.5%)	234,657.18	0.00	234,657.18	7,160.32	0.00	7,160.32	241,817.49	0.00	241,817.49							
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	23,465.72	0.00	23,465.72	716.03	0.00	716.03	24,181.75	0.00	24,181.75							
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	11,351,297.41	2,156,746.51	13,508,043.92	325,606.35	61,865.21	387,471.56	11,676,903.76	2,218,611.71	13,895,515.48							
5.4	Cotă C.N.I. 8%	5,527,403.34	1,050,206.64	6,577,609.98	0.00	0.00	0.00	5,527,403.34	1,050,206.64	6,577,609.98							
	Total capitolul 5	18,343,169.60	3,382,657.04	21,725,826.64	380,293.08	67,226.63	447,519.71	18,723,462.68	3,449,883.67	22,173,346.34							
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	TOTAL	75,159,656.65	14,177,789.58	89,337,446.22	2,109,475.20	395,771.22	2,505,246.42	77,269,131.86	14,573,560.80	91,842,692.65							
	Din care C+M	46,931,435.29	8,916,972.70	55,848,407.98	1,432,063.50	272,092.07	1,704,155.57	48,363,498.78	9,189,064.77	57,552,563.55							

Proiectant General,
SPECIALIST CONSULTING SRL

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ROBERT IVORCIUC

Verificat
CRISTIAN-ION POSEA

