



HOTĂRÂREA NR.367

privind aprobarea Devizului General actualizat și a Documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53899 din data de 14.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General actualizat și a Documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea";

Văzând Raportul nr.54020 din 14.12.2023, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică (actualizată), faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții, investiția "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare, extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

Anexa 1:



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

“ Reabilitare, modernizare și extindere Sala Sporturilor (Sala Polivalentă Traian), str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
Suprafață Teren	= 13.594,00 mp	Suprafață Teren	= 13.594,00 mp
Suprafață Construită	= 3.968,00 mp	Suprafață Construită	= 4.248,00 mp
Suprafață Desfășurată	= 7.635,00 mp	Suprafață Desfășurată	= 8.184,00 mp
P.O.T MAX	= 70,00%	P.O.T Propus	= 31,25%
C.U.T MAX	= 2,5	C.U.T Propus	= 0,61
Regim maxim de înălțime	= P+3	Regim Înălțime	= S/D+P+Eintermediar+1E
H Max.	= 16,00 m	H Max.	= 15,60 m
Nr. locuri spectatori	= 2375	Nr. locuri spectatori	= 3014
		din care:	
		Nr. Locuri VIP	= 144
		Nr. locuri personae cu dizabilități	= 8

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" - normala

CLASA "II" DE IMPORTANTA

NIVEL DE RISC: RISC **MIC** DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	91.860.304,64 Lei
din care C+M	57.552.563,55 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	89.350.298,22 Lei
din care C+M	55.848.407,98 Lei
Valoare finantata prin Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Vâlcea	2.510.006,42 Lei
din care C+M	1.704.155,57 Lei

Cost unitar	Euro/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1356,92 Euro/m²
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1130,80 Euro/m²

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU

Președintele de Sedință,
Secretar general,

CONSILIULUI LOCAL			În LEI/EURO la cursul BNR (din 11.11.2022) 1 EURO = 4,8902										TVA = 1,19%																			
Nr. _____ din _____			Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)										Valoarea finanțată de UAT Municipiului Râmnicu Vâlcea										Valoarea totală Investiție (CNI + UAT Municipiului Râmnicu Vâlcea)									
nr. crt.			Valoarea (fără TVA)			TVA		valoare (inclusiv TVA)			valoare (fără TVA)			TVA		valoare (inclusiv TVA)			valoare (fără TVA)			TVA		valoare (inclusiv TVA)								
			lei			lei		lei			lei			lei		lei			lei			lei		lei								
0			1			2		4		5			7			9		10			12			14		15						
			CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																													
1.1			Obținerea terenului			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00					
1.2			Amenajarea terenului			0,00			0,00			0,00			405.920,00			77.124,80			483.044,80			405.920,00			77.124,80			483.044,80		
1.3			Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			0,00			0,00			0,00			165.100,00			31.369,00			196.469,00			165.100,00			31.369,00			196.469,00		
1.4			Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților			0,00			0,00			0,00			314.300,00			59.717,00			374.017,00			314.300,00			59.717,00			374.017,00		
			Total capitolul 1			0,00			0,00						885.320,00			168.210,80			1.053.530,80			885.320,00			168.210,80			1.053.530,80		
			CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																													
2.1			Branșament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze			0,00			0,00			0,00			525.580,00			99.860,20			625.440,20			525.580,00			99.860,20			625.440,20		
			Total capitolul 2			0,00			0,00			0,00			525.580,00			99.860,20			625.440,20			525.580,00			99.860,20			625.440,20		
			CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																													
3.1			Studii de teren			0,00			0,00			0,00			40.200,00			7.638,00			47.838,00			40.200,00			7.638,00			47.838,00		
3.1.1			Studii de teren			0,00			0,00			0,00			20.000,00			3.800,00			23.800,00			20.000,00			3.800,00			23.800,00		
3.1.2			Raport privind impactul asupra mediului			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
3.1.3			Alte studii specifice studiū sursē regenerabile			0,00			0,00			0,00			20.200,00			3.838,00			24.038,00			20.200,00			3.838,00			24.038,00		
3.2			Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			0,00			0,00			0,00			950,35			180,57			1.130,92			950,35			180,57			1.130,92		
3.3			Expertiza tehnică			0,00			0,00			0,00			40.000,00			7.600,00			47.600,00			40.000,00			7.600,00			47.600,00		
3.4			Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutieră			10.000,00			1.900,00			11.900,00			0,00			0,00			0,00			10.000,00			1.900,00			11.900,00		
3.5			Proiectare și inginerie			1.629.173,73			309.543,01			1.938.716,74			181.436,00			34.472,84			215.908,84			1.810.609,73			344.015,85			2.154.625,58		
3.5.1.			Tema de proiectare			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
3.5.2.			Studiū de prefezabilitate			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
3.5.3.			Studiū de fezabilitate/DALI și deviz general			0,00			0,00			0,00			125.000,00			23.750,00			148.750,00			125.000,00			23.750,00			148.750,00		
3.5.4.			Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor			434.446,33			82.544,80			516.991,13			11.287,20			2.144,57			13.431,77			445.733,53			84.689,37			530.422,90		
3.5.5.			Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			108.611,58			20.636,20			129.247,78			2.821,80			536,14			3.357,94			111.433,38			21.172,34			132.605,72		
3.5.6.			Proiect tehnic și detalii de execuție			1.086.115,82			206.362,01			1.292.477,83			42.327,00			8.042,13			50.369,13			1.128.442,82			214.404,14			1.342.846,96		
3.6			Organizarea procedurilor de achiziție			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			· 0,00			0,00			0,00			0,00		
3.7			Consultanță			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
3.7.1.			Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
3.7.2.			Audit Financiar			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		

3.8	Asistență tehnică										
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	871.522,54	165.589,28	1.037.111,82	55.695,77	10.582,19	66.277,96	927.218,31	176.171,48	1.103.389,79
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	271.528,95	51.590,50	323.119,46	7.054,50	1.340,35	8.394,85	278.583,45	52.930,86	331.514,31
	3.8.1.2	PCLE	162.917,37	30.954,30	193.871,67	4.232,70	804,20	5.036,90	167.150,07	31.758,51	198.908,58
	3.8.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	108.611,58	20.636,20	129.247,78	2.821,80	536,14	3.357,94	111.433,38	21.172,34	132.605,72
	3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	549.993,59	104.498,78	654.492,37	28.641,27	5.441,84	34.083,11	578.634,86	109.940,62	688.575,48
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006	50.000,00	9.500,00	59.500,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	Total capitolul 3		2.510.696,27	477.032,30	2.987.728,56	318.282,12	60.473,59	378.755,71	2.828.978,39	537.505,89	3.366.484,28
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații										
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.756.284,10	523.693,98	3.279.978,08	0,00	0,00	0,00	2.756.284,10	523.693,98	3.279.978,08
	4.1.2	Rezistență	14.308.090,80	2.718.537,25	17.026.628,05	0,00	0,00	0,00	14.308.090,80	2.718.537,25	17.026.628,05
	4.1.3	Arhitectură	18.691.443,58	3.551.374,28	22.242.817,86	0,00	0,00	0,00	18.691.443,58	3.551.374,28	22.242.817,86
	4.1.4	Instalații electrice	5.457.225,29	1.036.872,81	6.494.098,10	0,00	0,00	0,00	5.457.225,29	1.036.872,81	6.494.098,10
	4.1.5	Instalații sanitare	1.466.679,40	278.669,09	1.745.348,49	0,00	0,00	0,00	1.466.679,40	278.669,09	1.745.348,49
	4.1.6	Instalații H.V.A.C	2.576.491,74	489.533,43	3.066.025,17	0,00	0,00	0,00	2.576.491,74	489.533,43	3.066.025,17
	total cap. 4.1		45.256.214,92	8.598.680,83	53.854.895,75	0,00	0,00	0,00	45.256.214,92	8.598.680,83	53.854.895,75
	4.2 Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	981.652,36	186.513,95	1.168.166,30	0,00	0,00	0,00	981.652,36	186.513,95	1.168.166,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	3.272.174,52	621.713,16	3.893.887,68	0,00	0,00	0,00	3.272.174,52	621.713,16	3.893.887,68
	total cap. 4.3		3.272.174,52	621.713,16	3.893.887,68	0,00	0,00	0,00	3.272.174,52	621.713,16	3.893.887,68
	4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5 Dotări										
	4.5.1	Dotări	4.795.748,98	911.192,31	5.706.941,28	0,00	0,00	0,00	4.795.748,98	911.192,31	5.706.941,28
	total cap. 4.5		4.795.748,98	911.192,31	5.706.941,28	0,00	0,00	0,00	4.795.748,98	911.192,31	5.706.941,28
	4.6 Active necorporale										
	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		54.305.790,77	10.318.100,25	64.623.891,02	0,00	0,00	0,00	54.305.790,77	10.318.100,25	64.623.891,02

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier		924.757,35	175.703,90	1.100.461,24	28.219,00	5.361,42	33.579,42	952.975,35	181.065,32	1.134.040,66	
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)		693.568,01	131.777,92	825.345,93	21.163,50	4.021,07	25.184,57	714.731,51	135.798,99	850.530,50	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)		231.189,34	43.925,97	275.115,31	7.054,50	1.340,36	8.394,86	238.243,84	45.266,33	283.510,17	
5.2	Comisioane, cote, taxe		539.711,51	0,00	539.711,51	26.468,73	0,00	26.468,73	566.180,23	0,00	566.180,23	
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Taxa I.S.C. (0,6%)		281.588,61	0,00	281.588,61	8.592,38	0,00	8.592,38	290.180,99	0,00	290.180,99	
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)		234.657,18	0,00	234.657,18	7.160,32	0,00	7.160,32	241.817,49	0,00	241.817,49	
	* conform Legea 453/01 (0,1%)		46.931,44	0,00	46.931,44	1.432,06	0,00	1.432,06	48.363,50	0,00	48.363,50	
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)		234.657,18	0,00	234.657,18	7.160,32	0,00	7.160,32	241.817,49	0,00	241.817,49	
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%		23.465,72	0,00	23.465,72	716,03	0,00	716,03	24.181,75	0,00	24.181,75	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)		11.361.297,41	2.158.646,51	13.519.943,92	329.606,35	62.625,21	392.231,56	11.690.903,76	2.221.271,71	13.912.175,48	
5.4	Cotă C.N.I. 8%		5.528.203,34	1.050.358,64	6.578.561,98	0,00	0,00	0,00	5.528.203,34	1.050.358,64	6.578.561,98	
	Total capitolul 5		18.353.969,60	3.384.709,04	21.738.678,64	384.293,08	67.986,63	452.279,71	18.738.262,68	3.452.695,67	22.190.958,34	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL		75.170.456,65	14.179.841,58	89.350.298,22	2.113.475,20	396.531,22	2.510.006,42	77.283.931,85	14.576.372,80	91.860.304,64	
	Din care C+M		46.931.435,29	8.916.972,70	55.848.407,98	1.432.063,50	272.092,07	1.704.155,57	48.363.498,79	9.189.064,77	57.552.563,55	

Proiectant General,
SPECIALIST CONSULTING SRL

UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
Primar
Mircea GUTĂU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ROBERT ALEXANDRU IVORCIUC

Verificat
CRISTIAN-ION POSEA