



HOTĂRÂREA NR.152

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice în Blocul Henri Coandă”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23879 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice în Blocul Henri Coandă”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23880 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea A2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, în data de 02.03.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 16048 aferent proiectului cu titlul “Creșterea performanței energetice în Blocul Henri Coandă”, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.443/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta

5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2:Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții “*Creșterea performanței energetice în Blocul Henri Coandă*” și devizul general, la valoarea totală de 3.632.952,60 lei fara TVA, respectiv 4.322.823,02 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.067.000,00 lei fara TVA, respectiv 3.649.730,00 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții “*Creșterea performanței energetice în Blocul Henri Coandă*”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAYU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA - BLOC HENRI COANDA

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Henri Coanda, Nr. 23

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: MAI 2023

NR. PROIECT: 288/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.063,50	5.522,07	34.585,57
3.3	Expertizare tehnică	2.583,00	490,77	3.073,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.472,30	659,74	4.132,04
3.5	Proiectare	110.805,00	21.052,95	131.857,95
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.063,50	5.522,07	34.585,57
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.421,25	6.730,04	42.151,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.899,00	2.070,81	12.969,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.421,25	6.730,04	42.151,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	96.273,17	18.291,90	114.565,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70.842,50	13.460,08	84.302,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	67.842,50	12.890,08	80.732,58

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.430,67	4.831,83	30.262,50
Total capitol 3		242.196,97	46.017,42	288.214,39
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.047.000,00	578.930,00	3.625.930,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.047.000,00	578.930,00	3.625.930,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.055,63	0,00	2.055,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.055,63	0,00	2.055,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.700,00	58.273,00	364.973,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		343.755,63	64.923,00	408.678,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.632.952,60	689.870,42	4.322.823,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.067.000,00	582.730,00	3.649.730,00

Proiectant,
 AriaConcept Architecture S.R.L.

Președinte de ședință, 
 Secretar general, 



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI " REABILITARE TERMICA BLOC HENRI COANDA "

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.632.952,60
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4.322.823,02
Din care C+M=lei fara TVA	3.067.000,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3.649.730,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3.632.952,60
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4.322.823,02
Din care C+M=lei fara TVA	3.067.000,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3.649.730,00

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie construita la sol: 738,00 mp
- 1.1.2 Arie construita desfasurata: 3.690,00 mp
- 1.1.3 Arie utila totala: 2.460,00 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte): 7.380,80 mc

Proiect Nr. 288/2023 – D.A.L.I.
REABILITARE TERMICA BLOC HENRI COANDA

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire renovată energetic (m²) : 3.690,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) : 0
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 158

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	248,56	90,90	157,66	63,43%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	335,61	164,74	170,87	50,91%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	335,61	150,59	185,02	55,13%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	14,15	14,15	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	73,77	32,67	41,10	55,71%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, executia efectiva a lucrarilor este estimată a se derula pe parcursul a 12 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,