



HOTĂRÂREA NR. 124

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Creșterea eficienței energetice în clădirea – Școala Gimnazială Colonie*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 02 mai 2023, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 18997 din data de 28.04.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții *Creșterea eficienței energetice în clădirea – Școala Gimnazială Colonie*, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.19001 din 28.04.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.02.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 10322 aferent proiectului cu titlul *Creșterea eficienței energetice în clădirea – Școala Gimnazială Colonie*, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de

granturi pentru eficiență energetică și reziliență înclădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirea – Școala Gimnazială Colonie" și a devizului general, la valoarea totală de 2.447.172,62 lei fără TVA, respectiv 2.910.138,44 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.463.142,75 lei fără TVA, respectiv 1.741.139,87 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirea – Școala Gimnazială Colonie", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 02 mai 2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA – ȘCOALA GIMNAZIALĂ COLONIE

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, STRADA CAPORAL HANCIU, NR. 1

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: APRILIE 2023

NR. PROIECT: 286/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	740,37	140,67	881,04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	708,18	134,55	842,73
3.5	Proiectare	109.713,56	20.845,58	130.559,14
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.449,63	4.645,43	29.095,06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.132,68	7.435,21	46.567,89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.445,75	1.794,69	11.240,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.685,50	6.970,25	43.655,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.495,41	8.074,13	50.569,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.683,04	2.789,78	17.472,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.683,04	2.409,78	15.092,82

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.812,37	5.284,35	33.096,72
Total capitol 3		153.657,52	29.194,93	182.852,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.376.500,00	261.535,00	1.638.035,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66.642,75	12.662,12	79.304,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	666.427,50	126.621,23	793.048,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.109.570,25	400.818,35	2.510.388,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.510,43	0,00	10.510,43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.315,71	0,00	7.315,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.463,14	0,00	1.463,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.731,57	0,00	1.731,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	146.911,46	27.913,18	174.824,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.522,97	289,36	1.812,33
Total capitol 5		183.944,85	32.952,54	216.897,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.447.172,62	462.965,82	2.910.138,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.463.142,75	277.997,12	1.741.139,87

Proiectant,
AriaConcept Architecture S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general,

ANEXA DEVIZ GENERAL DETALIERE SUBCAPITOLE 4.2. SI 4.3

al obiectului de investitie:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIREA – SCOALA GIMNAZIALA COLONIE

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, STRADA CAPORAL HANCIU, NR. 1

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: APRILIE 2023

NR. PROIECT: 286/2023

Nr. crt.	Denumirea subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Subcapitol 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1.1	Montaj echipamente termice si ventilare	46.046,00	8.748,74	54.794,74
1.2	Montaj echipamente electrice	8.290,00	1.575,10	9.865,10
1.3	Montaj statii de incarcare masini electrice	12.306,75	2.338,28	14.645,03
Total capitol 4.2		66.642,75	12.662,12	79.304,87
Subcapitol 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
1	Echipamente termice si ventilare	460.460,00	87.487,40	547.947,40
1.1	Sistem de ventilare cu recuperare de caldura, flux dublu de aer, debit de aer admis 105mc/h, debit de aer evacuat 97 mc/h, montat in perete.	16.000,00	3.040,00	19.040,00
1.2	Sistem de ventilare cu recuperare de caldura, flux dublu de aer, debit de aer admis 650mc/h, debit de aer evacuat 610 mc/h, montat in perete.	57.000,00	10.830,00	67.830,00
1.3	Pompa de caldura aer-apa avand P=40kW	253.500,00	48.165,00	301.665,00
1.4	Centrala termica pe combustibil gasoz P=40kW	90.000,00	17.100,00	107.100,00
1.5	Puffer acumulare 1500 litri pentru incalzire	9.500,00	1.805,00	11.305,00
1.6	Pompa circulatie pentru pompele de caldura pana la puffer	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.7	Pompe incalzire cu radiatoare	10.200,00	1.938,00	12.138,00
1.8	Statie dedurizare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
1.9	Vas de expansiune incalzire 200L	1.360,00	258,40	1.618,40
1.10	Boiler cu dubla serpentina 300 l	4.400,00	836,00	5.236,00
2	Echipamente electrice	82.900,00	15.751,00	98.651,00
2.1	Sistem solar format din 2 panouri solare cu tuburi vidate (18 tuburi/panou), cu suprafata de captare a unui panou 3.26 m², complet echipat (supapa de siguranta, robinet golire, etc.), antigel, suport de montaj pe invelitori terasa, accesorii marunte.	7.500,00	1.425,00	8.925,00
2.2	Sistem fotovoltaic complet consum de 5 kWh pe zi	27.900,00	5.301,00	33.201,00
2.3	Sistem detectie, semnalizare si alarmare incendiu	21.000,00	3.990,00	24.990,00
2.4	Dispozitiv de protectie la trazen tip PDA	7.500,00	1.425,00	8.925,00
2.5	Sistem CCTV complet	13.500,00	2.565,00	16.065,00
2.6	Rack curenti slabi	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3	Statii de incarcare masini electrice	123.067,50	23.382,83	146.450,33
Total capitol 4.3		666.427,50	126.621,23	793.048,73



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA – ȘCOALA GIMNAZIALĂ COLONIE"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	2.447.172,62
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	2.910.138,44
Din care C+M=lei fara TVA	1.463.142,62
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.741.139,87

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	2.447.172,62
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	2.910.138,44
Din care C+M=lei fara TVA	1.463.142,62
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.741.139,87

Indicatori cantitativi:

- Arie construita la sol: 539,00 mp
- Arie construita desfasurata: 1073,00 mp
- Arie utila totala: 894,10 mp
- Volum util incalzit: 2503,50 mp.

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publica, renovată energetic (m²) – 1073,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 1
- persoane care beneficiază în mod direct – 434



Proiect Nr. 286/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIREA – ȘCOALA GIMNAZIALĂ COLONIE

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	298,89	106,73	192,16	64,29%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	427,21	206,79	220,42	51,59%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	427,21	182,45	244,76	57,29%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	24,34	24,34	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO2/mp,an)	71,91	36,48	35,42	49,26%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, iar durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Andra Gheorghiu

