



HOTĂRÂREA NR.338
privind instituirea taxei de reabilitare termică
proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr.20

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.49831 din data de 21.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii din blocul 88, situat în strada Dr. Hacman nr.20;

Văzând Raportul nr.49834 din data de 21.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, s-a derulat proiectul "*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: bl. 88, bl. S7/2, bl. O4 și blocul 20*", iar în cadrul proiectului au fost executate lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului nr. 88, strada Dr. Hacman nr.20, recepția la terminarea lucrărilor fiind efectuată conform procesului-verbal nr.443/11.01.2016, iar recepția finală conform procesului-verbal de recepție nr.PDU/49636/553/24.04.2019;

Ținând seama de faptul că, în conformitate cu prevederile Codului Civil, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Hotărârii Adunării Generale nr.17/2013 a proprietarilor blocului 88, între Asociația de proprietari bloc 88 nr. 20 scările A,B,C și D și Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Vâlcea, a fost încheiat Contractul nr. 18465/27.05.2013 având ca obiect încredințarea Unității administrativ-teritoriale de către asociația de proprietari, pentru stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 88, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2- Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR); ulterior, prin actele adiționale nr.1, 2 și 3 la Contractul nr.18465/27.05.2013, Asociația de proprietari bloc 88 nr. 20 scările A,B,C și D a luat act de conținutul documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și de indicatorii tehnico-economici aferenți blocului de locuințe 88, precum și de contribuția ce revenea asociației de proprietari la cheltuielile de reabilitare termică; asociația a fost notificată în nenumărate rânduri pentru plata tuturor sumelor datorate, aceasta însușindu-și aceste sume și a efectuat plăți parțiale, ultima, în cuantum de 3000 lei, fiind efectuată în data de 27.10.2023, iar la această dată înregistrează un debit restant în sumă de 139.898,66 lei, reprezentând atât contribuție la chetuielile de reabilitare, cât și majorări de întârziere pentru neplata la termen a sumelor datorate;

Luând în considerare că Asociația de proprietari bloc 88 nr. 20 scările A,B,C și D, a fost notificată pentru ultima dată cu privire la sumele restante înregistrate pentru lucrările de reabilitare termică a blocului 88, precum și cu privire la faptul că, în situația în care nu achită debitele restante în termenul stabilit și nu transmit Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea lista proprietarilor care nu au achitat aceste sume, se va proceda la instituirea din oficiu a taxei de reabilitare termică pentru toți proprietarii din blocul 88;

În temeiul prevederilor art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 8 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se instituie taxa de reabilitare termică pentru proprietarii din blocul 88, situat în strada Dr. Hacman nr. 20, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Asociației de proprietari bloc 88 nr.20 scările A, B, C și D, prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2023

anexa

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
338 din 27.11.2023

Lista proprietarilor de apartamente din blocul 88 situat în strada
Doctor Hacman nr.20 pentru care se instituie taxă de reabilitare



Nr. Crt	bloc	scara	ap.	suprafață	suma datorată
1	88	A	1	64,31	2933,55
2	88	A	2	64,41	2938,12
3	88	A	3	64,25	2930,82
4	88	A	4	79,23	3614,14
5	88	A	5	68,4	3120,12
6	88	A	6	81,59	3721,80
7	88	A	7	68,4	3120,12
8	88	A	8	79,29	3616,88
9	88	A	9	66,44	3030,72
10	88	A	10	65,15	2971,87
1	88	B	1	64,48	2941,31
2	88	B	2	64,79	12519,61
3	88	B	3	66,65	3040,30
4	88	B	4	78,91	3599,55
5	88	B	5	64,62	2947,70
6	88	B	6	82,24	3751,45
7	88	B	7	67,4	3074,51
8	88	B	8	81,42	3714,04
9	88	B	9	68,5	3124,68
10	88	B	10	64,26	2931,27

11	88	B	11	14,57	664,62
1	88	C	1	64,32	6866,11
2	88	C	2	64,15	2926,26
3	88	C	3	66,41	3029,35
4	88	C	4	80,6	3676,64
5	88	C	5	66,84	3048,96
6	88	C	6	80,72	3682,11
7	88	C	7	65,4	2983,28
8	88	C	8	81,57	3720,88
9	88	C	9	68,48	3123,77
10	88	C	10	65,74	2998,79
11	88	C	11	14,75	672,83
1	88	D	1	52,1	2376,59
2	88	D	2	62,93	2870,60
3	88	D	3	61,18	2790,78
4	88	D	4	68,19	3110,54
5	88	D	5	72,4	3302,59
6	88	D	6	66,21	3020,22
7	88	D	7	66,38	3027,98
8	88	D	8	64,92	2961,38
9	88	D	9	51,78	2361,99
10	88	D	10	66,64	3039,84
					139898,66


 Președintele de ședință,
 Secretar general,