



## HOTĂRÂREA NR.213

**privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 14.506 mp, situat în str. Ferdinand nr.38, cu destinația de drum public, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a Declarațiilor notariale de renunțare date de către societatea RV Ferdinand Project SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30945 din data de 13.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 640/10.04.2023, astfel cum a fost precizată și completată ulterior prin Declarația autentificată sub nr. 919/30.05.2023; terenul nu este grevat de sarcini, cu excepția servituților și drepturilor de trecere neexclusivă instituite în favoarea imobilelor menționate în Extrasul de carte funciară pentru informare 53303/12.06.2023;

- aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea RV Ferdinand Project SRL autentificate de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 640/10.04.2023 și nr. 919/30.05.2023, după cum urmează:

- a) terenul în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872, cu amenajările aferente acestuia, inclusiv trotuare și piste de biciclete, amenajat ca drum public în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 5.747.634,38 lei;

- b) rețea canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59872, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 1.604.607,11 lei;

- c) rețea apă stingere incendiu aferentă drum public CF nr.59872, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 186.470,63 lei;

- d) rețea iluminat public aferentă drum public CF nr.59872, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 912.691,41 lei.

- aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului;

- înscrierea în Cartea Funciară nr. 59872 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat;

Văzând Raportul nr.31564 din data de 19.07.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și

comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.134/28.05.2020, a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU - Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr.38, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", inițiator RV Ferdinand Project SRL, cu respectarea unor condiții, printre care " în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, vor fi donate municipiului Râmnicu Vâlcea după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente – respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului; strada adiacentă malului râului Olt va prelua profilul existent de 4 benzi și se va continua până la limita nordică a terenului beneficiarului", iar prin adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 17513/14.04.2022, investitorul societatea RV Ferdinand Project SRL a comunicat finalizarea lucrărilor aferente drumului cu 4 benzi, precum și disponibilitatea sa de a asigura transferul dreptului de proprietate asupra drumului, acesta urmând a renunța la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresa nr. 16409/11.04.2023, prin care societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr. 640/10.04.2023 prin care, în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, societatea, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 14.506 mp, identificat cu numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, solicitând totodată Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de acceptare a proprietății asupra bunului imobil, în baza căreia Municipiul Râmnicu Vâlcea să fie înscris în Cartea Funciară a terenului ca titular al dreptului de proprietate asupra acestuia, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 1.717.869,87 lei; de asemenea, prin Declarația autenticată sub nr. 919/30.05.2023 societatea RV Ferdinand Project SRL confirmă în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a renunțat și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021, a căror valoare totală înregistrată în evidențele societății este de 6.733.533,66 lei (185.097,49 lei – lucrări de curățenie/evacuare deșeuri care nu au fost incluse în valoarea lucrărilor C+M din Procesul verbal de recepție nr. 121/15239/14.04.2022; 3.844.667,02 lei – lucrări execuție drum, inclusiv trotuare și piste de biciclete; 1.604.607,11 lei – rețea canalizare pluvială; 186.470,63 lei – rețea apă stingere incendiu și 912.691,41 lei – rețea iluminat stradal), precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație/lucrări executate care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(2), art.554 alin.(1), art.562, alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286 alin.(1) și ale art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr.59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.640/10.04.2023, astfel cum a fost precizată și completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr. 919/30.05.2023. Terenul nu este grevat de sarcini, cu excepția servituților și drepturilor de trecere neexclusivă instituite în favoarea imobilelor menționate în Extrasul de carte funciară pentru informare 53303/12.06.2023.

**Art.2.** Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea RV Ferdinand Project SRL autentificate de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 640/10.04.2023 și nr. 919/30.05.2023, după cum urmează:

a) *Terenul în suprafață de 14.506 mp*, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872, cu amenajările aferente acestuia, inclusiv trotuare și piste de biciclete, amenajat ca drum public în baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 5.747.634,38 lei;

b) *Rețea canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59872*, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 1.604.607,11 lei;

c) *Rețea apă stingere incendiu aferentă drum public CF nr.59872*, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 186.470,63 lei;

d) *Rețea iluminat public aferentă drum public CF nr.59872*, realizată în baza Autorizației de construire nr.793/24680/27.08.2021 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 912.691,41 lei.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului conform art. 2.

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.59872 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art.2 și 3.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023

ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA Nr. 1  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 213 din 21.07.2022



|                     |  |                                          |                                                  |
|---------------------|--|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       |  | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                |
| 59872               |  | 14506                                    | Localitatea Rm. Vâlcea, Strada Ferdinand, nr. 38 |
| Nr. Cartea Funciara |  | Unitatea administrativ teritorială (UAT) |                                                  |
|                     |  | Râmnicu Vâlcea                           |                                                  |

ALIPIRE IMOBIL

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |                                                              |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                    |
| 1                            | Cc                     | 14506          | Teren intravilan; imprejmuit cu zid beton intre pct. 5...11; |
| TOTAL                        |                        | 14506          | Intre celelalte puncte limita nematerializată                |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |            |                                  |           |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| -                                  | -          | -                                | -         |

Suprafata totala masurata = 14506 mp  
Suprafata din acte = 14506 mp

Președinte de ședință

Secretar general

Executant:  
GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L.  
Autorizație Clasa IIIa  
Seria RO-B-J Nr. 1762

Intocmit:  
Ing. FLORESCU CONSTANTIN  
Autorizație Categoria D  
Seria RO-B-F Nr. 0327



Data: 29.03.2022  
Constantin Florescu +0373 661 1762

25721 / 31-03-2022

Inspector:

Semnătură și înaltă  
Digitally signed  
by Ilina Ozon-  
Nicolae  
De at: Nicolae  
Date: 2022.04.01  
15:36:31 +03'00'

