



HOTĂRÂREA NR.237

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
Construire două imobile locuințe colective cu spații comerciale la parter D+P+2E,
împrejmuire, realizare accese, amplasament Mun. Rm. Vâlcea,
strada Patriarh Iustinian Marina nr.5, inițiator SC Cuore Nero SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35683 din data de 21.08.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire două imobile locuințe colective cu spații comerciale la parter D+P+2E, împrejmuire, realizare accese, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Patriarh Iustinian Marina nr.5, inițiator SC Cuore Nero SRL ;

Văzând Raportul nr.35684 din data de 21.08.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.20 din 24.03.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.175 din 16.08.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.110/1111 din 01.02.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire două imobile locuințe colective cu spații comerciale la parter D+P+2E, împrejmuire, realizare accese, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Patriarh Iustinian Marina nr.5, inițiator SC Cuore Nero SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire două imobile locuințe colective cu spații comerciale la parter D+P+2E, împrejmuire, realizare accese, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Patriarh Iustinian Marina nr.5, inițiator SC Cuore Nero SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire două imobile locuințe colective cu spații comerciale la parter D+P+2E, împrejmuire, realizare accese, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Patriarh Iustinian Marina nr.5, inițiator SC Cuore Nero SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.35295 din 17.08.2023, întocmit de către BIA Dorin Rădulescu, prin arhitect Dorin Rădulescu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 august 2023

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 237 din 28-08-2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. 35295 din 17-08-2023
Rap. Inf. de interes public

RAPORT,

al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –

CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER D+P+2E, IMPREJMUIRE, REALIZARE ACCESE

Mun. Rm. Vâlcea , strada Patriarh Iustinian Marina , nr.5 , Mun. Rm-Valcea

- arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ a fost elaborata la comanda SC CUORE NERO SRL, cu domiciliul in Rm. Valcea , strada Patriarh Iustinian Marina, nr.43 ,ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.110/1111 din 01.02.2023 emis de Primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin solicitarea de realizare a doua imobile de locuinte colective , cu spatii comerciale la parter, cu un regim de inaltime D+P+2E, pe parcela proprietate privata, Primaria Municipiului Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism studierea si reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal pentru, proprietatea SC CUORE NERO SRL, in suprafata de 1556 mp, amplasata in municipiul Rm.Valcea, pe strada Patriarh Iustinian Marina, nr.5, zona Ostroveni Sud din municipiu.

Conform PUG aprobat parcela se afla partial in UTR I7, partial UTR J7, Subzona functionala L1 – constructii locuinte individuale sau colective cu un regim de inaltime de maxim P+2E+M .

Plecand de la situatia a existenta a parcelelor cu desfasurare la strada Patriarh Iustinian Marina si configurarea volumetrica a zonei, s-a urmarit reintregirea fronului strazii rezolvandu-se solicitarile din tema privind regimul de inaltime si a utilitatilor:

- realizarea unei volumetrii echilibrate a imobilului amplasat in frontul strazii;
- amenajarea acceselor carosabile si parcarilor la demisolul imobilului , cu acces din strada Patriarh Iustinian Marina;
- nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati: POT, CUT, regim maxim de inaltime, aliniamente, retrageri fata de limitele de proprietate, etc.
- relatiile de circulatie pietonale si carosabile , asigurarea accesului de urgente si salubritate , a spatiilor de parcare si a spatiilor verzi, a platformelor gospodaresti, echiparea cu retele pentru alimentarea cu energie electrica, apa potabila, canalizare.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism .

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a fost demarata odata cu solicitarea facuta catre Primaria Mun. Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavrl.ro incepand cu data de 09.03.2023, continuata pana in data prezentului material, prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul Primariei Mun. Rm. Valcea , amplasarea pe amplasament (parcela studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

Au fost trimise adrese de instiintare pentru exprimarea punctelor de vedere a vecinilor direct afectati , prin mandate postale, trimise in data de :

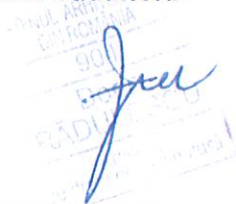
- | | |
|------------------------------------|--|
| 1-05 09 2022 -Ciutacu Sorina | -nr cad= 48999 |
| 2-15 05 2023 -Stanca Mariana | - nr cad= 48520 |
| 3-16 05 2023 -Stanca Dumitru Danut | - nr cad=48520 . |
| 4-12 05 2023 - Dobrin Emil | -nr cad -fara numar (trimis la doua adrese) |
| 5-05 09 2022- Tudora Maria | -nr cad =4622 |

-Pentru obtinerea Avizului de Mediu au fost facute publice intentiile de realizare a PUZ-ului prin publicarea acestora in publicatia valceana- Curierul de Valcea .

-decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM-Valcea in data de 10.04.2023
-anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat in „Curierul de Valcea”
in data de 12.04.2023 si 24.04. 2023

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite sesizari , observatii si propuneri
--Seful de proiect considera ca au fost respectate toate procedurile de implicare a publicului in
procesul de intocmire a PUZ.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,
Secretar general,

