



HOTĂRÂREA NR.102

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 7 aprilie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.15436 din data de 05.04.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea", devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.15438 din 05.04.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 13.01.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 145415 aferent proiectului cu titlul Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene

aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea" și a devizului general, la valoarea totală de 16.191.351,02 lei fără TVA, respectiv 19.252.639,41 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 12.047.214,00 lei fără TVA, respectiv 14.336.184,66 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "Renovare energetică a Colegiului Energetic din Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 7 aprilie 2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

RENOVAREA ENERGETICA A COLEGIULUI ENERGETIC DIN RAMNICU VALCEA - CORP C1 (LICEU)

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, STRADA PROF. SERGIU PURECE , NR. 10

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

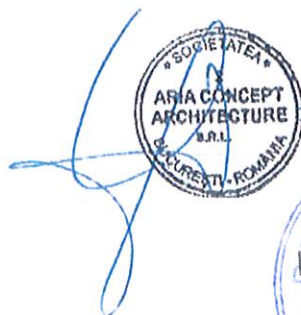
DATA: MARTIE 2023

NR. PROIECT: 282/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31.384,00	5.962,96	37.346,96
3.3	Expertizare tehnică	5.073,60	963,98	6.037,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.702,16	2.413,41	15.115,57
3.5	Proiectare	941.519,00	178.888,61	1.120.407,61
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	235.382,00	44.722,58	280.104,58
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	329.525,00	62.609,75	392.134,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	78.461,00	14.907,59	93.368,59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	298.151,00	56.648,69	354.799,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	183.241,14	34.815,82	218.056,96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	62.769,00	11.926,11	74.695,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	57.769,00	10.976,11	68.745,11

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.472,14	22.889,71	143.361,85
Total capitol 3		1.173.919,90	223.044,78	1.396.964,68
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.859.500,00	2.253.305,00	14.112.805,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	167.714,00	31.865,66	199.579,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.677.140,00	318.656,60	1.995.796,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.704.354,00	2.603.827,26	16.308.181,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.306,89	0,00	79.306,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.236,07	0,00	60.236,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.047,21	0,00	12.047,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.023,61	0,00	7.023,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.204.721,40	228.897,07	1.433.618,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.048,83	769,28	4.818,11
Total capitol 5		1.313.077,12	234.416,34	1.547.493,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.191.351,02	3.061.288,38	19.252.639,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.047.214,00	2.288.970,66	14.336.184,66

Proiectant,
 AriaConcept Architecture S.R.L.



Proiect Nr. 282/2023 – D.A.L.I.

RENOVARE ENERGETICA A COLEGIULUI ENERGETIC DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
" RENOVARE ENERGETICA A COLEGIULUI ENERGETIC
DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
- CORP C1-LICEU"**

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	16.191.351,02
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	19.252.639,41
Din care C+M=lei fara TVA	12.047.214,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	14.336.184,66

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ÎNTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	16.191.351,02
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	19.252.639,41
Din care C+M=lei fara TVA	12.047.214,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	14.336.184,66

Indicatori cantitativi:

- Arie construita la sol: 2416,00 mp
- Arie construita desfasurata: 7248,00 mp
- Arie utila totala: 6040,10 mp
- Volum util incalzit: 18120,30 mp.

Proiect Nr. 282/2023 – D.A.L.I.
RENOVARE ENERGETICA A COLEGIULUI ENERGETIC DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 7248,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 4
- persoane care beneficiază în mod direct – 925

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	217,96	90,06	127,90	58,68%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	347,51	176,46	171,05	49,22%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	347,51	149,21	198,29	57,06%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	27,25	27,25	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	67,31	29,33	37,99	56,43%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, iar durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



Președinte de ședință,
Secretar general,