



HOTĂRÂREA NR.70

privind schimbarea destinației unor imobile - construcții, proprietatea municipiului, situate în str. Copăcelu nr.178, în vederea demolării acestora

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.7971 din data de 20.02.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației a 2 (două) imobile – construcții, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situate în str. Copăcelu nr.178 și înscrise în Cartea Funciară a municipiului 44879, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a acestor imobile - construcții, în vederea obținerii autorizației de desființare, iar terenul rămas liber în urma demolării imobilelor - construcții își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale;

Văzând Raportul nr.7974 din data de 20.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Având în vedere că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008, la pozițiile 1390, 1261, 1197 și 153, figurează imobilele - construcții "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Veche (Grădinița nr. 11)", "Grădinița nr. 11 Copăcelu - clădire grădiniță", respectiv "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – grup social Școala Veche (Grădinița nr. 11)", precum și terenul aferent acestora în suprafață de 1.549 mp, situate în str. Copăcelu nr.178; imobilele - construcții și teren aferent sunt înscrise în Cartea Funciară a municipiului nr.44879;

Ținând seama de faptul că în clădirile mai sus menționate nu se mai desfășoară activități de învățământ, acestea nemaifiind incluse în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Râmnicu Vâlcea, nici ca structură cu personalitate juridică, nici ca structură arondată, cel puțin din anul școlar 2012 - 2013 (dată de la care, în baza prevederilor Legii nr.1/2011 a educației naționale, rețeaua școlară s-a aprobat anual prin hotărâre a consiliului local, cu avizul conform al inspectoratului școlar);

Luând în considerare că, în urma verificărilor efectuate la fața locului în data de 13.07.2022 pentru a se constata starea tehnică actuală a imobilelor – construcții, a fost întocmită Nota de constatare nr. 30751/13.07.2022 și ulterior Referatul nr.31060/15.07.2022 prin care s-a propus efectuarea unei expertize tehnice care să stabilească dacă imobilele – construcții "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Veche (Grădinița nr. 11)" și "Grădinița nr. 11 Copăcelu - clădire grădiniță" mai pot fi reabilitate; conform rapoartelor de expertiză tehnică de rezistență nr.L40-22/2022 și nr.L41-22/2022, efectuate de către expertul tehnic autorizat, imobilele – construcții C1 - "Școala cu cls. I-VIII nr.6 Copăcelu – clădire Școala Veche (Grădinița nr. 11)" și C2 - "Grădinița nr.11 Copăcelu - clădire grădiniță" se

prezintă într-o stare necorespunzătoare a fundațiilor, a pereților, precum și a planșeului și a șarpantei de lemn, degradările structurii construcției fiind evidente, multiple și avansate la pereți și la planșee, inclusiv la fundații, costurile măsurilor de consolidare cu păstrarea construcției reprezentând cca 85% din costurile unei construcții noi în cazul corpului școală și 75% din costurile unei construcții noi în cazul corpului grădiniță, iar funcționalitatea obținută nu s-ar încadra complet în funcționalitatea unei construcții noi, iar expertul recomandă ca soluție tehnico – economică desființarea completă a celor două construcții "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Veche (Grădinița nr.11)" și "Grădinița nr.11 Copăcelu - clădire grădiniță", inclusiv a fundațiilor acestora;

În temeiul prevederilor art.112 alin. (6)^2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 361, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 9 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației a 2 (două) imobile – construcții, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situate în str. Copăcelu nr. 178 și înscrise în Cartea Funciară a municipiului 44879, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, respectiv:

- a) "Grădinița nr. 11 Copăcelu - **clădire grădiniță**", înscris la poziția 1261 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01200 și suprafața construită la sol de 97 mp – identificat ca C2 pe planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre;
- b) "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – **grup social Școala Veche** (Grădinița nr. 11)", înscris la poziția 1197 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01133 și suprafața construită la sol de 5 mp – identificat ca C3 pe planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul privat al acestuia a imobilelor - construcții descrise la art. 1, în vederea obținerii autorizației de desființare.

Art.3. Terenul rămas liber în urma demolării imobilelor - construcții descrise la art.1 își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

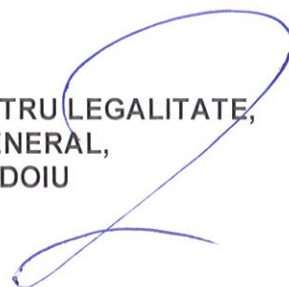
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;

- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Maria IORDACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**



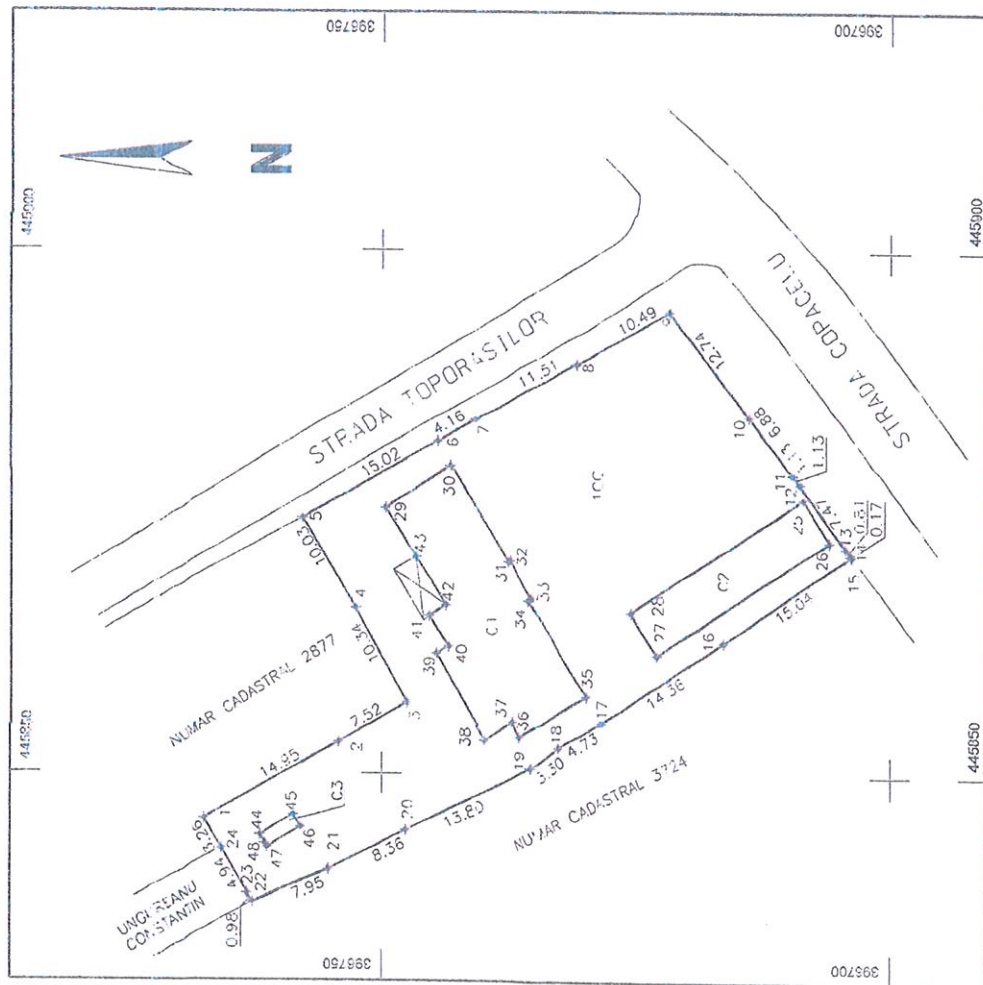
Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
04879	1549	Mun. Ramnicu Valcea, Strada Copacelu Nr.178, Judetul Valcea - INTRAVILAN

Carte Funciara nr:	UAT	Mun. Ramnicu Valcea
--------------------	-----	---------------------



ANEXA Nr. 1a
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 70 din 28.02.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	1549		Intre punctele 1 si 17 limita este materializata prin gard de plosa, intre punctele 17 si 20, limita este materializata prin gard de lemn.
Total		1549		Intre punctele 20 si 22, limita este materializata prin gard din plosa, in rest limitele sunt nematerializate.

B. Date referitoare la constructii

Crd. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Denumirea constructiei	Mentii		
				Supraf. dest. constr.	Anul constructiei	Materiale din care este realizata constructia
C1	230		CLADIRE SCOLA	P	1906	(aramida)
C2	97		CLADIRE GRADINITA	P	1907	Caramida
C3	5		GRUP SOCIAL	P	2000	Caramida
Total	332					

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografic 1970

Pct.	F(m)	N(m)
1	445845.716	396767.260
2	445852.955	396754.183
3	445856.758	396747.696
4	445865.795	396752.715
5	445874.449	396757.788
6	445881.688	396744.629
7	445883.702	396740.993
8	445889.134	396730.840
9	445894.186	396721.650
10	445884.110	396713.855
11	445878.705	396709.605
12	445877.840	396708.878
13	445871.807	396704.471
14	445871.149	396703.993
15	445871.035	396703.870
16	445862.719	396716.405
17	445854.926	396728.470
18	445852.511	396732.540
19	445850.609	396735.232
20	445844.700	396747.706
21	445840.966	396755.187
22	445837.861	396762.508
23	445838.684	396763.038
24	445842.918	396765.580

Suprafata masurata= 1549 mp
Suprafata din acte = 1530,35 mp

Executant,
S.C. INTELIGIS S.R.L.
Semnatura si stampila



30.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parola
Semnatura si data
Stampila BCPI

Președinte de sedinta
Secretar general

