



HOTĂRÂREA NR.381
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 3 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53886 din 14.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 3 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.53893 din data de 14.12.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.87/21.10.1998, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4 mp situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, bl. O4, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 1, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Scorpan Constantin a fost încheiat contractul de concesiune nr. BX241/07.01.1999; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către domnul Folea Gheorghe, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. BX241/04.04.1999, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr. 1/24.12.2003, nivelul actualizat al redevenței fiind de 14,75 USD/an, stabilit prin raportarea redevenței anului 2001 de 46,6057 RON, la cursul de referință comunicat de BNR la data de 31.12.2001, respectiv 3,1597 RON/USD, iar în baza autorizației de construire nr.1/BZ754/29.01.1999 a fost amenajat accesul în cabinetul medical, prin balconul existent; perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. BX241/04.04.1999, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional ulterior, expiră la data de 06.01.2024, iar în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna noiembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizată alea de acces din exterior la cabinetul medical este de 3 mp și nu de 4 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.51270/28.11.2023, prin care domnul Folea Gheorghe a solicitat actualizarea suprafeței de teren concesiionat conform documentației tehnice de cadastru și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizată alea de acces la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.1, situat în bd. Nicolae Bălcescu, bl. O4, sc. C, pentru o perioadă de 24 ani;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea punctului 3 al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 87/21.10.1998 în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători și înscrisă în Cartea Funciară nr.61814, respectiv 3 mp în loc de 4 mp, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Nicolae Bălcescu, bl.O4, sc.C, pentru proprietarul spațiului cabinet medical amenajat în apartamentul nr.1, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 06.01.2048, cu plata unei redevențe anuale de 41,75 euro/an (334 euro/mp/24 ani x 3 mp = 1.002 euro/24 ani), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Proprietarului spațiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

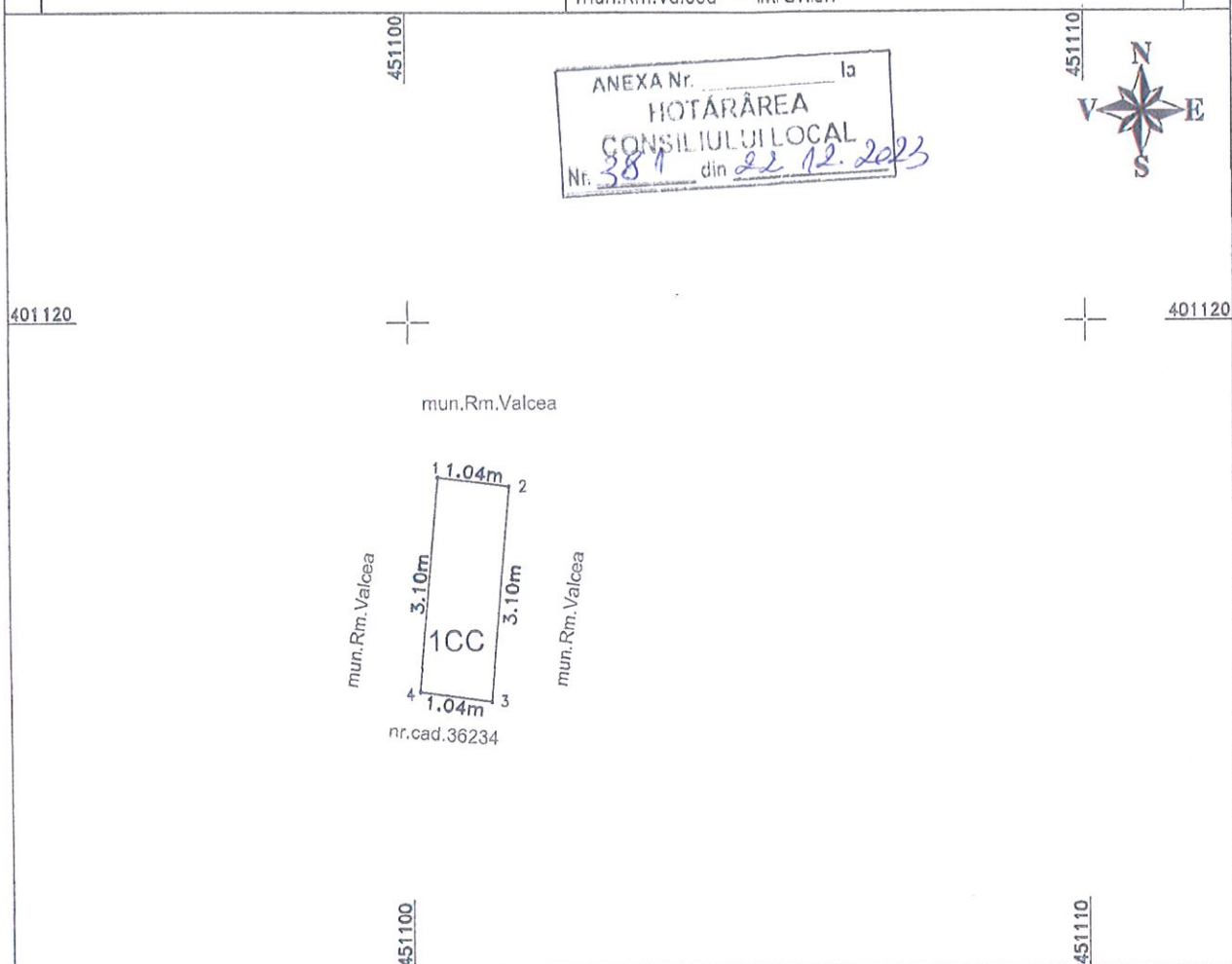


Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61814	3	mun.Rm.Valcea, bld.Nicolae Balcescu,bl.04,sc.C jud.Valcea
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		mun.Rm.Valcea – intravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3	Teren imprejmuit (4-3), neimprejmuit (3-2-1-4)
Total		3	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3mp
Suprafata din act =3mpexecutant Stanisor Lucian
aut.seria RO-VL-F,NR.0162Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
data 23.11.2023CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RV-LF-NR-0162
CATRAGHEA N.
ELIBERAT DE ANCHDigitally signed
by STANISOR
LUCIAN
Date: 2023.11.23
13:55:52 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastralSemnatura si stampila
Data:

Stampila BCPI

104864 / 15-11-2023

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU

Președinte de ședință

Secretar general