



HOTĂRÂREA NR.148

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
“Creșterea eficienței energetice la Colegiul Național Mircea cel Bătrân”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23881 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții *“Creșterea eficienței energetice la Colegiul Național Mircea cel Bătrân”*, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23882 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 13.03.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 24121 aferent proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice la Colegiul Național Mircea cel Bătrân”*, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului

național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență înclădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice la Colegiul Național Mircea cel Bătrân*" și devizul general, la valoarea totală de 17.085.313,34 lei fara TVA, respectiv 20.304.652,10 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 12.856.835,77 lei fara TVA, respectiv 15.299.634,57 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "*Creșterea eficienței energetice la Colegiul Național Mircea cel Bătrân*", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN
 Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
 Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL
 Executant: v1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr.

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
198/130-06/2023

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL
BATRAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0002 v1.2] REZERVA DE INCENDIU	450.533.03	85.601.28	536.134.31
2.1.1	[0002 v1.2.2] retele exterioare apa canal	450.533.03	85.601.28	536.134.31
	TOTAL CAPITOL 2	450,533.03	85,601.28	536,134.31
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	72.299.74	13.736.95	86.036.69
3.1.1	Studii de teren	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.1.3	Alte studii specifice	22.299.74	4.236.95	26.536.69
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.3	Expertizare tehnica	5.442.72	1.034.12	6.476.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.206.08	989.16	6.195.24
3.5	Proiectare	379.100.00	167.029.00	1,045.129.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165.900.00	31.521.00	197.421.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51.200.00	9.728.00	60.928.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	655.000.00	124.450.00	779.450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000.00	9.500.00	59.500.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135.000.00	25.650.00	160.650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000.00	22.800.00	142.800.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,172,048.54	222,689.23	1,394,737.77
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.385.382.28	2.353.412.63	14.739.794.89

DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN

1	2	3	4	5
4.1.1	[0002 v1.1] COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN	12,386,382.26	2,353,412.63	14,739,794.89
4.1.1.1	[0002 v1.1.1] Colegiul National Mircea cel Batran consolidari	2,500,968.45	475,184.01	2,976,152.46
4.1.1.2	[0002 v1.1.2] Colegiul National Mircea cel Batran constructii	7,807,769.89	1,483,476.28	9,291,246.17
4.1.1.3	[0002 v1.1.3] Colegiul National Mircea cel Batran instalatii	2,077,643.92	394,752.34	2,472,396.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	411,729.00	78,228.51	489,957.51
4.3.1	[0002 v1.1] COLEGIUL NATIONAL MIRCEA CEL BATRAN	288,650.00	54,843.50	343,493.50
4.3.1.1	[0002 v1.1.1] Lista echipamente surse alternative	84,000.00	15,960.00	99,960.00
4.3.1.2	[0002 v1.1.1] Lista echipamente instalatie defumare	15,120.00	2,872.80	17,992.80
4.3.1.3	[0002 v1.1.1] Lista echipamente semnalizare	9,230.00	1,753.70	10,983.70
4.3.1.4	[0002 v1.1.1] Lista echipamente ventilatie	180,300.00	34,267.00	214,567.00
4.3.2	[0002 v1.2] REZERVA DE INCENDIU	123,079.00	23,385.01	146,464.01
4.3.2.1	[0002 v1.2.1] Lista echipamente instalatii incendiu cu montaj in pret	123,079.00	23,385.01	146,464.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,798,111.26	2,431,641.14	15,229,752.40

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,912.53	4,163.38	26,075.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,920.48	3,784.89	23,705.37
5.1.1.1	[0002 v1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	19,920.48	3,784.89	23,705.37
5.1.1.1.1	[0002 v1.3.1] ORGANIZARE DE SANTIER	19,920.48	3,784.89	23,705.37
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1,992.05	378.49	2,370.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141,425.20	0.00	141,425.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,284.18	0.00	64,284.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,856.84	0.00	12,856.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64,284.18	0.00	64,284.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,486,282.78	472,393.73	2,958,676.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,664,620.51	479,407.11	3,144,027.62

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	17,085,313.34	3,219,338.76	20,304,652.10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,856,835.77	2,442,798.80	15,299,634.57

proiectant

SC FILIPS ART DESIGN SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007

Președinte de ședință,
Secretar general,

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA COLEGIUL NAȚIONAL MIRCEA CEL BĂTRÂN ”



- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII- MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	17085313.34
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	20304652.1
Din care C+M= lei fara TVA	12856835.77
Din care C+M= lei inclusiv TVA	15299634.57

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	17085313.34
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	20304652.1
Din care C+M= lei fara TVA	12856835.77
Din care C+M= lei inclusiv TVA	15299634.57

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utila totala: 6.570,30 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 2.743 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 7.888 mp

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2)- 7.888 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct- 4.570

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	261,80	89,10	172,70	65,97%
Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]	345,33	185,39	159,94	46,32%
Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an]	345,33	154,76	190,57	55,19%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]	0,00	30,63	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO2/m2 an]	72,36	29,47	42,89	59,27%

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit,

SC FILIPS ART DESIGN SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,