



HOTĂRÂREA NR.207

**privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr.1493/2008
pentru terenul în suprafață de 7,86 m.p., proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.30927 din data de 13.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr.1493/2008, încheiat cu societatea RAPITEST CLINICA S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 7,86 mp, situat în str. Matei Basarab, bloc A3, sc.B, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 17.02.2036;

Văzând Raportul nr.31625 din data de 19.07.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.30/1998, modificată prin Hotărârea nr.48/1998, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 9 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab, bloc A3, sc.B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru construirea unei alei de acces la cabinetul medical amenajat la apartamentul nr.2, în acest sens încheindu-se contractul de concesiune nr.OG327/1998, modificat și completat prin act adițional; ulterior, urmare a vânzării imobilului cu destinație de cabinet medical, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar, societatea RAPITEST CLINICA S.R.L., în acest sens fiind încheiat un nou contract de concesiune, nr.1493/2008, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 17.08.2023; totodată, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune, în luna mai 2008 a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, astfel că, din măsurătorile efectuate, a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul la cabinetul medical este de 7,86 m.p. și nu 9 m.p. așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.30910/13.07.2023, prin care societatea RAPITEST CLINICA S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în str. Matei Basarab, bloc A3, sc.B, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1493/2008;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr.1493/2008, încheiat cu societatea RAPITEST CLINICA S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 7,86 mp, situat în str. Matei Basarab, bloc A3, sc.B, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de 17.02.2036.

(2) Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 210,02 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,86 mp = 2.625,24 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr.1493/2008.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023