



HOTĂRÂREA NR.388

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
Dezmembrare teren în 12 loturi în vederea construirii de locuințe și spațiu comercial,
amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.42, inițiator Soare Cornel**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53638 din data de 13.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Dezmembrare teren în 12 loturi în vederea construirii de locuințe și spațiu comercial, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.42, inițiator Soare Cornel;

Văzând Raportul nr.53639 din data de 13.12.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.9 din 15.02.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.186 din 11.12.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.2037/45841 din 16.12.2021, prelungit până la data de 16.12.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Dezmembrare teren în 12 loturi în vederea construirii de locuințe și spațiu comercial, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.42, inițiator Soare Cornel, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Dezmembrare teren în 12 loturi în vederea construirii de locuințe și spațiu comercial, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.42, inițiator Soare Cornel, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Dezmembrare teren în 12 loturi în vederea construirii de locuințe și spațiu comercial, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.42, inițiator Soare Cornel, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.53521 din 12.12.2023, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

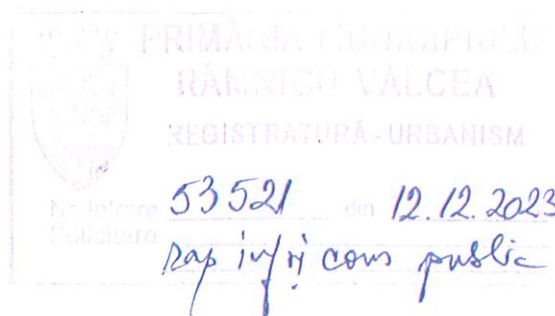
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.Z. „DEZMEMBRARE TEREN ÎN 12 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE ȘI SPATIU COMERCIAL ”, în Rm. Valcea, str. Copacelu, nr.42, Județul Valcea,” documentație inițiată de către SOARE CORNEL – Rm. Valcea.

În conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicată și completată, participarea publicului la activitățile de urbanism și amenajare a teritoriului constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional, asigurându-se dreptul acestuia la informare și consultare.

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism este reglementată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

SOARE CORNEL a inițiat documentația:

« **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru DEZMEMBRARE TEREN ÎN 12 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE ȘI SPATIU COMERCIAL** » în Rm. Valcea, str. Copacelu, nr. 42, Județul Valcea.

Documentația elaborată pentru PUZ a fost întocmită de către B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizată și a metodologiei de întocmire, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului constând în parti scrise și parti desenate.

Astfel au fost întocmite următoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Încadrare în teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situația existentă sc: 1/500

- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – Zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Reglementari Urbanistice - Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 21.02.2022.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa ziarul "Curierul de Valcea" anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ - DEZMEMBRARE TEREN IN 12 LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL – in Rm. Valcea, str. Copacelu, nr.42, in 5 etape astfel: pe data de 16.03.2022, pe data de 21.03.2022, pe data de 12.04.2022 , pe data de 13.04.2022 si pe data de 27.04.2022 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat situat pe str. Copacelu, nr.42, in data de 23.02.2022.

Notificarea vecinilor a fost facuta direct pe baza de semnatura de primire, prin notificari semnate in original si prin adrese inaintate prin posta, recomandat, cu confirmare de primire.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca, pana la data inregistrarii prezentului Raport nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,
Secretar general,