



HOTĂRÂREA NR.234

**privind completarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.130/2017
referitoare la modificarea prețului de concesionare directă a
terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.35962 din data de 22.08.2023 al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.130/2017 referitoare la modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.36034 din data de 22.08.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.130 din 29.03.2017 a fost stabilit prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea pe patru zone de impozitare, la art.2 din această hotărâre stabilindu-se că prețurile sunt aplicabile contractelor prin care se concesionează terenuri pentru realizarea de accese secundare sau extinderea construcțiilor existente și se achită integral la data semnării acestora;

Ținând seama de faptul că municipiul deține în proprietate privată și terenuri cu suprafețe mai mari de 1.000 m.p., care ar putea fi concesionate direct pentru extinderea unor construcții existente, destinate activităților economice, de cercetare, prestări servicii, etc, la solicitarea proprietarilor acestora, este necesar ca prețul de concesionare al acestor terenuri să fie stabilit pentru fiecare teren în parte, printr-un raport de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art.15 și art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.130/2017 referitoare la modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea se completează cu un nou alineat, alin.(2), și va avea următorul conținut:

"Art.2. (1) Prețurile prevăzute la art.1 se aplică pentru contractele prin care se concesionează terenuri pentru realizarea de accese secundare sau extinderea construcțiilor existente și se achită integral la data semnării contractelor.

(2) Pentru terenurile în suprafață mai mare de 1000 m.p. solicitate a fi concesionate pentru extinderea construcțiilor existente, destinate activităților economice, de cercetare, prestări servicii, sau altor tipuri de activități, prețul de concesionare directă va fi stabilit printr-un raport de evaluare, întocmit de evaluator atestat ANEVAR, ce va fi aprobat de către Consiliul Local și va fi achitat în rate lunare/trimestriale/anuale, pe perioada de concesionare dar nu mai mult de 25 de ani."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 august 2023