



HOTĂRÂREA NR.74

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – Lot IV – Bloc R24, strada Republicii nr.10, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico - economici*

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.9006 din data de 27.02.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr. 2, pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV - Bloc R24, strada Republicii nr. 10, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții;*

Văzând Raportul nr.9008 din data de 27.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Având în vedere că prin hotărârea nr.116/01.04.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea Proiectului *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV - Bloc R24, strada Republicii nr. 10, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, iar în data de 08.12.2022 a fost semnat contractul de finanțare nr. 130067 aferent proiectului cu titlul *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV - Bloc R24, strada Republicii nr. 10, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;**

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV - Bloc R24, strada Republicii nr. 10* și devizul general, la valoarea totală de 5.124.530,70 lei fără TVA, respectiv 6.093.234,53 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.878.913,50 lei fara TVA, respectiv 4.615.907,07 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

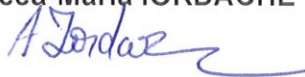
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții *Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea – lot IV - Bloc R24, strada Republicii nr. 10*, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA - LOT IV - BLOC R24, STR. REPUBLICII NR. 10

ADRESA: Județul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str.Republicii, Nr. 10, nr. Cadastral: 35548

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

DATA: FEBRUARIE 2023

NR. PROIECT: 272/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.971,00	944,49	5.915,49
3.3	Expertizare tehnică	3.468,50	659,02	4.127,52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.804,85	1.102,92	6.907,77
3.5	Proiectare	293.278,00	55.722,82	349.000,82
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.562,00	14.166,78	88.728,78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.417,00	18.889,23	118.306,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.854,00	4.722,26	29.576,26
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.445,00	17.944,55	112.389,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.278,57	7.462,93	46.741,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19.884,00	3.777,96	23.661,96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	14.884,00	2.827,96	17.711,96

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.394,57	3.684,97	23.079,54
Total capitol 3		346.800,92	65.892,17	412.693,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.809.000,00	723.710,00	4.532.710,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.913,50	9.483,57	59.397,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	499.135,00	94.835,65	593.970,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.358.048,50	828.029,22	5.186.077,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.939,46	0,00	2.939,46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.939,46	0,00	2.939,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	387.891,35	73.699,36	461.590,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.850,48	731,59	4.582,07
Total capitol 5		419.681,29	79.180,95	498.862,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.124.530,70	973.102,34	6.097.633,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.878.913,50	736.993,57	4.615.907,07

Proiectant,

AriaConcept Architecture S.R.L.

Președinte de ședință

Secretar general





Proiect Nr. 272/2023 – D.A.L.I.
REABILITARE TERMICA BLOC R 24



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI " REABILITARE TERMICA BLOC R24 "

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	5.124.530,70
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	6.097.633,04
Din care C+M=lei fara TVA	3.878.913,50
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.615.907,07

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	5.124.530,70
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	6.097.633,04
Din care C+M=lei fara TVA	3.878.913,50
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4.615.907,07

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Arie utila totala: 4.130,00 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 1027,70 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 5138,50 mp
- 1.1.4 Volumul util incalzit (pentru locuinte) : 12.883,00 mc

Proiect Nr. 272/2023 – D.A.L.I.
 REABILITARE TERMICA BLOC R 24

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) : 5.138,50 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) : 2
- persoane care beneficiază în mod direct – aprox. 108

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	200,65	80,87	119,78	59,70%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	252,36	124,26	128,10	50,76%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	252,36	113,78	138,58	54,91%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	10,48	10,48	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	56,44	25,31	31,13	55,16%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit,

Arh. Irina Panait
 Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei
 Arh. Ruxandra-Maria Popescu

