



## HOTĂRÂREA NR.389

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Parcelare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Aranghel nr.22, inițiator Greere Mihaela Cristina**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53403 din data de 12.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Parcelare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Aranghel nr.22, inițiator Greere Mihaela Cristina;

Văzând Raportul nr.53404 din data de 12.12.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.3 din 15.02.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.185 din 08.12.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1428/42459 din 24.10.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Parcelare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Aranghel nr.22, inițiator Greere Mihaela Cristina, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Parcelare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Aranghel nr.22, inițiator Greere Mihaela Cristina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Parcelare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Aranghel nr.22, inițiator Greere Mihaela Cristina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.53318 din 11.12.2023, întocmit de către S.C. INSITIO S.R.L., prin urbanist Anca Mandroviceanu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

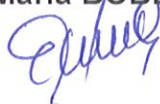
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023



## RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

### **“Realizare parcelare teren”**,

*Rm. Valcea, str. Aranghel nr.22, Jud. Valcea, nr.cadastral 58728 ,  
judetul Valcea, suprafata terenului studiat – 9642 mp, initiator GREERE  
MIHAELA-CRISTINA*

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a REGULAMENT LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SI REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI , s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal **“ Realizare parcelare teren ”** , Rm. Valcea, str. Aranghel nr.22, Jud. Valcea, nr.cadastral 58728, judetul Valcea, suprafata terenului studiat – 9642 mp, initiator GREERE MIHAELA-CRISTINA.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal **“Realizare parcelare teren ”** , Rm. Valcea, str. Aranghel nr.22, Jud. Valcea, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului GREERE MIHAELA-CRISTINA , cu domiciliul in Com. Vladesti, Sat Vladesti, Jud. Valcea, cat si de reprezentantii Primariei Municipiului Ramnicu Valcea , prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 9642 mp , teren situat in Rm. Valcea, str. Aranghel nr.22, Jud. Valcea, nr.cadastral 58728, judetul Valcea, suprafata terenului studiat – 9642 mp, zona aflata in intravilanul localitatii, suprafata reglementata fiind de 14142 mp .

Informarea si consultarea publica s-au derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;
- 2.Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa aprobarii propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala .
- 4.Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal : **“Realizare parcelare teren”** , dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

**Amplasament:** Terenul , in suprafata totala de 9642 mp, este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea si este proprietatea Greere Mihaela-Cristina, conform contract vanzare-cumparare nr. 948/ 14.05.2021 intocmit la BIN Cerbeanu Iulia-Monica si act de dezmembrare nr.1996/ 06.09.2021 intocmit la BIN Cerbeanu Iulia-Monica.

**Proiectant :** SC INSITIO SRL ,Com. Bujoreni, jud. Valcea.

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului :

transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei municipiului Rm. Valcea in perioada 14.10.2022-01.11.2022, intre orele 8-16.00 si permanent pe siteul Primariei : [www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro).

De asemenea , publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii , prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei municipiului Rm. Valcea;
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei municipiului Rm. Valcea: [primaria@primariavl.ro](mailto:primaria@primariavl.ro)
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei ( cu data de trimitere in perioada indicata).

Precizam faptul ca pana la data intocmirii prezentului raport nu au fost primite de catre beneficiar sesizari, propuneri, observatii, etc din partea vecinilor sau a altor entitati interesate.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ si RLU aferent se face potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

#### ANEXE:

- Panou informare model afisat in perioada 14.10.2022 – 01.11.2022 si material fotografic din sit
- Anunt transmis lui Muscalu Nicolae cu Posta cu Confirmare de primire AR29841867388 din 28.03.2023, primit in 30.03.2023
- Anunt transmis lui Oros Gabriel cu Posta cu Confirmare de primire AR298418673878 din 28.03.2023
- Anunt transmis si insusit proprietar Parohia Sfintii Arhangheli
- Anunt transmis si insusit proprietar Stanescu Marius

Data :  
23.11.2023

Intocmit  
arh. Stefan PERA



Președinte în Sedință,  
Secretar general