



HOTĂRÂREA NR. 156

privind aprobarea actualizării Devizului General Total și a Devizului General-Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 30 mai 2023, la care participă 14 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 23111 din data de 24.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea Devizului General Total și a Devizului General-Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A", urmare a faptului că s-a solicitat proiectantului reanalizarea costurilor și refacerea celor două devize datorită creșterii accelerate a prețurilor din ultima perioadă;

Văzând și Raportul nr. 23114 din data de 24.05.2023, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează Devizul General Total și Devizul General-Buget Local pentru obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Vâlcea, mun. Râmnicu Vâlcea, str. Stirbei Vodă nr.111 A", după cum urmează:

- **DEVIZUL GENERAL TOTAL** actualizat la valoarea totală de 16.012.314,2 lei cu TVA, respectiv 13.551.175,79 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 12.486.833,39 lei cu TVA, respectiv 10.493.137,30 lei fără TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

- **DEVIZUL GENERAL BUGET LOCAL** actualizat la valoarea totală de: 4.002.545,22 lei cu TVA, respectiv 3.366.789,79 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 2.927.112,09 lei cu TVA, respectiv 2.459.758,06 lei fără TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economico-Financiară și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



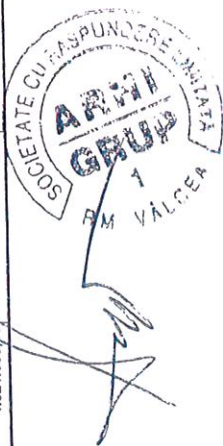
Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 111 A, MUNICIPIU RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA
 P+3E și 36 U.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL				FINANȚARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALĂ			
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (incl. TVA)		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (incl. TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	259.302,82	49.267,54	308.570,36	0,00	0,00	0,00	259.302,82	49.267,54	308.570,36	0,00	308.570,36	308.570,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	306.802,92	58.292,55	365.095,47	0,00	0,00	0,00	306.802,92	58.292,55	365.095,47	0,00	365.095,47	365.095,47
	TOTAL CAPITOL 1	566.105,74	107.560,09	673.665,83	0,00	0,00	0,00	566.105,74	107.560,09	673.665,83	0,00	673.665,83	673.665,83
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea racordurilor la utilitati	1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27	0,00	0,00	0,00	1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27	0,00	2.167.770,27	2.167.770,27
	TOTAL CAPITOL 2	1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27	0,00	0,00	0,00	1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27	0,00	2.167.770,27	2.167.770,27



Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier	52.640,00	10.001,60	62.641,60	197.866,48	200.807,12	37.394,63	141.276,67	166.095,89	31.558,22	197.654,11
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	47.376,00	9.001,44	56.377,44	118.719,89	22.556,78	94.184,45	84.470,59	121.484,29	16.038,01	100.448,61
5.1.1.1.	Cheltuieli de constructii si inst. aferente org. de santier	5.264,00	1.000,16	6.264,16	79.146,59	6.264,16	100.775,75	100.775,75	121.484,29	0,00	100.448,61
5.1.2.	Cheltuieli de organizare si administrare a santierului	20.708,55	0,00	20.708,55	100.775,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costurile creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului luc. in constructii	12.298,79	0,00	12.298,79	45.807,16	0,00	45.807,16	45.807,16	58.105,95	0,00	58.105,95
5.2.2.	ISC 0.5% ptr. contr. calitatii lucr.	2.459,76	0,00	2.459,76	9.161,43	0,00	9.161,43	9.161,43	11.621,19	0,00	11.621,19
5.2.3.	ISC 0.1% ptr. controlul statului	0,00	0,00	0,00	45.807,16	0,00	45.807,16	45.807,16	45.807,16	0,00	45.807,16
5.2.4.	cota aferenta CSC 0.5%	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00	0,00	5.950,00
5.2.5.	Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	296.755,00	56.383,45	353.138,45	848.069,30	161.133,17	1.009.202,47	1.144.824,30	1.362.340,92	217.576,62	1.362.340,92
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	476.331,44	0,00	476.331,44	476.331,44	476.331,44	0,00	476.331,44
		0,00	0,00	0,00	476.331,44	0,00	476.331,44	476.331,44	1.993.146,52	265.112,85	2.258.259,37
		0,00	0,00	0,00	198.727,80	1.821.770,77	1.821.770,77	1.821.770,77	1.993.146,52	265.112,85	2.258.259,37

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de pregatire la beneficiar											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6					4.002.545,22	10.184.386,00	1.825.382,98	12.009.768,98	13.551.175,79	2.461.138,41	16.012.314,20
TOTAL GENERAL		3.366.789,79	635.755,43					9.559.721,30	10.493.137,30	1.993.696,09	12.486.833,39

Președinție de sedință,
Secretar general

Președinte de ședință,
Secretar general,

SC. ARIP GROUP S.R.L.
DIRECTOR,
ADRIAN CIOCANANU

DEVIZ GENERAL BUGETUL LOCAL

al obiectivului de investiții

LOCUINTE PENTRU TINERET DESTINATE INCHIRIERII - Jud. VALCEA

Mun . RM. VALCEA Str. Stirbei Voda Nr. 111A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	259.302,82	49.267,54	308.570,36
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	306.802,92	58.292,55	365.095,47
TOTAL CAPITOL 1		566.105,74	107.560,09	673.665,83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27
TOTAL CAPITOL 2		1.821.655,69	346.114,58	2.167.770,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	211.664,60	40.216,27	251.880,87
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.700,00	8.873,00	55.573,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.525,00	2.949,75	18.474,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.845,00	3.770,55	23.615,55
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	129.594,60	24.622,97	154.217,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.836,40	1.298,92	8.135,32
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	39.675,18	7.538,28	47.213,46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.551,36	2.954,75	18.506,11
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.218,66	2.511,54	15.730,20

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.332,70	443,21	2.775,91
3.8.2. Dirigenție de șantier	24.123,82	4.583,53	28.707,35
TOTAL CAPITOL 3	280.476,18	53.290,47	333.766,65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.620,63	4.677,92	29.298,55
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	246.210,00	46.779,90	292.989,90
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	57.618,00	10.947,42	68.565,42
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	328.448,63	62.405,24	390.853,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	52.640,00	10.001,60	62.641,60
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.376,00	9.001,44	56.377,44
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.264,00	1.000,16	6.264,16
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.708,55	0,00	20.708,55
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.298,79	0,00	12.298,79
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.459,76	0,00	2.459,76
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.950,00	0,00	5.950,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	296.755,00	56.383,45	353.138,45
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	370.103,55	66.385,05	436.488,60
TOTAL	3.366.789,79	635.755,43	4.002.545,22
din care: C+M	2.459.758,06	467.354,03	2.927.112,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.366.789,79	635.755,43	4.002.545,22
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.459.758,06	467.354,03	2.927.112,09

Actualizat la Data: ... 2023

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

Președinte de ședință,

Secretar general,

Intocmit-Proiectant general

SC Arhigrup SRL-Rm. Valcea

arh. Adrian CIOCANAU

