



HOTĂRÂREA NR. 57

privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componenta din cadrul proiectului "Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot I", inclusiv Devizul General aferent proiectului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.8446 din data de 22.02.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componentă din cadrul proiectului "Creșterea performanței energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot I", inclusiv Devizul General aferent proiectului;

Văzând Raportul nr.8448 din data de 22.02.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.113/31.03.2022, modificată prin hotărârea nr. 257/15.09.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea Proiectului "Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot I", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, proiect ce are un numar de 5 componente, fiecare dintre acestea reprezentând un bloc de locuinte, respectiv: bloc 93, strada dr. Hacman nr.18; bloc 11, Aleea Privighetorii nr.4; bloc O1, Strada Remus Bellu nr.5; bloc P1, strada Regina Maria nr.25 și bloc D2, Calea lui Traian nr.147;

Ținând seama de faptul că, în data de 08.12.2022, a fost semnat contractul de finanțare nr.130955 aferent proiectului susmenționat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, iar potrivit prevederilor contractului de finanțare, art.B Drepturile și obligațiile Beneficiarului, alin.(6): "Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestuia, *Hotărârea de aprobare a documentației economice faza DALI, împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici.*"; astfel, în baza contractului de achiziție de servicii de proiectare nr.9994/07.03.2022 aflat în derulare, proiectantul a predat Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Intervenție actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componenta din cadrul proiectului "Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot I", inclusiv Devizul General aferent proiectului, după cum urmează:

I.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc 93**" și devizul general, la valoarea totală de **1.939.543,80 lei fara TVA, respectiv 2.307.884,56 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **1.561.686,23 lei fara TVA, respectiv 1.858.406,61 lei cu TVA**, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

I.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc 93**", conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

II.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc 11**" și devizul general, la valoarea totală de **6.384.741,90 lei fara TVA, respectiv 7.597.183,00 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **5.184.594,49 lei fara TVA, respectiv 6.169.667,44 lei cu TVA**, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

II.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc 11**", conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

III.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc 01**" și devizul general, la valoarea totală de **3.711.715,80 lei fara TVA, respectiv 4.416.600,88 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **3.092.915,46 lei fara TVA, respectiv 3.680.569,40 lei cu TVA**, conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

III.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc 01**", conform anexei 6 la prezenta hotărâre.

IV.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc P1**" și devizul general, la valoarea totală de **4.942.390,80 lei fara TVA, respectiv 5.881.053,62 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **4.053.104,37 lei fara TVA, respectiv 4.823.194,20 lei cu TVA**, conform anexei 7 la prezenta hotărâre.

IV.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc P1**", conform anexei 8 la prezenta hotărâre.

V.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc D2**" și devizul general, la valoarea totală de **3.422.261,04 lei fara TVA, respectiv 4.072.177,14 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **2.840.770,39 lei fara TVA, respectiv 3.380.516,76 lei cu TVA**, conform anexei 9 la prezenta hotărâre.

V.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc D2**", conform anexei 10 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General al proiectului "**Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot I**", la valoarea totală de **20.400.653,34 lei fara TVA, respectiv 24.274.899,20 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **16.733.070,94 lei fara TVA, respectiv 19.912.354,42 lei cu TVA**, conform anexei 11 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea – Maria IORDACHE

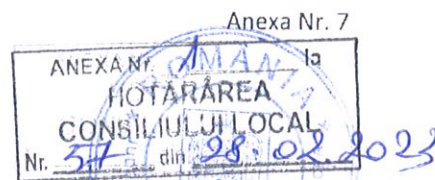


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2023

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TERMICA BLOC 93



Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare	Valoare
		lei	lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
L.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
L.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
L.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
L.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,931.00	366.89	2,297.89
3.5	Proiectare	85,314.38	16,209.73	101,524.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38,872.31	7,385.74	46,258.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,256.37	1,758.71	11,015.08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,185.70	6,685.28	41,870.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,628.45	3,159.41	19,787.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,448.45	1,415.21	8,863.66
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,603.45	1,064.66	6,668.11

1.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,845.00	350.55	2,195.55
1.8.2	Dirigentie de santier	9,180.00	1,744.20	10,924.20
TOTAL CAPITOL 3		106,383.83	20,212.93	126,596.76
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.1	Constructii si instalatii	1,536,521.47	291,939.08	1,828,460.55
1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	123,067.50	23,382.83	146,450.33
1.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
1.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
1.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,666,588.97	316,651.90	1,983,240.87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
1.1	Organizare de santier	18,164.76	3,451.30	21,616.07
1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,164.76	3,451.30	21,616.07
1.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
1.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	908.24	0.00	908.24
1.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	908.24	0.00	908.24
1.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	145,318.00	27,610.42	172,928.42
1.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,180.00	414.20	2,594.20
TOTAL CAPITOL 5		166,571.00	31,475.92	198,046.93
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
1.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
1.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,939,543.80	368,340.76	2,307,884.56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,561,686.23	296,720.38	1,858,406.61


 Președinte de sedință,
 Secretar general,



S.C. TRANSCOM CARAIWAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
C.U.I. RO14276197 J28.362/2001 TEL. FAX 0249 416072
str. Vintilă OITUZ, nr. 3C, SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr. RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001 2015



Nr. RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001 2015



Nr. RO1311/1/1/3
SR ISO 45001 2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC 93

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	1,939,543.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	2,307,884.56
Din care C+M = lei fara TVA	1,561,686.23
Din care C+M = lei inclusiv TVA	1,858,406.61
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	1,939,543.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	2,307,884.56
Din care C+M = lei fara TVA	1,561,686.23
Din care C+M = lei inclusiv TVA	1,858,406.61
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 1398.76 mp

Arie utila spatii comune: 207.64 mp

Arie utila totala: 1606.4 mp

Arie construita la sol: 369mp

Arie construita desfasurata: 1845 mp

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) – 141,26
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an) – 230,42
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) - 7,88
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2) – 1.845 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) – 30,02
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct - 43

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

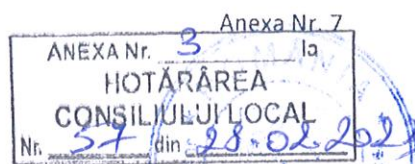
Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.


Președinte de sedință,
Secretar general,

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TERMICA BLOC 11



Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,061.00	771.59	4,832.59
3.5	Proiectare	277,864.06	52,794.17	330,658.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	128,731.59	24,459.00	153,190.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,655.87	5,824.62	36,480.49
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	116,476.60	22,130.55	138,607.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59,613.89	11,326.64	70,940.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,523.89	4,659.54	29,183.43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,413.89	3,498.64	21,912.53

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6,110.00	1,160.90	7,270.90
3.8.2	Dirigentie de santier	35,090.00	6,667.10	41,757.10
TOTAL CAPITOL 3		344,048.95	65,369.30	409,418.25
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,103,439.10	969,653.43	6,073,092.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	369,202.50	70,148.48	439,350.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,493,641.60	1,043,791.90	6,537,433.50
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,155.39	11,429.52	71,584.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,155.39	11,429.52	71,584.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,472.96	0.00	3,472.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,472.96	0.00	3,472.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	481,243.00	91,436.17	572,679.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,180.00	414.20	2,594.20
TOTAL CAPITOL 5		547,051.35	103,279.89	650,331.25
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,384,741.90	1,212,441.10	7,597,183.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,184,594.49	985,072.95	6,169,667.44



 Președinte de sedință,
[Signature]
 Secretar general,
[Signature]



S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE DE CONSTRUCȚII
C.U.I. RO14275397 J28 362 2001 TEL FAX 0249 416072
str. Văratea OTUZ, nr. 73C, SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001 2015



Nr RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001 2015



Nr RO1311/1/1/3
SR ISO 45001 2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC 11

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	6,384,741.90
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	7,597,183.00
Din care C+M = lei fara TVA	5,184,594.49
Din care C+M = lei inclusiv TVA	6,169,667.44
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	6,384,741.90
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	7,597,183.00
Din care C+M = lei fara TVA	5,184,594.49
Din care C+M = lei inclusiv TVA	6,169,667.44
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 4355.95mp
Arie utila spatii comune: 468.2 mp
Arie utila totala: 4824.15mp
Arie construita la sol: 1411mp
Arie construita desfasurata: 6110 mp.

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 265,61
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 205,31
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 7,88
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 6.110 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 52,38
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 3
- persoane care beneficiază în mod direct - 138

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.



Președinte de sedință
Secretar general,

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA BLOC O1



Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,829.00	537.51	3,366.51
3.5	Proiectare	166,583.24	31,650.82	198,234.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	76,796.57	14,591.35	91,387.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,286.97	3,474.52	21,761.49
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69,499.70	13,204.94	82,704.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,745.28	6,221.60	38,966.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,616.45	2,777.13	17,393.58
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,971.45	2,084.58	13,056.03

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3,645.00	692.55	4,337.55
3.8.2	Dirigentie de santier	18,128.83	3,444.48	21,573.31
TOTAL CAPITOL 3		204,667.52	38,886.83	243,554.35
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,050,028.98	579,505.51	3,629,534.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,180,096.48	604,218.33	3,784,314.81
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35,886.48	6,818.43	42,704.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,886.48	6,818.43	42,704.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,794.32	0.00	1,794.32
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,794.32	0.00	1,794.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	287,091.00	54,547.29	341,638.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,180.00	414.20	2,594.20
TOTAL CAPITOL 5		326,951.80	61,779.92	388,731.72
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,711,715.80	704,885.08	4,416,600.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,092,915.46	587,653.94	3,680,569.40





S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE DE CONSTRUCȚII
C.U.I. RO14275397 J28.362.2001 TEL FAX 0249 416072
str. Văcărești OLTUL, nr. 73C, SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr. RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001 2015



Nr. RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001 2015



Nr. RO1311/1/1/3
SR ISO 45001 2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC 01

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3,711,715.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,416,600.88
Din care C+M=lei fara TVA	3,092,915.46
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3,680,569.40
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3,711,715.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,416,600.88
Din care C+M=lei fara TVA	3,092,915.46
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3,680,569.40
Durata de realizare	24 luni



S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
C.U.I. RO14275197 J28.362.2001 TEL FAX 0249 416072
str. Varianta Oltuz, nr. 73C, SLATINA, judetul OLT, ROMANIA



Nr RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001:2015



Nr RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001:2015



Nr RO1311/1/1/3
SR ISO 45001:2018

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa 2716.3 mp

Arie utila spatii comune: 557.4 mp Arie utila totala: 3273.7 mp

Arie construita la sol: 729 mp

Arie construita desfasurata: 3645 mp

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 130,95
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 238,52
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - 7,99
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 3.645 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 28,18
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct - 102

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Președinte de ședință,
Secretar general,

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA BLOC P1



Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,391.00	644.29	4,035.29
3.5	Proiectare	217,362.76	41,298.92	258,661.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,500.00	19,095.00	119,595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,931.82	4,547.05	28,478.87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,930.94	17,276.88	108,207.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,947.52	7,590.03	47,537.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,127.70	3,634.26	22,761.96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,357.70	2,727.96	17,085.66

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,770.00	906.30	5,676.30
3.8.2	Dirigentie de santier	20,819.82	3,955.77	24,775.59
TOTAL CAPITOL 3		263,211.28	50,010.14	313,221.42
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,992,141.81	758,506.94	4,750,648.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,252,276.81	807,932.59	5,060,209.41
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46,962.56	8,922.89	55,885.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,962.56	8,922.89	55,885.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,060.15	0.00	2,060.15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,060.15	0.00	2,060.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	375,700.00	71,383.00	447,083.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,180.00	414.20	2,594.20
TOTAL CAPITOL 5		426,902.71	80,720.09	507,622.79
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,942,390.80	938,662.82	5,881,053.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,053,104.37	770,089.83	4,823,194.20





S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
C.U.I. RO14275397 J28 362/2001 TEL FAX 0249 416072
str. Văratea OITUZ, nr 73C SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001 2015



Nr RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001 2015



Nr RO1311/1/1/3
SR ISO 45001 2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC P1

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	4,942,390.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	5,881,053.62
Din care C+M=lei fara TVA	4,053,104.37
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4,823,194.20
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiar:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	4,942,390.80
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	5,881,053.62
Din care C+M=lei fara TVA	4,053,104.37
Din care C+M=lei inclusiv TVA	4,823,194.20
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 2924.26 mp
Arie utila spatii comune: 368 mp
Arie utila totala: 3292.26 mp
Arie construita la sol: 837 mp
Arie construita desfasurata: 4770 mp.

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 151,50
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 200,45
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - 7,83
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 4.770 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 32,89
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 2
- persoane care beneficiază în mod direct – 78

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSKOM CARAIMAN S.R.L.


Președinte de ședință,
Secretar general,

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA BLOC D2



ANEXA Nr. 7 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 57 din 28.02.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,510.00	666.90	4,176.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,682.00	509.58	3,191.58
3.5	Proiectare	153,361.56	29,138.70	182,500.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,659.53	13,425.31	84,084.84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,811.97	3,194.27	20,006.24
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,890.06	12,139.11	76,029.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,104.59	5,719.87	35,824.46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,437.51	2,553.13	15,990.64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,086.51	1,916.44	12,002.95

2

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,351.00	636.69	3,987.69
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,667.08	3,166.75	19,833.83
TOTAL CAPITOL 3		190,658.15	36,225.05	226,883.20
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,800,778.45	532,147.91	3,332,926.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - stații de încărcare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - stații de încărcare	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,930,845.95	556,860.73	3,487,706.69
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5	Organizare de șantier	32,991.94	6,268.47	39,260.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,991.94	6,268.47	39,260.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,650.00	0.00	1,650.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,650.00	0.00	1,650.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	263,935.00	50,147.65	314,082.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,180.00	414.20	2,594.20
TOTAL CAPITOL 5		300,756.94	56,830.32	357,587.25
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,422,261.04	649,916.10	4,072,177.14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,840,770.39	539,746.37	3,380,516.76

Președintele ședinței,
 Secretar general,




S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
C.U.I. RO14275397 J28.362.2001 TEL FAX 0249 416072
str. Varianta OTUZ, nr. 73C, SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr. RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001 2015



Nr. RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001 2015



Nr. RO1311/1/1/3
SR ISO 45001 2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC D2

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	3,422,261.04
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,072,177.14
Din care C+M = lei fara TVA	2,840,770.39
Din care C+M = lei inclusiv TVA	3,380,516.76
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	3,422,261.04
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,072,177.14
Din care C+M = lei fara TVA	2,840,770.39
Din care C+M = lei inclusiv TVA	3,380,516.76
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 2571.96mp.

Arie utila spatii comune: 162.5 mp.

Arie utila totala: 2734.46 mp.

Arie construita la sol(spatii comerciale): 1117mp

Arie construita desfasurata: 3351 mp.

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 108,71
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 69,81
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - 7,96
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 3.351 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 26,48
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)- 1
- persoane care beneficiază în mod direct - 62

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

ROMANIA
Președinte de Ședință,
Secretar general,

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile estimate pentru realizarea proiectului
 "Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea - lot 1"

ANEXA Nr. 11 la

**HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL**

Nr. 57 din 28.08.2023



Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de	9,550.00	1,814.50	11,364.50
3.3.	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,894.00	2,829.86	17,723.86
3.5.	Proiectare	900,486.00	171,092.34	1,071,578.34
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de fezabilitate			
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	415,560.00	78,956.40	494,516.40
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	98,943.00	18,799.17	117,742.17
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	375,983.00	71,436.77	447,419.77
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica			
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de in	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	179,039.73	34,017.55	213,057.28
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	79,154.00	15,039.26	94,193.26
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	59,433.00	11,292.27	70,725.27
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	19,721.00	3,746.99	23,467.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	99,885.73	18,978.29	118,864.02
Total Capitolul 3		1,108,969.73	210,704.25	1,319,673.98

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16,482,909.81	3,131,752.86	19,614,662.67
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	984,540.00	187,062.60	1,171,602.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		17,523,449.81	3,329,455.46	20,852,905.27
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	<i>Organizare de santier</i>	194,161.13	36,890.61	231,051.74
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	194,161.13	36,890.61	231,051.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<i>Comisioane, taxe ,costul creditului</i>	9,885.67	0.00	9,885.67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	9,885.67	0.00	9,885.67
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	1,553,287.00	295,124.53	1,848,411.53
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	10,900.00	2,071.00	12,971.00
Total Capitolul 5		1,768,233.80	334,086.14	2,102,319.94
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>	0.00	0.00	0.00
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,400,653.34	3,874,245.86	24,274,899.20
din care C+M		16,733,070.94	3,179,283.48	19,912,354.42



Presedinte de sedinta,
[Signature]
 Secretar general,

