



HOTĂRÂREA NR.129

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea - utilități"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22402 din data de 19.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea – utilități" – Scenariul 1;

Văzând Raportul nr.22411 din 19.05.2023, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Creșa medie, str. Morilor nr.28, 28C, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea – utilități", Scenariul 1, la valoarea totală de 523.051,41 lei (fără TVA), respectiv 621.067,28 lei (TVA inclusă), din care C+M la valoarea de 379.855,24 lei (fără TVA), respectiv 452.027,74 lei (TVA inclusă), conform Devizului General estimativ prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Utilități - Cresa medie, str. Morilor nr.28, 28C, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
PITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,000.00	14,440.00	90,439.99
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,031.98	2,096.08	13,128.06
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,968.02	6,073.92	38,041.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,462.12	1,607.80	10,069.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,760.94	714.58	4,475.52
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,008.75	571.66	3,580.42

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	752.19	142.92	895.10
3.8.2. Dirigenție de șantier	4,701.18	893.22	5,594.40
Total capitol 3	89,462.12	16,997.80	106,459.92
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	376,094.30	71,457.92	447,552.22
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	376,094.30	71,457.92	447,552.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	3,760.94	714.58	4,475.52
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,760.94	714.58	4,475.52
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,178.41	0.00	7,178.41
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	1,899.28	0.00	1,899.28
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	379.86	0.00	379.86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,899.28	0.00	1,899.28
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	46,055.64	8,750.57	54,806.21
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5	57,494.99	9,560.15	67,055.14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	523,051.41	98,015.87	621,067.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	379,855.24	72,172.50	452,027.74

Proiectant
YUCADAR SRL
arh. Stefan PERA



Președinte de ședință,
Secretar general,

FORMULAR F1

OBIECTIV: ""Utilitati – Cresa medie, str. Morilor nr.28, 28C, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea"
 PROIECTANT: YUCADAR SRL
 NR.PROIECT: 10.02 / 23

CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA	Din care C+M
			Lei	Lei
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	76000.00	76000.00
6	4	Investiția de bază	376094.30	376094.30
7	5.1	Organizare de șantier	3760.94	3760.94
8	6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			455855.24	379855.24
Taxa pe valoare adăugată			86612.50	72172.50
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			542467.74	452027.74

Proiectant,
 YUCADAR SRL



OBIECTIV: "Utilitati – Cresa medie, str. Morilor nr.28, 28C,, mun. Rm. Valcea, jud. Valcea"
 PROIECTANT: YUCADAR SRL
 NR.PROIECT: 10.02 / 23

DEVIZUL OBIECTULUI

"Utilitati – Cresa medie, str. Morilor nr.28, 28C mun. Rm. Valcea, jud. Valcea"

Nr. crt.	Nr. cap./subc ap. deviz pe obiecte	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			lei
0	1	2	3
1	I	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA	
2	4.1.	Constructii si instalatii	
3	4.1.1.	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0.00
4	4.1.2.	Rezistenta	0.00
5	4.1.3.	Arhitectura	0.00
6	4.1.4.	Instalatii	326094.30
7	4.1.4.1	Instalatii electrice	114867.00
8	4.1.4.2	Instalatii gaze naturale	53547.60
9	4.1.4.3	Instalatii alimentare cu apa	32340.11
10	4.1.4.4	Instalatii canalizare menajera	47142.95
11	4.1.4.5	Instalatii canalizare pluviala	78196.64
12	TOTAL I	Subcapitol 4.1	326094.30
13	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	
14	TOTAL II	Subcapitol 4.2	0.00
15	III	Procurare	
16	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50000.00
17	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
18	4.5	Dotari	0.00
19	4.6	Active necorporale	0.00
20	TOTAL III		50000.00
21	6.4	Probe tehnologice și teste	0.00
22	TOTAL IV		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			376094.30
Taxa pe valoare adaugata			71457.92
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			447552.22

Proiectant
YUCADAR SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,