



HOTĂRÂREA NR.103

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 7 aprilie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.15478 din data de 05.04.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu", devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.15480 din 05.04.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 13.01.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 141732 aferent proiectului cu titlul Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență înclădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Scenariul nr.1, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu" și a devizului general, la valoarea totală de 11.662.663,93 lei fără TVA, respectiv 13.861.280,48 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 8.272.533,19 lei fără TVA, respectiv 9.844.314,49 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 7 aprilie 2023



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

LICEUL SANITAR „ANTIM IVIREANU” - REABILITARE TERMICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.1.1	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22626.00	4298.94	26924.94
3.3	Expertiză tehnică	15590.00	2962.10	18552.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15656.00	2974.64	18630.64
3.5	Proiectare	521762.00	99134.78	620896.78
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24000.00	4560.00	28560.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	226255.00	42988.45	269243.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	56564.00	10747.16	67311.16

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	214943.00	40839.17	255782.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	80253.00	15248.07	95501.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45253.00	8598.07	53851.07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	31315.00	5949.85	37264.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	13938.00	2648.22	16586.22
3.8.2	Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOLUL 3		656387.00	124713.53	781100.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7886830.23	1498497.74	9385327.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	340372.04	64670.69	405042.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1829548.00	347614.12	2177162.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10056750.27	1910782.55	11967532.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45330.92	8612.87	53943.79
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	45330.92	8612.87	53943.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90997.85	0.00	90997.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41362.66	0.00	41362.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8272.53	0.00	8272.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41362.66	0.00	41362.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	809197.89	153747.60	962945.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000.00	760.00	4760.00
TOTAL CAPITOLUL 5		949526.66	163120.47	1112647.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:	11662663.93	2198616.55	13861280.48
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	8272533.19	1571781.31	9844314.49

Data: 03.02.2023

Întocmit,
Sef Proiect



Presedinte de sedinta

Secretar general





INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI

Reabilitare termică Liceul Sanitar Antim Ivireanu

1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE C+M IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	LEI
Valoare totala (fara TVA)	11.662.663,93
Valoare totala (inclusiv TVA)	13.861.280,48
Din care C+M (fara TVA)	8.272.533,19
Din care C+M (inclusiv TVA)	9.844.314,49
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII:

Indicator	LEI
Valoare totala (fara TVA)	11.662.663,93
Valoare totala (inclusiv TVA)	13.861.280,48
Din care C+M (fara TVA)	8.272.533,19
Din care C+M (inclusiv TVA)	9.844.314,49
Durata de realizare	24 luni

Componenta 1 - Cladirea Scoala

Indicatori cantitativi:

Suprafața totală construită desfășurată - 2,868,00 mp.

Numar total de statii: 2

Numar persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbari climatice: 814

Indicatori centralizați la nivel de componenta:

Rezultate	Valoare la începutul implementării	Valoare la finalul implementării	Reducerea
-----------	------------------------------------	----------------------------------	-----------

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	272.65	99.25	173.40
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	333.63	139.58	194.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	333.63	134.83	198.80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)*	0	4.75	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78.78	31.98	46.80

Componenta 2 - Cladirea Camin

Indicatori cantitativi:

Suprafața totală construită desfășurată - 2,346,00 mp

Numar total de statii: 1

Numar persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbari climatice: 814

Indicatori centralizați la nivel de componenta:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	303.52	72.31	231.21
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	430.54	183.18	247.36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	430.54	175.92	254.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)*	0	7.26	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	100.10	40.82	59.28

Intocmit,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de sedință,
Secretar general,