



HOTĂRÂREA NR.263

privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr.2, bloc 15, sc.C

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40366 din 21.09.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 10,2 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr.2, bloc 15, sc.C, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu numărul cadastral 801/3;1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 19.04.2036, cu plata unei redevențe anuale de 272,544 euro/an;

Văzând Raportul nr.40423 din data de 21.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 68/09.10.1998, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,20 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr.2, bloc 15, sc.C, în vederea amenajării unui acces la apartamentul nr.1, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Luca Carmen Lidia, contractul de concesiune nr. OH112/11.11.1998, pe o perioadă de 25 de ani (de la data predării-primirii terenului), cu valabilitate până la data de 19.10.2023, iar în baza autorizației de construire nr. 332/BO872/22.09.1998 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1; ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către doamna Neamu Elena Roxana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1414/2006, noul concesionar achitând integral redevența pentru perioada contractuală rămasă – 677,16 USD;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.33626/03.08.2023, prin care doamna Neamu Elena Roxana a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietate publică a municipiului, situat în Aleea Rândunelelor nr. 2, bloc 15, sc. C, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1414/2006;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului în suprafață de 10,2 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Alea Rândunelelor nr.2, bloc 15, sc.C, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu numărul cadastral 801/3;1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 19.04.2036, cu plata unei redevențe anuale de 272,544 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10,2 mp = 3.406,8 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.2. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2023