



HOTĂRÂREA NR.332

**privind închirierea suprafeței de teren de 95,15 m.p.,
aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea
Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR", ocupată de lucrările aferente obiectivului
de investiții "Pasaj denivelat suprateran pe bulevardul Tudor Vladimirescu"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.49611 din data de 20.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de teren de 95,15 m.p., aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR", ocupată de lucrările aferente obiectivului de investiții "Pasaj denivelat suprateran pe bulevardul Tudor Vladimirescu", pentru o perioadă de minim 5 ani cu posibilitatea de prelungire, la un tarif de închiriere de 1,60 lei/mp/lună fără TVA, precum și împuternicirea Primarului municipiului ca personal sau prin persoane desemnate, să depună documentația pentru licitația organizată la sediul Sucursalei Regionale CF Craiova, în data de 8 decembrie 2023, să participe la licitație și să semneze Contractul de închiriere;

Văzând Raportul nr.49825 din data de 21.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că realizarea lucrărilor de construire la obiectivul de investiții "Pasaj denivelat suprateran pe bulevardul Tudor Vladimirescu", obiectiv finalizat în anul 2017, a afectat o suprafață de 95,15 mp din terenul aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - SA prin Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova, precum și o suprafață de 11 mp din domeniul privat al statului, aflat în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - SA prin Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova; astfel, pentru folosința terenului de 96 m.p. a fost încheiat contractul de închiriere nr.825/09.12.2010, iar pentru folosința terenului de 11 m.p., contractul nr.826/09.12.2010, ambele prelungite ulterior până în anul 2018;

Luând în considerare solicitarea Primăriei municipiului de prelungire a duratei contractelor de închiriere mai sus menționate, în urma căreia a fost finalizată de către Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova procedura legală pentru prelungirea contractelor doar pentru suprafața de 11 m.p., fiind încheiat în acest sens Contractul de închiriere nr.411/2023, în timp ce pentru terenul în suprafață de 95,15 m.p. ne-a fost comunicată Hotărârea nr.37/09.11.2023 a Adunării Generale a Acționarilor a CNCF "CFR" SA prin care s-a aprobat propunerea de închiriere a acestuia pe o perioadă de 5 ani, la un tarif de închiriere de 1,60 lei/mp/lună fără TVA, chirie ce va fi indexată anual cu indicele de inflație aferent grupei de activități specifice (chirii), comunicat de Institutul Național de Statistică;

În temeiul prevederilor art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 din Hotărârea Guvernului nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate

"C.F.R." – S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) și d), coroborat cu alin.(7), lit.m), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea suprafeței de teren de 95,15 mp aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR", identificată în planul de situație - anexă la prezenta hotărâre ca S2', ocupată de lucrările aferente obiectivului de investiții "Pasaj denivelat supratăran pe Bulevardul Tudor Vladimirescu".

(2) Perioada de închiriere a terenului identificat la alin.(1) este de minim 5 ani cu posibilitatea de prelungire, iar tariful de închiriere este de 1,60 lei/mp/lună fără TVA, rezultând o chirie de 152,24 lei/lună fără TVA, chirie ce va fi indexată anual cu indicii de inflație aferent grupei de activități specifice (chirii) comunicat de Institutul Național de Statistică.

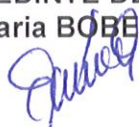
Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului ca personal sau prin persoane desemnate să depună documentația pentru licitația organizată la sediul Sucursalei Regionale CF Craiova, situat în municipiul Craiova, B-dul Decebal nr.1, în data de 08 decembrie 2023, să participe la această licitație și să semneze Contractul de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2023