



HOTĂRÂREA NR.382

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în str. Regina Maria, bloc C7, scara B

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.54156 din 14.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în strada Regina Maria, bloc C7, scara B;

Văzând Raportul nr.54253 din data de 14.12.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 87/21.10.1998, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,78 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, bl. C7, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 2, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Serdra Impex a fost încheiat contractul de concesiune nr. CA086/21.01.1999, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr.1/24.12.2003; ulterior, ca urmare a înstrăinării apartamentului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai imobilului Drăgănescu Aurelia, Drăgănescu Lucian Mihai și Drăgănescu Maria Adriana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1797/11.09.2020, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 20.01.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 51071/28.11.2023, prin care concesiionarii Drăgănescu Aurelia, Drăgănescu Lucian Mihai și Drăgănescu Maria Adriana au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în strada Regina Maria bl.C7, sc.B, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1797/11.09.2020;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului, proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 3,78 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina

Maria, bloc C7, scara B, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 2, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 20.07.2036.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 101 euro/an ($334 \text{ euro/mp/12 ani și 6 luni} \times 3,78 \text{ mp} = 1.262,52 \text{ euro/12 ani și 6 luni}$), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Proprietarilor spațiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023