



HOTĂRÂREA NR.138
privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului
situat în str. Matei Basarab nr.21, bl.131, sc.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22925 din 23.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului situat în str. Matei Basarab nr.21, bl.131, sc.A;

Văzând Raportul nr.23089 din 23.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 48/09.07.1998, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 21, bl. 131, sc. A, pentru amenajarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea EXPRES COMP SRL, contractul de concesiune nr. OG 305/14.08.1998, cu o durată de valabilitate de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr.83/BO144/04.09.1998 a fost amenajată aleea de acces; ulterior, ca urmare a retragerii domnului Aguș Constantin din societatea EXPRES COMP SRL și a înființării de către acesta - împreună cu soția - a societății PRESTĂRI SERVICII SRL cu sediul în str. Matei Basarab, nr.21, bl.131, sc.A, ap.3, contractul de concesiune a fost preluat de societatea PRESTĂRI SERVICII SRL, cu care s-a încheiat contractul nr.OE 382/01.04.1999 modificat și completat ulterior prin actul adițional nr.1/24.12.2003, iar ca urmare a radierii societății comerciale PRESTĂRI SERVICII SRL la data de 29.08.2011 și a decesului domnului Aguș Constantin la data de 21.04.2012, spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3 a trecut în proprietatea moștenitorilor acestuia, respectiv: Aguș Vergilia, Aguș Elena Alina și Aguș Constantin, conform Certificatului de moștenitor nr. 104/ 03.09.2012, iar concesiunea a fost preluată de către aceștia prin contractul de concesiune nr.1651/26.09.2013;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.15893/07.04.2023, prin care domnul Aguș Constantin și doamna Aguș Elena Alina - în calitate de proprietari ai spațiului comercial situat în str. Matei Basarab nr. 21, bl. 131, sc. A - au solicitat prelungirea duratei concesiunii pe o perioadă de 12 ani;

În temeiul prevederilor art.608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin. (2) din contractul de concesiune nr.1651/26.09.2013;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 3 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr. 21, bl. 131, sc. A (pentru proprietarii spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.3), pe o perioadă de 12 de ani, respectiv până la 22.06.2035, cu plata unei redevențe anuale de 83,50 euro/an (334 euro/mp/12 ani x 3 mp = 1.002 euro/12 ani), echivalent în lei.

Art.2. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiunat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiunarii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Proprietarilor spațiului comercial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023