



HOTĂRÂREA NR.109

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.17246 din data de 19.04.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale";

Văzând Raportul nr.17249 din 19.04.2023, întocmit de Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții – Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale" la valoarea totală de 5.426.931,56 lei cu TVA, respectiv 4.614.280,64 lei fără TVA, din care construcții – montaj – C+M la valoarea de 3.962.152,60 lei cu TVA, respectiv 3.329.540,00 lei fără TVA, conform Devizului General prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

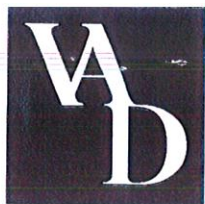
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 aprilie 2023

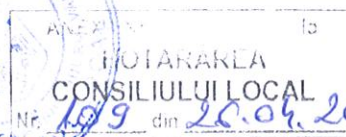


"CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE"

STR. COPACELU NR. 178, NR. CADASTRAL 44879, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

DEVIZ GENERAL

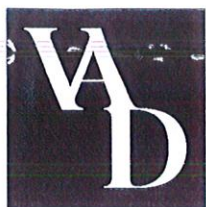
Anexa 1.



privind cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii

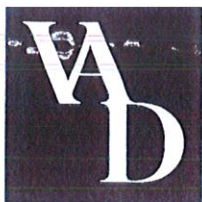
CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE
Mun. Ramnicu Valcea, Strada Copacelu, nr. 178, jud. Valcea

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	0.19	lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total Capitolul 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,000.00	798.32	5,798.32
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	798.32	5,798.32
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00

**“CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE”**

STR. COPACELU NR. 178, NR. CADASTRAL 44879, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	224,705.90	42,694.12	267,400.02
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	134,705.90	25,594.12	160,300.02
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	69,731.10	13,248.91	82,980.01
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	57,731.10	10,968.91	68,700.01
Total Capitolul 3		309,437.00	58,641.35	356,178.35
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3,175,000.00	603,250.00	3,778,250.00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	85,400.00	16,226.00	101,626.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	296,500.00	56,335.00	352,835.00

**"CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE"**

STR. COPACELU NR. 178, NR. CADASTRAL 44879, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	213,450.00	40,555.50	254,005.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		3,770,350.00	716,366.50	4,486,716.50
CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	<i>Organizare de santier</i>	48,390.00	9,194.10	57,584.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,140.00	7,436.60	46,576.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,250.00	1,757.50	11,007.50
5.2.	<i>Comisioane, taxe ,costul creditului</i>	46,624.94	0.00	3,472.96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din CM)	3,329.54	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din CM)	16,647.70	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din CM)	16,647.70	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	3,472.96
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	409,478.70	77,800.95	487,279.65
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		504,493.64	86,995.05	548,336.71
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>	0.00	0.00	0.00



"CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE"

STR. COPACELU NR. 178, NR. CADASTRAL 44879, MUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,614,280.64	867,702.90	5,426,931.56
din care C+M		3,329,540.00	632,612.60	3,962,152.60

Intocmit,

S.C. VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

Arh. Matei Marius

