



HOTĂRÂREA NR.146

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit Traian”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23872 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit Traian”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23873 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19631 aferent proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit Traian”, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile

și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență înclădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit Traian” și a devizului general la valoarea totală de 3.710.337,44 lei fara TVA, respectiv 4.409.232,41 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 2.903.893,14 lei fără TVA, respectiv 3.455.632,84 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit Traian”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

Creșterea eficienței energetice în clădirea - Grădinița cu program prelungit Târlă
UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
SC FILIPS ART DESIGN SRL

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 146 din 30.05.2023

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice în clădirea - Grădinița cu program prelungit Târlă

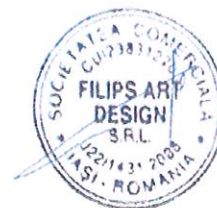
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,364.21	1,969.20	12,333.41
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,364.21	829.20	5,193.41
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	1,181.97	224.57	1,406.54
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,130.58	214.81	1,345.39
3.5	Proiectare	122,581.01	23,290.39	145,871.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,131.01	2,114.89	13,245.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56,450.00	10,725.50	67,175.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,972.36	5,884.75	36,857.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dinșentie de șantier	25,972.36	4,934.75	30,907.11
	TOTAL CAPITOL 3	171,230.13	32,533.72	203,763.85
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,898,268.42	550,671.00	3,448,939.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	284,955.00	54,141.45	339,096.45
4.3.1.1	[0002 gradinița Traian,1] Lista echipamente surse alternative	105,200.00	19,988.00	125,188.00

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice în clădirea - Grădinița cu program prelungii Taian

1	2	3	4	5
4.3.1.2	[0002 gradinița Traian.1] Lista echipamente instalatie desfumare	1.890.00	359.10	2.249.10
4.3.1.3	[0002 gradinița Traian.1] Lista echipamente semnalizare	13.986.00	2.657.34	16.643.34
4.3.1.4	[0002 gradinița Traian.1] Lista echipamente ventilatie	33.330.00	6.332.70	39.662.70
4.3.2.1	[0002 gradinița Traian.2] Lista echipamente electrice	7.470.00	1.419.30	8.889.30
4.3.2.2	[0002 gradinița Traian.2] Lista echipamente instalatii incendiu cu montaj in pret	123.079.00	23.385.01	146.464.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,183,223.42	604,812.45	3,788,035.87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.624.72	1.068.70	6.693.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.624.72	1.068.70	6.693.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.942.83	0.00	31.942.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.519.47	0.00	14.519.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.903.89	0.00	2.903.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.519.47	0.00	14.519.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308.316.34	58.580.10	366.896.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 5	355,883.89	61,548.80	417,432.69
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,710,337.44	698,894.97	4,409,232.41
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,903,893.14	551,739.70	3,455,632.84

Executant,

Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM PRELUNGIT TRAIAN”

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 146 din 30.05.2023

- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	3710337.44
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	4409232.41
Din care C+M= lei fara TVA	2903893.14
Din care C+M= lei inclusiv TVA	3455632.84

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	3710337.44
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	4409232.41
Din care C+M= lei fara TVA	2903893.14
Din care C+M= lei inclusiv TVA	3455632.84

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utila totala: 1.427,50 mp
- 1.1.2 Arie construita la sol: 859,00 mp
- 1.1.3 Arie construita desfasurata: 1.713,00 mp

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2) - 1.713,00 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct - 624

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	315,37	132,75	182,62	57,91%
Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]	377,36	197,66	179,69	47,62%
Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an]	377,36	172,78	204,58	54,21%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]	0,00	24,88	24,88	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO2/m2 an]	82,49	36,85	45,64	55,33%

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit, SC FILIPS ART DESIGN SRL



Președinte de ședință,
Secretar general,