



HOTĂRÂREA NR. 236

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – ”Construire imobil aparthotel D+P+6E retras cu spații comerciale la parter, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Prof. Constantin Gibescu nr.2”, inițiator SC AS TRANS SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 august 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 35689 din data de 21.08.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil aparthotel D+P+6 E retras cu spații comerciale la parter, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Prof. Constantin Gibescu nr.2”, inițiator SC AS TRANS SRL;

Văzând Raportul nr. 35690 din 21.08.2023 întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr. 56 din 10.11.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.178 din 17.08.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 981/24691 din 20.06.2022, prelungit până la data de 20.06.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 6 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil aparthotel D+P+6 E retras cu spații comerciale la parter, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Prof. Constantin Gibescu nr.2", inițiator SC AS TRANS SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil aparthotel D+P+6E retras cu spații comerciale la parter, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Prof. Constantin Gibescu nr.2", inițiator SC AS TRANS SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire imobil aparthotel D+P+ 6 E retras cu spații comerciale la parter, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Prof. Constantin Gibescu nr.2", inițiator SC AS TRANS SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 35627 din 18.08.2023, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 august 2023

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: 35627 din 18.08.2023
Solicitare: Inf. j. ctus public



ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 236 din 28.08.2023

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.Z. CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+6Eretras in Rm. Valcea, str. Prof. C-tin Gibescu, nr.2, Judetul Valcea," documentatie initiata de catre SC AS TRANS S.R.L. – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC AS TRANS SRL a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+6Eretras» in Rm. Valcea, str. Prof. C-tin
Gibescu, nr.2 , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500

- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 24.11.2022 pentru documentatia PUZ CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+6Eretras, in Rm. Valcea, str. Prof. C-tin Gibescu, nr. 2.

Beneficiarul a afisat la amplasamentul analizat afisul de informare a populatiei cu privire la elaborare PUZ sus mentionat in data de 04.04.2023, afis atasat prezentului Raport.

Procedura de informare in presa scrisa PUZ CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+E6retras s-a reluat in datele de 22-24.11.2022, 25-28.11.2022, (publicatii in ziarul Arena Valceana) si in datele de 23-24.12.2022 si 06-07.01.2023 (publicatii in ziarul Curierul de Valcea) odata cu indeplinirea procedurii de obtinere a avizului de mediu.

De asemenea, in urma notificarilor beneficiarului s-au obtinut acordurile notariale ale vecinilor Draghici Valentin si I.I. Neacsu Vasile, atasate prezentului Raport.

In urma consultarii populatiei pana in prezent nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință, 
Secretar general, 