



HOTĂRÂREA NR.167

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire clădiri de locuit, desființare construcție C1, împrejmuire teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Ostroveni nr. 41, inițiator S.C. CUORE NERO S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26297 din data de 13.06.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire clădiri de locuit, desființare construcție C1, împrejmuire teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Ostroveni nr. 41, inițiator S.C. CUORE NERO S.R.L.;

Văzând Raportul nr.26303 din data de 13.06.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.1 din 15.02.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.172 din 07.06.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.470/15190 din 07.04.2023, care înlocuiește certificatul de urbanism nr.584/12193 din 19.04.2021;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 7 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Construire clădiri de locuit, desființare construcție C1, împrejmuire teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Ostroveni nr.41, inițiator S.C. CUORE NERO S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire clădiri de locuit, desființare construcție C1, împrejmuire teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Ostroveni nr.41, inițiator S.C. CUORE NERO S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Construire clădiri de locuit, desființare construcție C1, împrejmuire teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Ostroveni nr.41, inițiator S.C. CUORE NERO S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.26142 din 12.06.2023, întocmit de către S.C. ARHINET PLUS S.R.L., prin arhitect Cristinel Vlad, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

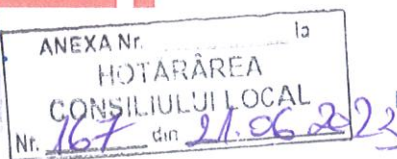


Râmnicu Vâlcea, 21 iunie 2023



ArhiNet Plus SRL Ramnicu Valcea
strada Carol I nr. 22, parter, ap.2, jud. Valcea
C.U.I. RO 14788228 R.C. J 38 / 344 / 2002

telefon 0744 69 11 48
e-mail office@arhinetplus.ro



nr. 46 din 10.04.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICA

Privind informarea si consultarea publicului in etapa premergatoare avizarii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT, DESFIINTARE CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE TEREN, ALIPIRE TERENURI**, Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 41, jud. Valcea.

In conformitate cu articolul 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicata si completata, precum si prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat in temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/2010, Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT/DESFINTARE CONSTRUCTII /IMPREJMUIRE TEREN/ ALIPIRE TERENURI**, Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 41, a parcurs etapa de informare si consultare a publicului.

Denumire documentatie: **CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT, DESFIINTARE CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE TEREN, ALIPIRE TERENURI**
Ramnicu Valcea, str Ostroveni nr. 41, jud. Valcea

Certificat de urbanism: nr. 584/12193/19.04.2021 si nr. 470/15160/07.04.2023

Beneficiar: SC CUORE NERO SRL

Proiectant general: S.C ARHINET PLUS SRL

a) Tehnicile si Metodele utilizate pentru informarea si consultarea publicului

Anunt public: in procedura de evaluare de mediu, publicul a fost informat asupra documentatiei prin anunturi repetate publicate in ziarul Mica Publicitate, in data de 27.05.2022 si 01.06.2022 - (prin care publicul era invitat sa consulte documentatia la sediul proiectantului si la sediul APM Valcea si sa transmita comentarii si sugestii in scris la sediul APM), aceste doua anunturi au fost urmate si de anuntul final din data de 08.07.2022 si 27.07.2022 in care decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform HG nr. 1076/2004, a fost cea de adoptare a planului fara aviz de mediu.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea in data de 06.07.2022.

Afisarea anuntului de intentie la amplasament:

Pe amplasament s-a amplasat un panou de informare in data de 06.06.2022, conform anexei la Regulamentul local de publicitate, care prezinta intentia de PUZ, datele de identificare ale initiatorului si elaboratorului PUZ.

Correspondenta cu vecinii:

Beneficiarul a notificat urmatoorii vecini prin posta si prin panoul de intentie amplat pe teren:

Nr crt	Vecini	Adresa
1	CALOMFIRESCU MARIA	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 43, jud. Valcea
2	MIHAI NICOLAE	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 5, jud. Valcea
3	HARTOPAN MIHAELA	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 5A, jud. Valcea
4	BAIASU COSMIN C-TIN	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 11, jud. Valcea
5	BAIASU NICOLAE	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 11, jud. Valcea
6	BAIASU N. NICOLAE	Ramnicu Valcea, str. Eroilor nr. 3, bl. A16, sc. B, ap. 8, jud. Valcea
7	BLINDU ELISABETA	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 11, jud. Valcea
8	PETRESCU MARIA	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 19, jud. Valcea
9	MIRICA DUMITRU	Ramnicu Valcea, str. Danil Ionescu nr. 69, jud. Valcea
10	ONEA MARIA ELVIRA	Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 39, jud. Valcea
11	CURUIA IOANA	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 13, jud. Valcea
12	PETRESCU NICOLAE	Ramnicu Valcea, str. Prundului nr. 15, jud. Valcea

In urma afisarii anuntului de intentie pe teren, in data de **06.06.2022**, si a expedierii prin posta a documentatiei pentru informare s-au inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea si direct catre beneficiar sesizari din partera vecinilor direct afectati, atasate prezentului raport:

locatarii	adresa:
CALOMFIRESCU MARIAN	52108/29.11.2022
ONEA MARIA ELVIRA	52452/05.12.2022
DUMITRU N. MIRICA	52941/07.12.2022
PETRESCU NICOLAE	sesizare direct catre SC CUORE NERO SRL

In urma sesizarilor Primaria Municipiului Ramnicu Valcea a trimis adresa cu nr. 53357 din 09.12.2022 si adresa cu nr. 53533 din 12.12.2022, atasate prezentului raport.

S-a raspuns celor doua adrese in data de 10.01.2023 cu adresa nr. 01, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr, 1229/11.01.2023 si cu adresa nr. 02, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, Registratura Urbanism cu nr, 1232/11.01.2023, atasata prezentului raport.

Correspondenta s-a purtat prin intermediul Directiei de urbanism din cadrul Primariei Ramnicu Valcea.

In urma adresei primite de la Petrescu Nicolae care este de acord cu solutia urbanistica propusa, dar care conditioneaza acordul sau de permiterea accesului de iesire de pe proprietatea sa spre locul de joaca, consideram ca nu este un motiv intemeiat privind considerentele urbanistice.

Acestuia i s-a raspuns prin posta cu confirmare de primire din data de 20.03.2023 (atasata prezentului raport) prin care i s-a transmis faptul ca aspectele privind conditia de realizare a spatiului de joaca se vor stabili de comun acord cu Asociatia de Proprietari dupa finalizarea lucrarilor de construire.

Intalniri cu cetatenii:

Nu s-au organizat intalniri directe cu cetatenii.

Postare pe site-ul Primariei:

Elaboratorul PUZ a solicitat si Primaria a postat pe site-propunerea de PUZ, la sectiunea urbanism, PUZ-uri, consultare publica, in forma de piese scrise (memoriu, regulament local de urbanism) si piese desenate (conform metodologiei). De asemenea toata corespondenta privitoare la proiect se afla postata pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea la sectiunea "Directia Urbanism/PUZ PUD PUG Studii si regulamente/PUZ/Intentii si dezbateri/CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT, DESFIINTARE CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE TEREN, ALIPIRE TERENURI, Ramnicu Valcea, str. Ostroveni nr. 41/Corespondenta consultarea publicului".

b) Probleme, observatii si rezerve exprimate de public, preluare in documentatie

Pana la data intocmirii prezentului raport nu s-au mai primit pe adresa initiatorului, a elaboratorului sau a Primariei Municipiului Ramnicu Valcea nici o sesizare sau/si propunere privind planul urbanistic zonal aflat in discutie publica.

Toata documentatia a fost supusa analizei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, de pe langa Primaria Ramnicu Valcea, obtinandu-se avizul favorabil nr. 1 din 15.02.2022.

S-a obtinut avizul de oportunitate nr. 149 din 05.05.2022.

Documentatia in forma finala se va depune spre aprobare la Primaria Municipiului Ramnicu Valcea odata cu prezentul Raport privind informarea si consultarea publicului.

Se anexeaza toate documentele care au stat la baza corespondentei publicitare de informare si de consultare a publicului.

Intocmit,
arh. Cristinel Vlad



Președinte de ședință,
Secretar general,