



HOTĂRÂREA NR.300

privind transmiterea fără plată în proprietatea Arhiepiscopiei Râmnicului a terenului în suprafață de 965 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.59866

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44504 din data de 18.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Arhiepiscopiei Râmnicului a terenului în suprafață de 965 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.59866;

Văzând Raportul nr.44516 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.263/150/2004, modificată prin hotărârea nr.361/2019, Consiliul Local al municipiului a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Râmnicului a terenului în suprafață de 965 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Caporal Hanciu nr.18A, pentru construcția unui locaș de cult, pe perioada existenței construcției; ulterior, pentru edificarea construcției, la solicitarea Parohiei Colonia Nuci, au fost emise Autorizațiile de Construire nr.1159/28244/17.08.2007 - "Biserică ortodoxă și împrejmuire", nr.293/11634/28.04.2011 - "Modificări și continuare lucrări la Biserica ortodoxă-lucrări începute în baza AC nr.1159/28244/17.08.2007" și nr.111/3135/10.02.2017 - "Continuare lucrări la Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril și împrejmuire biserică"; astfel, în acest an, au fost finalizate lucrările de construcție a Bisericii "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril", fiind întocmite în acest sens Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.121/5047/12.05.2023, precum și Certificatul de atestare a edificării construcției nr.125/21520/23.05.2023; biserica are regimul de înălțime D+P, suprafața construită la sol de 177 mp și suprafața desfășurată de 267 mp.;

Luând în considerare adresa nr.42977/09.10.2023, prin care Arhiepiscopia Râmnicului a solicitat, în temeiul Legii nr.239/2007, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 965 m.p, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Caporal Hanciu nr.18A, înscris în Cartea Funciară nr.59866, aferent lăcașului de cult cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril;

În temeiul prevederilor art.1, art.2, alin.(1), art.3 și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 965 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea - Stolniceni, strada

Caporal Hanciu nr.18A, având numărul cadastral 59866, înscris în Cartea Funciară nr.59866. Terenul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea – Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, la poziția 89, având numărul de inventar DP00080 și valoarea de inventar actualizată contabil de 53.075 lei.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea în proprietatea Arhiepiscopiei Râmnicului, în baza Legii nr.239/2007, cu modificările și completările ulterioare, a terenului descris la art.1, identificat în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate va conține în mod obligatoriu interdicția de a înstrăina sau de a schimba destinația imobilului – teren timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară, conform art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de întocmirea Actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică vor fi suportate de către dobânditor, Arhiepiscopia Râmnicului.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios ;
- Arhiepiscopiei Râmnicului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 24 octombrie 2023

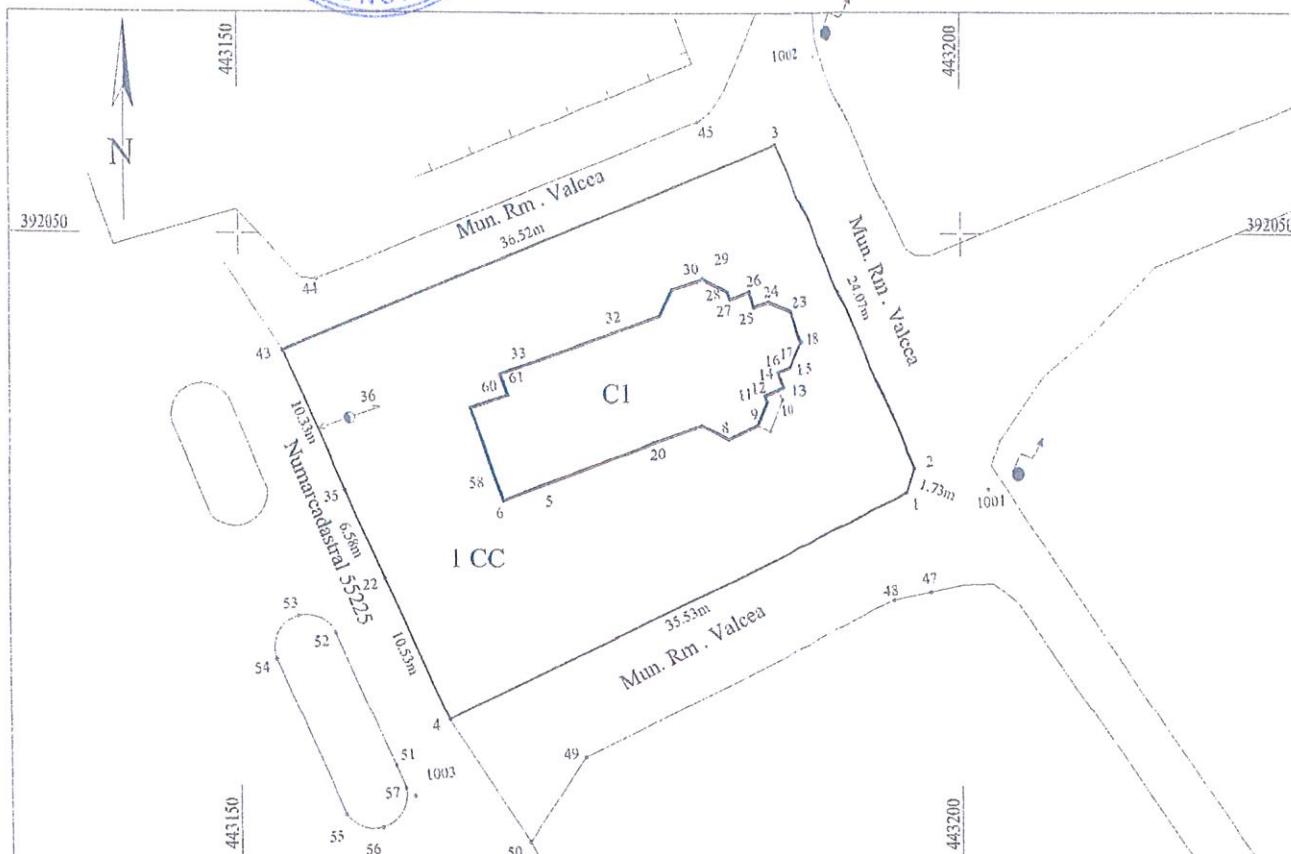
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 300 din 24.10.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59336	965	Stolniceni, strada Caporal Hancu, nr. 18A
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	RM. VÂLCEA - intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	965	Imobil împrejmuit : limită materializată prin gard metalic cu fundație între punctele 35, 43, 3, 2, 1, 4, 22, prin porți metalice între punctele 22, 35.
Total		965	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	177	Biserica D+P, Anul construirii, Suprafața construită la sol = 177 mp, Suprafața construită desfășurată = 267 mp
Total		177	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 965 mp
Suprafața din acte = 860 mp

Executant : S.C. ALIDADA CAD S.R.L. - CAT III
RO-B-J-2298/17.02.2022
Ing. GEORGE CIPRIAN TUDOR
VL 188 / 11.02.2010 - CAT B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

George-
Ciprian
Tudor

Semnat digital de
George-Ciprian
Tudor
Data: 2022.03.31
10:58:41 +03'00'

Data : 21.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

25034/20.03.2022

Semnat digital de
Bogdan-Vasile Berbec

Președinte de ședință,

Secretar general,

Data