



HOTĂRÂREA NR.387

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
”Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale,
anexe gospodărești, drum acces, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea,
strada Constantin Stănciulescu nr.37”, inițiator Fota Corina Dana**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53408 din data de 12.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – ”Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, anexe gospodărești, drum acces, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Constantin Stănciulescu nr.37”, inițiator Fota Corina Dana;

Văzând Raportul nr.53409 din 12.12.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.97 din 15.12.2021 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.184 din 08.12.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 820/21260 din 20.06.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, anexe gospodărești, drum acces, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Constantin Stănciulescu nr.37”, inițiator Fota Corina Dana, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, anexe gospodărești, drum acces, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Constantin Stănciulescu nr.37”, inițiator Fota Corina Dana, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, anexe gospodărești, drum acces, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Constantin Stănciulescu nr.37”, inițiator Fota Corina Dana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 53277 din 11.12.2023, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

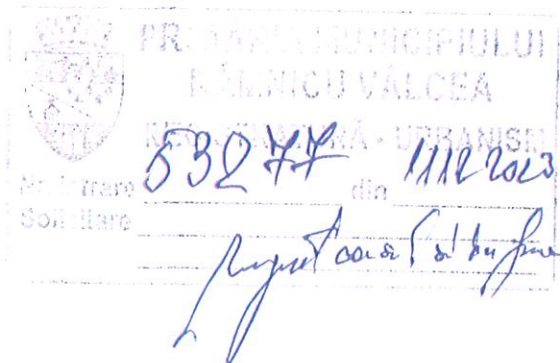
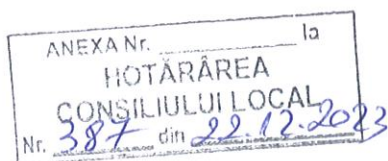
SECRETAR GENERAL,

jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE

P.U.Z. „LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE GOSPODARESTI, DRUM ACCES “ in Rm. Valcea, str. Constantin Stanculescu, nr.37, Judetul Valcea,” documentatie initiata de FOTA CORINA DANA.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

Fota Corina Dana a initiat documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
„ LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE GOSPODARESTI, DRUM ACCES”, in Rm. Valcea, str. Cazanesti, nr.123, Judetul Valcea,”**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500

- Plansa nr. 4 – Reglementari - echipare editara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 26.05.2022.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scisa "Curierul de Valcea" anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ – in Rm. Valcea, str. Constantin Stanculescu, nr.37, astfel: in data de 16.01.2023 , in data de 20/21.01.2023, in data de 06.03.2023, si in data de 17/18.03.2023 si a procedat la afisarea anuntului cu privire la consultarea si informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe str. Constantin Stanculescu, nr.37, in data de 26.05.2022.

In urma consultarii populatiei, pana la data intocmirii prezentului Raport nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Vecinii terenului analizat, sunt urmatoarii: - la nord , nr. cad. 46743 – str. C-tin Stanculescu, si nr. cad. 57986, proprietar Dragan Dragos si Dragan Mariana Lucia; - la est, nr. cad 41172, proprietar Dragan Teodor ; - la sud, nr. cad. 48394 si nr. cad. 57483, proprietar Fota Dragos Ioan; - la vest nr. cad. 7074 si nr. cad. 7070, proprietar Chibzui Anca.

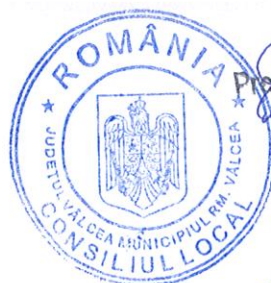
Initiatorii au obtinut acceptul in forma scrisa al vecinilor de pe laturile nord, est si sud privind functiunea si amplasarea constructiilor solicitate prin PUZ, iar vecinul de pe latura vest a fost instiintat prin recomandata postala pe care a semnat-o de primire.

Adresele de instiintare a vecinilor privind elaborarea PUZ pe terenul analizat, si recomandata postala sunt anexate prezentului Raport.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



Președintele de ședință,
Secretar general,