



HOTĂRÂREA NR.335

**privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație
strada Arhitect Nicolae Lupu și acceptarea donației unor imobile – terenuri în
suprafață totală de 80 mp, înscrise în Cărțile Funciare nr.58020 și 58027**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.49231 din data de 17.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație strada Arhitect Nicolae Lupu și acceptarea donației unor imobile – terenuri în suprafață totală de 80 mp, înscrise în Cărțile Funciare nr. 58020 și 58027;

Văzând Raportul nr.49818 din data de 21.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 82/31.03.2005 au fost atribuite denumiri mai multor căi de comunicație de pe raza municipiului, una dintre acestea fiind strada Arhitect Nicolae Lupu, delimitată astfel: din strada Mircea Demetriade spre sud, se înfundă la limita intravilanului (PUZ "La Porcărie"); ulterior, prin Hotărârea nr. 315 din data de 25 noiembrie 2009, terenul aferent străzii Arhitect Nicolae Lupu, având lungimea de 130 m și suprafața de 453 mp, a fost inventariat în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, cu destinația de drum public, iar în urma efectuării măsurărilor în vederea înscrierii în cartea funciară a acestei străzi, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 103/30.05.2016, au fost modificate specificațiile tehnice ale străzii Arhitect Nicolae Lupu în sensul înscrierii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public a caracteristicilor tehnice rezultate din măsurători, respectiv suprafața de 534 mp, având o lățime minimă de 4 m și lungime de 129 m, suprafața de 534 mp fiind înscrisă ulterior în Cartea Funciară nr. 52298;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 5091/10.02.2021 și nr. 46602/31.10.2023, prin care a fost formulată oferta de donație către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață 32 mp, situat pe strada Râureni nr. 159, înscris în cartea funciară nr. 58020, precum și adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 5092/10.02.2021, prin care a fost formulată oferta de donație către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață 48 mp, situat pe strada Arhitect Nicolae Lupu nr.14, înscris în cartea funciară nr.58027, terenuri învecinate, amplasate în extremitatea de nord – vest a străzii Arhitect Nicolae Lupu, dar care nu se lipsesc de conturul străzii înscris în cartea funciară;

Având în vedere măsurărilor efectuate în teren de către reprezentanții Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură pe tot perimetrul existent al străzii Arhitect Nicolae Lupu, cu respectarea limitelor fizice existente și a limitelor imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art. art. 286, alin. (4) și ale art. 291 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8, alin.(1) lit. c) și alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863 lit. c), art. 879 alin. (1), art. 888 și art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 și ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 86, art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se declară ca bun de interes public local, cu destinația de drum acces, imobilul - teren în suprafață totală de 131 mp (compus din S2 = 25 mp + S3 = 28 mp + S4 = 78 mp), situat în Râmnicu Vâlcea, identificat pe Planul de situație - Anexa nr.1 cu hașură de culoare verde la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă clasificarea ca stradă a drumului de interes local menționat la alin. (1), ca parte din strada Arhitect Nicolae Lupu.

Art.2. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație strada Arhitect Nicolae Lupu, situată în Râmnicu Vâlcea și însușirea suprafeței reale măsurată de 665 mp a acesteia (compusă din S1 = 534 mp +S2 = 25 mp + S3 = 28 mp +S4 = 78 mp), identificată în Planul de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 52298 a municipiului Râmnicu Vâlcea până la suprafața de 665 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren, însușită conform art. 1 și art.2, prevăzută în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se acceptă donația terenului în suprafață totală de 80 mp (S5+S6 din Planul de situație Anexa nr. 1 la prezenta), situat în Râmnicu Vâlcea – Râureni – strada Arhitect Nicolae Lupu, compus din: terenul în suprafață de 32 mp, având număr cadastral 58020 și înscris în Cartea Funciară cu același număr - identificat în Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 3 la prezenta și terenul în suprafață de 48 mp, având număr cadastral 58027 și înscris în Cartea Funciară cu același număr - identificat în Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 4 la prezenta.

(2) Imobilul menționat la alin. (1), ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public, ca parte din strada Arhitect Nicolae Lupu și după încheierea actelor de donație în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea.

(3) Se împuternicește Primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actele de donație în formă autentică.

(4) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actelor de donație în formă autentică vor fi suportate de donatori.

Art.5. (1) Se aprobă alipirea celor trei loturi de teren în suprafață totală de 745 mp, situate în Râmnicu Vâlcea – Râureni – strada Arhitect Nicolae Lupu, după actualizarea Cărții Funciare nr. 52298 și încheierea actelor de donație în formă autentică pentru terenurile înscrise în Cărțile Funciare nr. 58020 și nr. 58027, identificate în Planurile de amplasament și delimitare – Anexele nr.2-nr.4 la prezenta hotărâre, astfel: Lotul nr.1 identificat cu numărul cadastral 52298, având suprafața de 665 mp - Anexa nr.2, Lotul nr.2 identificat cu numărul cadastral 58020, având suprafața de 32 mp - Anexa nr.3 și Lotul nr.3 identificat cu numărul cadastral 58027, având suprafața de 48 mp - Anexa nr.4.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

(3) Se împuternicește Primarul ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria BOBEANU



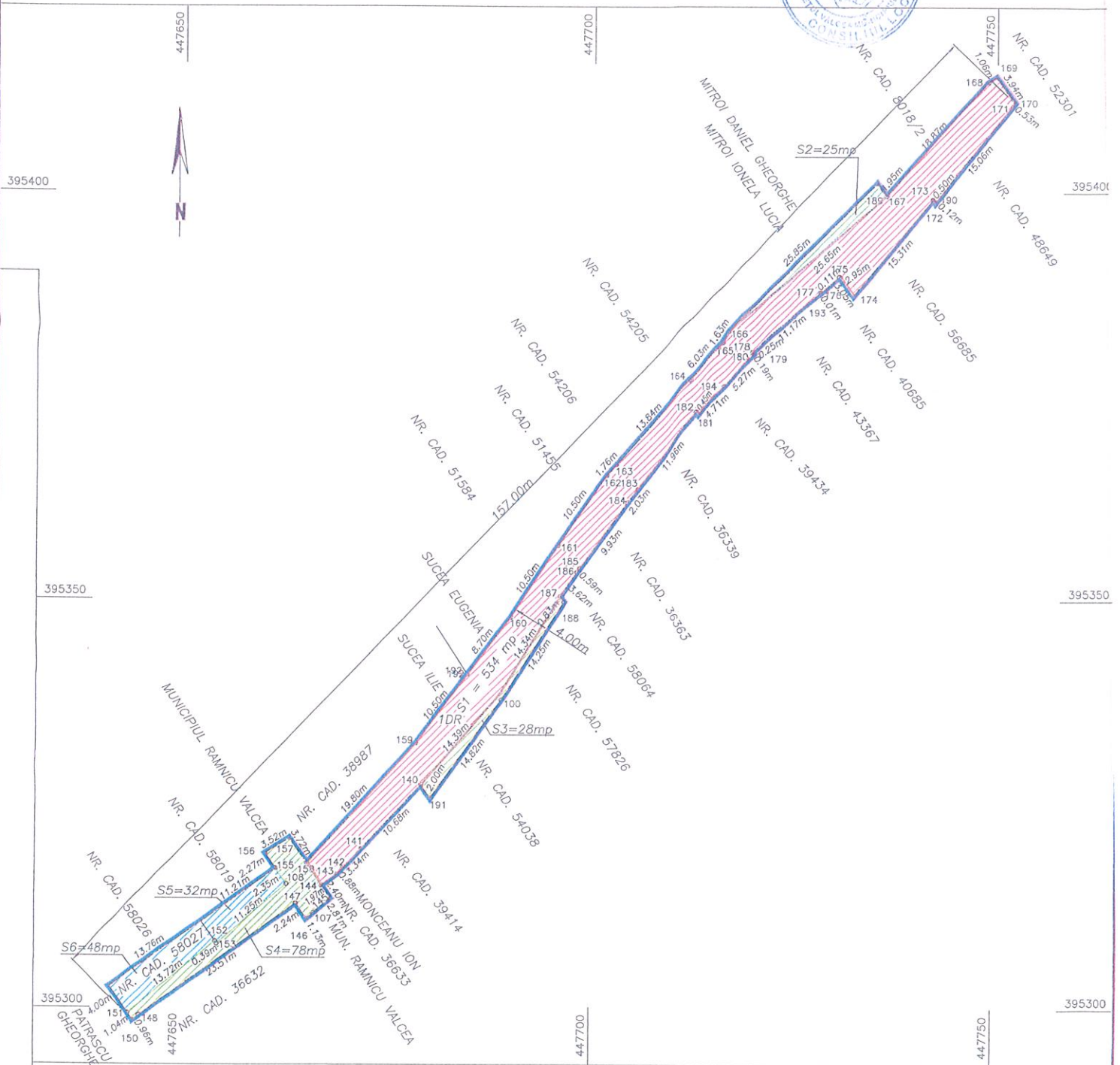
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2023

Plan de situatie cu suprafata totala a terenului

Scara 1:500



- Teren inregistrat in cartea funciara nr. 52298, in suprafata de 534 mp
- Terenuri care fac parte din str. Nicolae Lupu, neinscrise in cartea funciara:
 $S = S2 + S3 + S4 = 25\text{mp} + 28\text{mp} + 78\text{mp} = 131\text{mp}$
- Terenuri pentru care au fost formulate solicitari de donatie
 $S = S5 + S6 = 32\text{mp} + 48\text{mp} = 80\text{mp}$
- Suprafata totala masurata $S = S1 + S2 + S3 + S4 + S5 + S6 = 534\text{mp} + 25\text{mp} + 28\text{mp} + 78\text{mp} + 32\text{mp} + 48\text{mp} = 745\text{mp}$

Președinte de sedință,
Secretar general,

Biroul Cadastru, Fond Funciar, Agricultură,

Gabriel Petru Nechifor



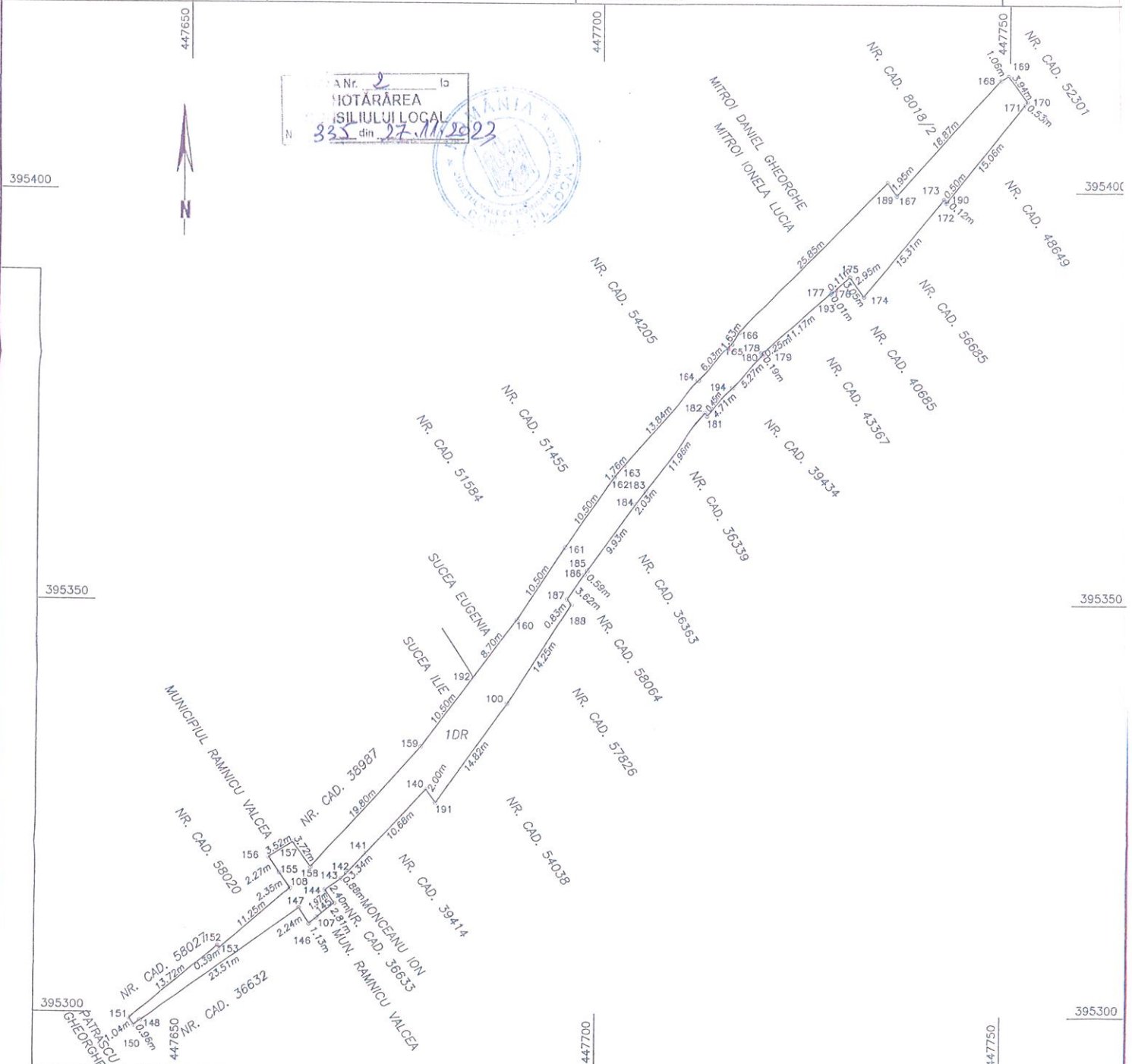
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52298	665	Loc. Raureni, str. Arhitect Nicolae Lupu INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52298	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	665	Imobil imprejmuit intre punctele 100, 191 - 166, 189 - 173, 174, in rest neimprejmuit.
Total		665	

Suprafata totala masurata a imobilului = 665 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, NR. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

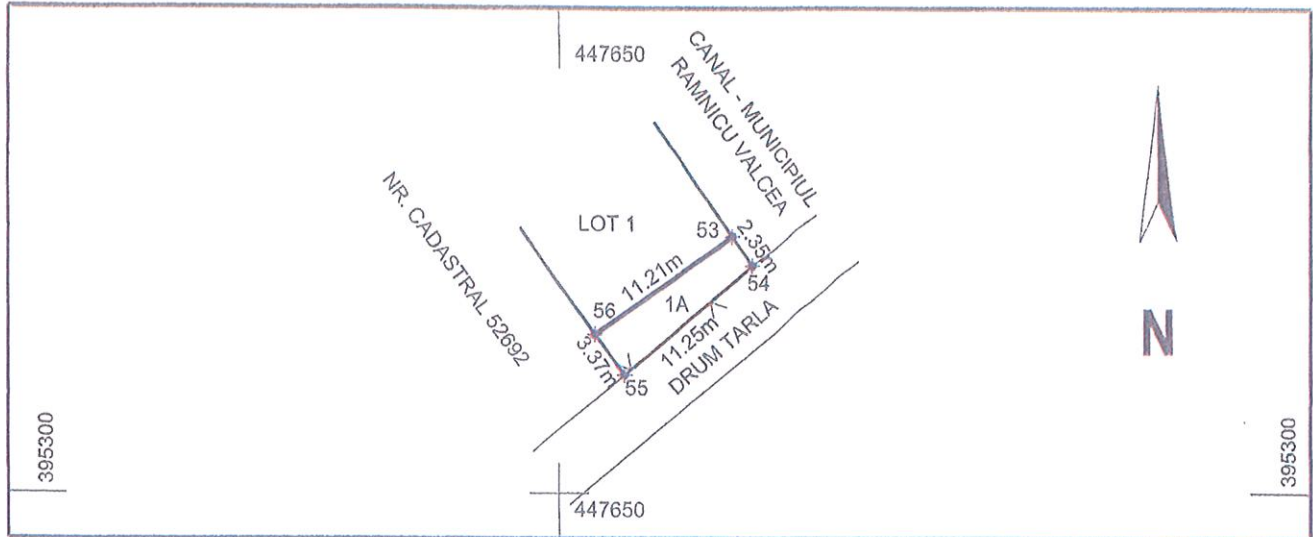
Data: 14.11.2023

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Președintele Sedinței,
Secretar general,

Data

ANEXA 3



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	32	Limitele imobilului sunt materializate prin gard de plasa intre punctele 54-55 si nematerializate in rest.
TOTAL		32	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Executant,	Inspector:
ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.	Semnatura si parafa
Semnatura si stampila	528/06.01.2021
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN	Semnat digital de Ilina OZON-NICOLAE Consilier cadastru gradul I Preşedinte de şedinţă, Secretar general,
Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2021.01.06 10:26:36 +02'00'	Data:
Data: 05.01.2021	

ANEXA Nr. 4 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 335 din 27.11.2023

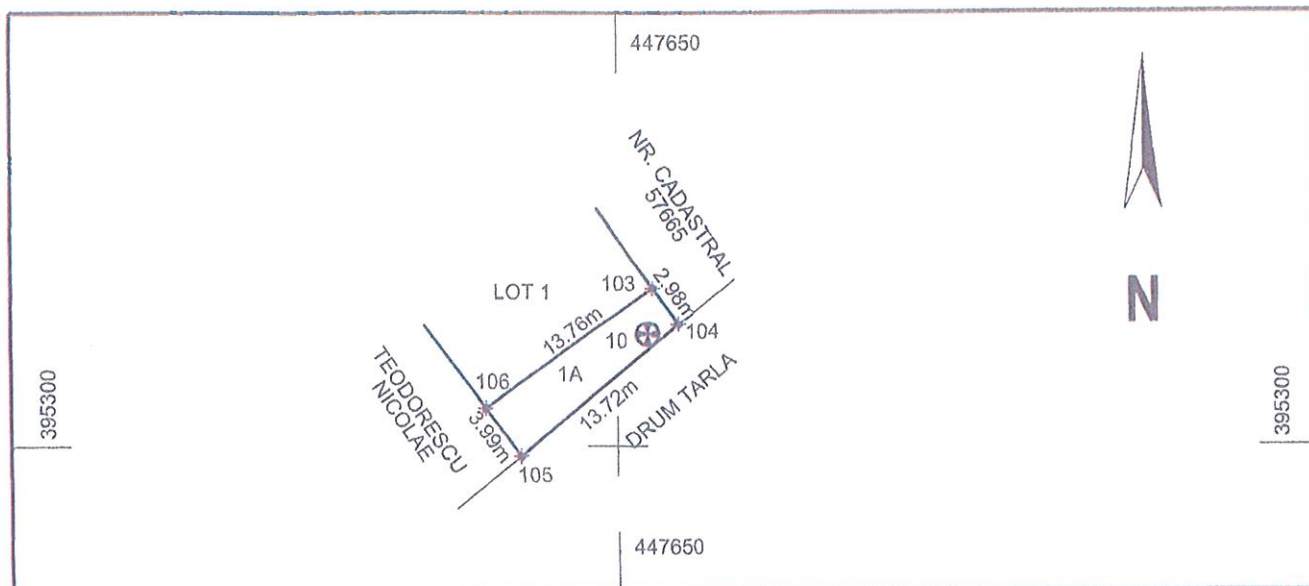
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
58027	48	Localitate Raureni, Str. Arhitect Nicolae Lupu, Nr. 14, judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	48	T 115, P 2801/30
TOTAL		48	Limitele imobilului sunt nematerializate.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total suprafata masurata = 48mp			
Executant, ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
PRIOTEASA SORIN- ADRIAN		Stefania- Cristiana Fudulu- Deaconu	
Semnat digital de PRIOTEASA SORIN- ADRIAN Data: 2021.01.06 10:01:07 +02'00'		Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Data: 2021.01.15 09:05:06 +02'00'	
Data: 05.01.2021		Data: 512/06.01.2021	
		Președinte de Sedință, Secretar general,	