



HOTĂRÂREA NR.7

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2470 din data de 17.01.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și a Listei actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor;

Văzând Raportul nr.2472 din 17.01.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.312/21.10.2022 Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerile de *Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și Lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor*, conform modificărilor și completărilor aduse Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propuneri ce au fost sau au fost transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa nr.47089/2022;

Luând în considerare adresa nr. 125905/06.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.1894/13.01.2023, prin care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 312/2022, sub rezerva eliminării din notele finale, înscrise în anexa nr. 1 la hotărârea mai sus menționată, a frazei cu privire la specialiștii din învățământ sau sănătate;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2023

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Râmnicu Vâlcea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate; să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Râmnicu Vâlcea, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Râmnicu Vâlcea, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Râmnicu Vâlcea sau pe platformele industriale situate în localitățile limitrofe acestuia, așa cum sunt prevăzute în documentațiile de urbanism ale acestor localități.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Râmnicu Vâlcea trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus **2 puncte**

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an **1 punct**
4.2. între 1 și 2 ani **3 puncte**
4.3. între 2 și 3 ani **6 puncte**
4.4. între 3 și 4 ani **9 puncte**
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani **4 puncte**

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională **5 puncte**
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă **8 puncte**
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă **10 puncte**
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată **13 puncte**
5.5. cu studii superioare **15 puncte**

NOTE: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani **15 puncte**
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii **10 puncte**
6.3. tineri evacuați din case naționalizate **5 puncte**

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie **15 puncte**
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie **10 puncte**

NOTE: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință,
Secretar general,



**NECESARE PENTRU ÎNTOCMIREA DOSARULUI DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII**

1. Cerere;
2. Copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei: cărți identitate (soț – soție, copii peste 14 ani), certificate naștere (soț – soție – copii), certificat căsătorie, hotărâre divorț, după caz;
3. Declarație/declarații pe propria răspundere, autentificate din care rezultă că titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii și după caz, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, inclusiv copiii minori nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate; nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, atât în Municipiul Râmnicu Vâlcea, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Râmnicu Vâlcea unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință, proprietate de stat, proprietate a municipiului Râmnicu Vâlcea sau a unității/unităților în care își desfășoară activitatea;
4. Adeverință de salariat în care să se precizeze că titularul cererii de locuință își desfășoară activitatea pe raza administrativ teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea sau, după caz, pe platformele industriale situate în localitățile limitrofe acestuia, așa cum sunt prevăzute în documentațiile de urbanism ale acestor localități, precum și venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni (*datată, semnată și ștampilată de către angajator*);
5. Acte doveditoare ale venitului net lunar realizat de către **ceilalți membrii ai familiei** (soț, soție, copii, după caz) : adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii, declarație de venit, declarație autentificată din care să rezulte că membrii familiei nu realizează venituri, alte acte doveditoare după caz;
6. Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă actuală, după caz:
 - a) **pentru persoanele tolerate în spațiu** – copia actului de proprietate a imobilului în care locuiesc și copia schiței acestuia dacă există, însoțite de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii de locuință dacă acesta locuiește la bloc sau declarație autentificată a proprietarului locuinței privind numărul de persoane care locuiesc efectiv în aceasta dacă titularul cererii de locuință locuiește la casă particulară. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
 - b) **pentru chiriașii în spațiu din fondul locativ privat** – copia contractului de închiriere înregistrat la organele fiscale teritoriale însoțit de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în spațiul închiriat împreună cu titularul cererii dacă acesta locuiește la bloc sau de declarația autentificată a proprietarului locuinței - casă particulară din care să rezulte că titularul cererii de locuință locuiește efectiv în spațiul închiriat. Dacă suprafața locuibilă nu figurează în actele legale, pe lângă numărul de persoane, adeverința eliberată de asociație sau după caz, declarația proprietarului va cuprinde și suprafața locuibilă (suprafața totală a camerelor de locuit) a apartamentului, respectiv a casei;
7. Copii ale actelor de studii pentru titularul cererii de locuință și ale certificatului de atestare a competențelor profesionale,
8. **Alte acte doveditoare, după caz :**
 - Acte medicale din care să rezulte că boala de care suferă titularul cererii de locuință sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus. Afecțiunea se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții;
 - Adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani;
 - Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adoptă copii ;
 - Proces-verbal de evacuare sau hotărâre de restituire a imobilului pentru persoanele sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari în municipiul Râmnicu Vâlcea.

Președinte de sedință,
Secretar general,