



HOTĂRÂREA NR.144

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23877 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23878 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19628 aferent proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae”, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de

redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae*" și a devizului general, la valoarea totală de de 10.429.232,22 lei fără TVA, respectiv 12.394.836,58 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 7.631.469,69 lei fără TVA, respectiv 9.081.448,93 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "*Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae*", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

OBIECTIV: Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Nicolae
 Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
 Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL
 Executant:

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 199 din 30.05.2023



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Nicolae

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1.1	Studii de teren	1.000.00	190.00	1.190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.000.00	190.00	1.190.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000.00	190.00	1.190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.3	Expertizare tehnica	3.322.35	631.25	3.953.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.177.91	603.80	3.781.71
3.5	Proiectare	531.600.00	101.004.00	632.604.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101.300.00	19.247.00	120.547.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	31.300.00	5.947.00	37.247.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	392.000.00	74.480.00	466.480.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	86.000.00	16.720.00	104.720.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	73.000.00	13.870.00	86.870.00
	TOTAL CAPITOL 3	654,100.26	124,279.05	778,379.31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.620.935.86	1.447.977.82	9.068.913.68
4.1.1	[0001 v1.1] Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae- reabilitare	7.170.402.83	1.362.376.54	8.532.779.37
4.1.1.1	[0001 v1.1.1] Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae constructii consolidari	718.084.47	136.436.06	854.520.52

DEVIZUL GENERAL: Seminarul Teologic Ortodox Sfantul Nicolae

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0001 v1.1.2] Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae constructii arhitectura	4 725 753.96	897 893.25	5 623 647.21
4.1.1.3	[0001 v1.1.3] Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae instalatii	1 726 564.40	328 047.24	2 054 611.64
4.1.2	[0001 v1.3] REZERVA DE INCENDIU	450 533.03	85 601.28	536 134.31
4.1.2.1	[0001 v1.4.2] retele exterioare apa canal	450 533.03	85 601.28	536 134.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	476 860.00	90 603.40	567 463.40
4.3.1	[0001 v1.1] Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae reabilitare	353 781.00	67 218.39	420 999.39
4.3.1.1	[0001 v1.1] Lista echipamente surse alternative	117 800.00	22 382.00	140 182.00
4.3.1.2	[0001 v1.1] Lista echipamente instalatie desfumare	11 340.00	2 154.60	13 494.60
4.3.1.3	[0001 v1.1] Lista echipamente semnalizare	44 341.00	8 424.79	52 765.79
4.3.1.4	[0001 v1.1] Lista echipamente ventilatie	180 300.00	34 257.00	214 557.00
4.3.2	[0001 v1.3] REZERVA DE INCENDIU	123 079.00	23 385.01	146 464.01
4.3.2.1	[0001 v1.3] Lista echipamente instalatii incendiu cu montaj in pret	123 079.00	23 385.01	146 464.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,097,795.86	1,538,581.22	9,636,377.08

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	11 587.21	2 201.57	13 788.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10 533.83	2 001.43	12 535.26
5.1.1.1	[0001 v1.4] ORGANIZARE DE SANTIER	10 533.83	2 001.43	12 535.26
5.1.1.1.1	[0001 v1.3.1] ORGANIZARE DE SANTIER	10 533.83	2 001.43	12 535.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1 053.38	200.14	1 253.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83 946.17	0.00	83 946.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38 157.35	0.00	38 157.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7 631.47	0.00	7 631.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38 157.35	0.00	38 157.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1 571 802.72	298 642.52	1 870 445.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,677,336.10	302,744.09	1,980,080.19

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	10,429,232.22	1,965,604.36	12,394,836.58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,631 469.69	1,449,979.24	9,081,448.93

proiectant

SC FILIPS ART DESIGN SRL



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIREA – SEMINARUL
TEOLOGIC ORTODOX SFÂNTUL NICOLAE ”



- 1 INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII- MONTAJ (C+M), IN COFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	10429232.22
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	12394836.58
Din care C+M= lei fara TVA	7631469.69
Din care C+M= lei inclusiv TVA	9081448.93

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	10429232.22
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	12394836.58
Din care C+M= lei fara TVA	7631469.69
Din care C+M= lei inclusiv TVA	9081448.93

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utila totala: 4.012,50 mp
1.1.2 Arie construita la sol: 1.229 mp
1.1.3 Arie construita desfasurata: 4.815 mp

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire, renovata energetic (m2)- 4.815 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct- 684

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2/an]	278,56	84,32	194,24	69,73%
Scăderea consumului de energie primară totală [kWh/m2/an]	347,44	150,05	197,39	56,81%
Scăderea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m2/an]	347,44	130,61	216,83	62,41%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/an]	0,00	19,44	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [echivalent kgCO2/m2 an]	74,09	26,32	47,77	64,48%

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit,

SC FILIPS ART DESIGN SRL

