



HOTĂRÂREA NR.149

privind aprobarea documentației tehnico economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.23868 din data de 26.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnico economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5”, devizul general și indicatorii tehnico – economici;

Văzând Raportul nr.23869 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19632 aferent proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5”, între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr. 5*" și devizul general, la valoarea totală de 8.518.830,80 lei fara TVA, respectiv 10.122.766,18 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 7.005.966,26 lei fara TVA, respectiv 8.337.099,85 lei cu TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "*Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5*", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5
 Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
 Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL
 Executant:

ANEXA Nr. 1 la
 HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 149 din 30.05.2013

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr 7

Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500.00	855.00	5.355.00
3.1.1	Studii de teren	1.500.00	285.00	1.785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.500.00	285.00	1.785.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500.00	285.00	1.785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000.00	950.00	5.950.00
3.3	Expertizare tehnică	2.292.18	435.51	2.727.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.192.52	416.58	2.609.10
3.5	Proiectare	435.034.00	82.656.46	517.690.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.300.00	16.587.00	103.887.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.500.00	4.845.00	30.345.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	317.234.00	60.274.46	377.508.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	74.631.82	14.180.05	88.811.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2	Dirigentie de șantier	59.631.82	11.330.05	70.961.87
	TOTAL CAPITOL 3	523.650.52	99.493.60	623.144.12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.995.432.43	1.329.132.16	8.324.564.59
4.1.1	[0002 v1 școala 5.2] Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5 reabilitare	4.671.297.05	887.546.44	5.558.843.49
4.1.1.1	[0002 v1 școala 5.7.1] Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială nr.5 consolidări	209.859.16	39.873.24	249.732.40

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala nr.5

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0002 v1 scoala 5 7.2] Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala nr.5 arhitectura	2 636,160.56	500,870.51	3 137,031.07
4.1.1.3	[0002 v1 scoala 5 7.3] Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala nr.5 instalatii	1 825,277.33	346,802.69	2,172,080.02
4.1.2	[0002 v1 scoala 5.4] SALA DE SPORT	2 103,088.30	399,586.77	2 502,675.07
4.1.2.1	[0002 v1 scoala 5 2.2] Arhitectura sala de sport	1 505,404.55	286,026.86	1,791,431.41
4.1.2.2	[0002 v1 scoala 5 2.3] Instalatii sala sport	597,683.75	113,559.91	711,243.66
4.1.3	[0002 v1 scoala 5.5] OB 3 REZERVA INCENDIU	221,047.08	41,998.95	263,046.03
4.1.3.1	[0002 v1 scoala 5.3.1] Rezerva incendiu	221,047.08	41,998.95	263,046.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	643,066.34	122,182.60	765,248.94
4.3.1	[0002 v1 scoala 5.2] Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala nr.5 reabilitare	356,881.00	67,807.39	424,688.39
4.3.2	[0002 v1 scoala 5.4] SALA DE SPORT	141,619.00	26,907.61	168,526.61
4.3.3	[0002 v1 scoala 5.5] OB 3 REZERVA INCENDIU	144,566.34	27,467.60	172,033.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,638,498.77	1,451,314.76	9,089,813.53
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,597.21	2,201.57	13,798.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,533.83	2,001.43	12,535.26
5.1.1.1	[0002 v1 scoala 5.6] ORGANIZARE DE SANTIER	10,533.83	2,001.43	12,535.26
5.1.1.1.1	[0002 v1 scoala 5.9.1] ORGANIZARE DE SANTIER	10,533.83	2,001.43	12,535.26
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1,053.38	200.14	1,253.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,065.63	0.00	77,065.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,029.83	0.00	35,029.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,005.97	0.00	7,005.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,029.83	0.00	35,029.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deşfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	258,028.67	49,025.45	307,054.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	356,681.51	53,127.02	409,808.53
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,518,830.80	1,603,935.38	10,122,766.18
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,005,966.26	1,331,133.59	8,337,099.85

PROIECTANT
SC FILIPS ART DESIGN SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ
NR. 5”**



1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚIE-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totală (INV) fără TVA	8518830.8
Valoare totală (INV) inclusiv TVA	10122766.18
Din care C+M= lei fără TVA	7005966.26
Din care C+M= lei inclusiv TVA	8337099.85

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO- ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTATE/ OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI TINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totală (INV) fără TVA	8518830.8
Valoare totală (INV) inclusiv TVA	10122766.18
Din care C+M= lei fără TVA	7005966.26
Din care C+M= lei inclusiv TVA	8337099.85

Indicatori cantitativi:

- 1.1.1 Aria utilă totală: 3.273,30 MP
- 1.1.2 Arie construită la sol: 1.815 mp
- 1.1.3 Arie construită desfasurată: 3.933 mp

3. ALȚI INDICATORI

- Arie desfasurată de clădire, renovată energetic (m²)- 3933 mp
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kw) instalate pentru vehicule electrice (număr) – 0
- Persoane care beneficiază în mod direct- 1756

Indicatori de realizare/ de proiect				
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/mp,an]	302,83	99,48	203,35	67,15
Consumul anual de energie primară totală [kWh/mp,an]	378,54	185,07	193,47	51,11
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	378,54	161,21	217,33	57,41
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	23,86	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [kg CO2/mp,an]	81,21	31,90	49,31	60,72

4. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

Durata de executie efectiva a lucrarilor este prevazuta la 12 luni.

Intocmit,

SC FILIPS ART DESIGN SRL



Președinte de Sedință,

Secretar general,