



HOTĂRÂREA NR.169

privind punerea la dispoziția Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea" a unui spațiu aparținând domeniului privat al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26555 din data de 14.06.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea" a unui spațiu cu altă destinație, situat la parterul blocului A67 din str. I.C. Brătianu, în suprafață de 51,05 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului, pentru desfășurarea activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire a acestei perioade cu acordul Consiliului Local;

Văzând Raportul nr.26810 din data de 15.06.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere Decizia Consiliului Director al Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea", înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.26084/12.06.2023, prin care s-a solicitat municipiului Râmnicu Vâlcea, membru fondator al asociației, punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice acesteia și ținând seama de faptul că, în acest sens, a fost identificat spațiul cu altă destinație situat la parterul blocului A67 din strada I.C. Brătianu, aparținând domeniului privat al municipiului, preluat din administrarea Sport Club Municipal Râmnicu Vâlcea, urmare a solicitării acestuia înregistrată sub nr.15455/05.04.2023, și care are o suprafață de 51,05 mp.;

În temeiul prevederilor art.362, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea" a unui spațiu cu altă destinație, situat la parterul blocului A67 din str. I.C. Brătianu, în suprafață de 51,05 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului, pentru desfășurarea activităților specifice asociației, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire a acestei perioade cu acordul Consiliului Local, în următoarele condiții :

- a. să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost transmis;
- b. să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului pus la dispoziție;
- c. să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul pus la dispoziție;

- d. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare, dacă este cazul;
- e. să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, spațiul pus la dispoziție;
- f. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- g. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului pus la dispoziție;
- i. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la spațiul pus la dispoziție, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în administrare doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- l. să permită accesul reprezentanților autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului pus la dispoziție și a modului de utilizare a acestuia;
- m. să informeze autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n. să restituie, la încetarea din orice cauză a folosinței spațiului, bunul care face obiectul punerii la dispoziție, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Asociației Turistice "Descoperă Vâlcea".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 21 iunie 2023