



HOTĂRÂREA NR.305

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
Desființare construcție existentă P+1E; construire imobil locuințe colective
D+P+8E+9ER cu spații comerciale la parter, amplasament Mun. Rm. Vâlcea,
strada Morilor nr.2, inițiator S.C. ALTIGE IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44460 din data de 17.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U – Desființare construcție existentă P+1E; construire imobil locuințe colective D+P+8E+9ER cu spații comerciale la parter, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Morilor nr.2, inițiator S.C. ALTIGE IMPEX S.R.L.;

Văzând Raportul nr.44478 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.13 din 03.05.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.182 din 16.10.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.185/4285 din 15.02.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 9 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U – Desființare construcție existentă P+1E; construire imobil locuințe colective D+P+8E+9ER cu spații comerciale la parter, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Morilor nr.2, inițiator S.C. ALTIGE IMPEX S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U – Desființare construcție existentă P+1E; construire imobil locuințe colective D+P+8E+9ER cu spații comerciale la parter, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Morilor nr.2, inițiator S.C. ALTIGE IMPEX S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U – Desființare construcție existentă P+1E; construire imobil locuințe colective D+P+8E+9ER cu spații comerciale la parter, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, strada Morilor nr.2, inițiator S.C. ALTIGE IMPEX S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.44319 din 17.10.2023, întocmit de către BIA Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

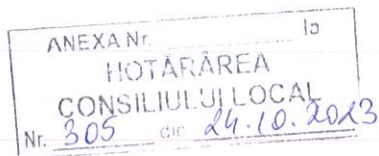
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 24 octombrie 2023



BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE

P.U.Z. PENTRU „DESFIINTARE C-TIE EXISTENTA P+1E; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E+E9retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, in Rm. Valcea, str. Morilor, nr.2, Judetul Valcea” documentatie initiata de catre SC ALTIGE IMPEX SRL – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

SC ALTIGE IMEX SRL a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
DESFIINTARE C-TIE EXISTENTA P+1E; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE D+P+8E+E9retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, in Rm. Valcea, str.
Morilor, nr.2, Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situatia existenta sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea, incepand cu data de 31.05.2023 pentru documentatia PUZ DESFIINTARE C-TIE EXISTENTA P+1E; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E+E9retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER", in Rm. Valcea, str. Morilor, nr.2, judetul Valcea. Procedura de informare in presa scrisa PUZ DESFIINTARE C-TIE EXISTENTA P+1E; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E+E9retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER", in Rm. Valcea, str. Morilor, nr.2, Judetul Valcea s-a reluat in datele de 16-19.06.2023, 25- 26.07.2023, 07.08.2023 (publicatii in ziarul Curierul de Valcea) odata cu indeplinirea procedurii de obtinere a avizului de mediu.

S-a afisat la amplasament anuntul INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI – PUZ DESFIINTARE C-TIE EXISTENTA P+1E; CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E+E9retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER", in Rm. Valcea, str. Morilor, nr.2, Judetul Valcea, in data de 31.05.2023.

De asemenea, in urma notificarilor vecinilor de catre beneficiar s-a obtinut acordul notarial al vecinului de la vest Liceu tehnologic; nu au fost identificati alti vecini persoane fizice sau juridice.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca, pana la data inregistrarii prezentului Raport, nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan

