



HOTĂRÂREA NR.211

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 17 mp, proprietatea privată a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31887 din 20.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 17 m.p., situat în bd. Tudor Vladimirescu nr.26, bloc V. Olănescu, sc. B, parter, pentru proprietarul cabinetului medical, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 25.02.2036, cu plata unei redevențe anuale de 454,24 Euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 17 mp = 5.678 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei;

Văzând Raportul nr.31898 din data de 20.07.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/01.06.1998, modificată prin hotărârea nr.48/09.07.1998, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 9,8 m.p., proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu nr. 26, bloc V.Olănescu, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru construirea unei alei de acces la cabinetul medical amenajat la parter, de către proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea GREGOIRE SRL, contractul de concesiune nr. OG 397/26.08.1998, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr.1 înregistrat sub nr.34079 / 24.12.2003; de asemenea, ca urmare a vânzării imobilului cu destinație de cabinet medical, în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de doamna GRIGORIE MARIA ADELA, încheindu-se contractul de concesiune nr.1441/2006, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 25.08.2023;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 31654/19.07.2023, prin care doamna GRIGORIE MARIA ADELA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 17 m.p. proprietatea privată a municipiului, situat în bd. Tudor Vladimirescu nr.26, bloc V. Olănescu, sc. B, parter, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1), art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1441/2006;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului în suprafață de 17 m.p., situat în bd. Tudor Vladimirescu nr.26, bloc V. Olănescu, sc.B, parter, pentru proprietarul cabinetului medical, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 25.02.2036, cu plata unei redevențe anuale de 454,24 Euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 17 mp = 5.678 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.2. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023